

AD-HOC-MITTEILUNG

Gemäss Art. 16 des Kotierungsreglements

Zug, 07.09.2026

Procimmo Group AG: Halbjahresergebnis 2026

Das erste Halbjahr 2026 bestätigt die Stärke des Geschäftsmodells von Procimmo Group AG seit der Integration der Fondsleitung: eine Basis aus wiederkehrenden Erträgen, die ohne einen entsprechenden Kostenanstieg wachsen kann. In den ersten sechs Monaten des Geschäftsjahres belief sich der konsolidierte Gewinn auf CHF 13.0 Millionen, was einem Anstieg von 18% gegenüber dem Vorjahr entspricht.

Das Betriebsergebnis vor Abschreibungen und ohne Neubewertung der Renditeliegenschaften steigt um 19% bei einer Marge von 72%. Das Wachstum im ersten Halbjahr ist vollständig operativ bedingt und wird von den Verwaltungserträgen und den Mieteinnahmen getragen.

Der konsolidierte Gewinn für das erste Halbjahr beläuft sich auf CHF 13.0 Millionen und liegt damit 18% über den CHF 11.0 Millionen der Vergleichsperiode. Die Nettomarge beträgt 50%. Das Ergebnis je Aktie folgt derselben Entwicklung und steigt von CHF 0.2435 im Vorjahr auf CHF 0.2877.

Die Bilanzsumme beläuft sich per 30. Juni 2026 auf CHF 175.9 Millionen, gegenüber CHF 194.8 Millionen per 31. Dezember 2025. Dieser Rückgang um CHF 18.9 Millionen ist hauptsächlich auf zwei Massnahmen im Rahmen der Kapitalallokation zurückzuführen: die Ausschüttung einer Dividende von CHF 22.0 Millionen für das Geschäftsjahr 2025 an die Aktionäre sowie die Reduktion der verzinslichen Verbindlichkeiten um CHF 5.8 Millionen. Die Auswirkungen dieser beiden Massnahmen auf die Bilanz wurden grösstenteils durch den im ersten Halbjahr erzielten operativen Cashflow in Höhe von CHF 15.2 Millionen ausgeglichen.

Der Halbjahresbericht 2026 ist in französischer Sprache unter folgendem Link abrufbar:
www.procimmogroup.ch

KONTAKT

Céline Richard
Head Marketing & Communication

PROCIMMO GROUP AG
Gubelstrasse 19
CH-6300 Zug

T: +41 (0)21 651 64 30
M: +41 (0)79 273 24 66
cri@procimmo.ch

ÜBER PROCIMMO GROUP AG

Die Procimmo Group AG ist eine Aktiengesellschaft schweizerischen Rechts mit Sitz in Zug und seit dem 30. Juli 2018 an der BX Swiss kotiert (PRO, ISIN CH0424520929). Der Zweck der Gesellschaft besteht im Erwerb, Halten, Verwalten und Veräussern von Beteiligungen, insbesondere an Gesellschaften, die im Immobiliensektor tätig sind, soweit dies gemäss der Lex Koller zulässig ist. Über ihre operative Tochtergesellschaft PROCIMMO SA, die von der FINMA als Fondsleitung und Verwalterin von Kollektivvermögen bewilligt ist, verwaltet die Gruppe Immobilienanlagefonds mit verwalteten Vermögen von insgesamt CHF 4.3 Milliarden per 31. Dezember 2025, die hauptsächlich in gewerbliche, industrielle, logistische und Wohnimmobilien in der Schweiz investiert sind. Darüber hinaus hält die Gruppe direkt ein Portfolio von Renditeliegenschaften mit einem Fair Value von CHF 146.0 Millionen.

Weitere Informationen: www.procimmogroup.ch

Die vorliegende Ad-hoc-Mitteilung wird in französischer und deutscher Sprache veröffentlicht. Massgebend ist die französische Version.