

AD-HOC-MITTEILUNG

Gemäss Art. 16 des Kotierungsreglements

Zug, 30.04.2026

Procimmo Group AG: Jahresergebnis per 31.12.2025

Die Procimmo Group AG veröffentlicht ihren Geschäftsbericht 2025, welcher die am 16. März 2026 bekannt gegebenen vorläufigen Ergebnisse bestätigt. Der vollständige Geschäftsbericht sowie die Einladung zur ordentlichen Generalversammlung sind nun verfügbar (siehe Link unten).

Das Geschäftsjahr 2025 bestätigt die positive Entwicklung der Gruppe, die sowohl bei den Erträgen als auch bei den operativen Margen eine bemerkenswerte Steigerung verzeichnete, was zu einer deutlichen Verbesserung der Profitabilität führte.

Der konsolidierte Nettogewinn belief sich im Geschäftsjahr 2025 auf CHF 37.4 Millionen, gegenüber CHF 17.0 Millionen im Jahr 2024, was einem Anstieg von 120% entspricht. Die Gesamterträge erreichten CHF 54.8 Millionen (+56%), während sich das EBITDA auf CHF 49.6 Millionen (+128%) belief.

Per 31. Dezember 2025 belief sich die konsolidierte Bilanzsumme der Gruppe auf CHF 194.8 Millionen, was einem Anstieg von 29% gegenüber dem Vorjahr (CHF 151.5 Millionen) entspricht. Das Eigenkapital erreichte CHF 86.2 Millionen, was einer Zunahme von 43% gegenüber dem Vorjahr (CHF 60.2 Millionen) entspricht.

Die verwalteten Vermögen beliefen sich per 31. Dezember 2025 auf CHF 4.3 Milliarden, nach CHF 4.0 Milliarden per 31. Dezember 2024, begünstigt durch ein positives Umfeld an den Immobilienkapitalmärkten.

In diesem Kontext wird der Verwaltungsrat der ordentlichen Generalversammlung vom 21. Mai 2026 die Ausschüttung einer Dividende von CHF 0.4885 pro Aktie vorschlagen, was einer Erhöhung von 74% gegenüber dem Vorjahr entspricht.

Wie angekündigt wird das Geschäftsjahr 2026 durch einen weiteren strukturellen Meilenstein in der Entwicklung der Gruppe geprägt sein. Am 18. März 2026 haben die Mehrheitsaktionäre sowie bestimmte Minderheitsaktionäre der Procimmo Group AG eine Vereinbarung über den Verkauf ihrer Beteiligungen an die Vaudoise Versicherungen abgeschlossen, die seit 2021 über ihre Tochtergesellschaft Vaudoise Asset Management AG bereits 20.01% des Aktienkapitals hält. Vorbehältlich der Zustimmung der zuständigen Behörden ist der Vollzug der Transaktion (Closing) für Anfang Juli 2026 vorgesehen. Nach Abschluss des Closings wird sich die Beteiligung der Vaudoise Versicherungen auf 92.27% der Stimmrechte belaufen. Die Gruppe wird weiterhin mit voller operativer Unabhängigkeit tätig sein.

Der Jahresbericht 2025 und die Einladung zur GV sind verfügbar unter folgendem Link:
<https://procimmogroup.ch/de/investoreninformationen-auf-einen-blick>

KONTAKT

Céline Richard
Head Marketing & Communication

PROCIMMO GROUP AG
Gubelstrasse 19
CH-6300 Zug

T: +41 (0)21 651 64 30

M: +41 (0)79 273 24 66

cri@procimmo.ch

ÜBER PROCIMMO GROUP AG

Die Procimmo Group AG ist eine Aktiengesellschaft schweizerischen Rechts mit Sitz in Zug und seit dem 30. Juli 2018 an der BX Swiss kotiert (PRO, ISIN CH0424520929). Der Zweck der Gesellschaft besteht im Erwerb, Halten, Verwalten und Veräussern von Beteiligungen, insbesondere an Gesellschaften, die im Immobiliensektor tätig sind, soweit dies gemäss der Lex Koller zulässig ist. Über ihre operative Tochtergesellschaft PROCIMMO SA, die von der FINMA als Fondsleitung und Verwalterin von Kollektivvermögen bewilligt ist, verwaltet die Gruppe Immobilienanlagefonds mit verwalteten Vermögen von insgesamt CHF 4.3 Milliarden per 31. Dezember 2025, die hauptsächlich in gewerbliche, industrielle, logistische und Wohnimmobilien in der Schweiz investiert sind. Darüber hinaus hält die Gruppe direkt ein Portfolio von Renditeliegenschaften mit einem Fair Value von CHF 146.0 Millionen.

Weitere Informationen: www.procimmogroup.ch

Die vorliegende Ad-hoc-Mitteilung wird in französischer und deutscher Sprache veröffentlicht. Massgebend ist die französische Version.