

ANNONCE DE PUBLICITÉ ÉVÉNEMENTIELLE

Selon l'art. 16 du règlement de cotation

Zoug, 30.04.2026

Procimmo Group SA : Résultat annuel au 31.12.2025

Procimmo Group SA publie son rapport annuel 2025, qui confirme les résultats préliminaires annoncés le 16 mars 2026. Le rapport annuel complet ainsi que la convocation à l'Assemblée générale ordinaire sont désormais disponibles (voir lien ci-dessous).

L'exercice 2025 confirme la trajectoire ascendante du Groupe, qui enregistre une progression remarquable tant au niveau des produits que des marges opérationnelles, conduisant à une hausse significative de sa profitabilité.

Le bénéfice net consolidé s'élève à CHF 37.4 millions pour l'année 2025, contre CHF 17.0 millions en 2024, soit une augmentation de 120%. Les produits totaux atteignent CHF 54.8 millions (+56%), tandis que l'EBITDA s'établit à CHF 49.6 millions (+128%).

Au 31 décembre 2025, le total du bilan consolidé du Groupe s'élève à CHF 194.8 millions, en progression de 29% par rapport à l'exercice précédent (CHF 151.5 millions). Les capitaux propres atteignent CHF 86.2 millions, en hausse de 43% par rapport à l'exercice précédent (CHF 60.2 millions).

Les actifs sous gestion s'établissent à CHF 4.3 milliards au 31 décembre 2025, en progression par rapport aux CHF 4.0 milliards enregistrés au 31 décembre 2024, portés par des conditions favorables sur les marchés de capitaux immobiliers.

Dans ce contexte, le Conseil d'administration proposera à l'Assemblée générale ordinaire du 21 mai 2026 la distribution d'un dividende de CHF 0.4885 par action, en hausse de 74% par rapport à l'exercice précédent.

Comme annoncé, l'exercice 2026 sera marqué par une nouvelle étape structurante dans le développement du Groupe. En effet, le 18 mars 2026, les actionnaires majoritaires ainsi que certains actionnaires minoritaires de Procimmo Group SA ont conclu un accord pour la cession de leurs parts au Groupe Vaudoise Assurances, qui détenait déjà 20.01% du capital-actions via sa filiale Vaudoise Asset Management SA depuis 2021. Sous réserve de l'accord préalable des autorités compétentes, l'exécution de cette opération est prévue pour début juillet 2026. À l'issue du closing, la participation du Groupe Vaudoise Assurances s'établira à 92.27% des droits de vote. Le Groupe continuera d'opérer avec une pleine indépendance opérationnelle.

Le rapport annuel 2025 et la convocation pour l'AG sont disponibles sous le lien suivant : www.procimmogroup.ch/fr/informations-pour-les-investisseurs

CONTACT

Céline Richard
Head Marketing & Communications

PROCIMMO SA
Rue de Lausanne 64
CH-1020 Renens

T: +41 (0)21 651 64 30

M: +41 (0)79 273 24 66

cri@procimmo.ch

PROCIMMO GROUP SA

Procimmo Group SA est une société anonyme de droit suisse dont le siège est à Zoug, cotée à la BX Swiss (PRO, ISIN CH0424520929) depuis le 30 juillet 2018. Le Groupe a pour but l'acquisition, la détention, la gestion et l'aliénation de participations, notamment dans des sociétés actives dans le secteur immobilier, dans la mesure où cela est permis par la Lex Koller. Via sa filiale opérationnelle PROCIMMO SA, agréée par la FINMA en qualité de Direction de fonds et de gestionnaire de fortune collective, le Groupe gère des fonds de placement immobiliers totalisant CHF 4.3 milliards d'actifs sous gestion au 31 décembre 2025, investis principalement dans des immeubles à usage artisanal, industriel, logistique et résidentiel en Suisse. Le Groupe détient également en direct un portefeuille d'immeubles de rendement d'une juste valeur de CHF 146.0 millions.

Plus d'informations : www.procimmogroup.ch