

Profil d'investissement

LIEU

Suisse, région périphérique économiquement active

TYPE D'OBJET

Industrie, artisanal, logistique, vente, bureau, résidentiel

VOLUME PAR OBJET

CHF 5-50 millions

CATÉGORIE

Immeubles existants, terrains à bâtir, projets

LOCATAIRES/BAIL

Immeuble comprenant plusieurs locataires, locataire unique possible, durée de bail courte et taux de vacance élevé possibles

DIVERS

Asset Deal et Share Deal

Acquisition avec terrain et droit de superficie possible si durée résiduelle minimum de 50 ans et indemnité de retour de plus de 80% de la valeur du bâtiment

CONTACT

Luca D'Agostino
SEG Solutions SA
Rue de Lausanne 64
1020 Renens

+41 79 283 23 11

lda@segsolutions.ch

TRANSACTIONS

SEG Solutions SA a été créée en 2019 en tant que spin-off de Procimmo SA. Elle propose des services de conseils en matière de stratégie et de transactions et est en charge de toutes les transactions pour le compte de Procimmo SA.

info@segsolutions.ch
segsolutions.ch

PRODUITS



REAL ESTATE SICAV
Immobilier commercial
Suisse romande



COMMERCIAL FUND II
Immobilier commercial
Suisse alémanique



COMMERCIAL FUND 56
Immobilier commercial
Suisse romande



STREETBOX REAL ESTATE FUND
Halles modulables
toute la Suisse



RESIDENTIAL LEMANIC
Immobilier résidentiel
Suisse romande



IMMO 56
Immobilier résidentiel
Suisse romande

GESTIONNAIRE DE PLACEMENTS

Procimmo SA est un gestionnaire de placements collectifs de capitaux immobiliers agréé par l'autorité de surveillance des marchés financiers (FINMA). La société, qui a été constituée en 2007, gère aujourd'hui environ 4 milliards de francs suisses d'actifs immobiliers. Procimmo SA crée des véhicules de placements (principalement des fonds de placement immobiliers), les gère dans le meilleur intérêt des investisseurs et supervise l'administration des immeubles faisant partie des portefeuilles. Procimmo SA compte plus de 40 collaborateurs répartis entre son siège au Renens, sa succursale à Zürich et ses bureaux à Genève.

info@procimmo.ch
procimmo.ch