

## Profil d'investissement

### LIEU

Suisse, région périphérique économiquement active

### TYPE D'OBJET

Industrie, artisanal, logistique, vente, bureau, résidentiel

### VOLUME PAR OBJET

CHF 5-50 millions

### CATÉGORIE

Immeubles existants, terrains à bâtir, projets

### LOCATAIRES/BAIL

Immeuble comprenant plusieurs locataires, locataire unique possible, durée de bail courte et taux de vacance élevé possibles

### DIVERS

Asset Deal et Share Deal

Acquisition avec terrain et droit de superficie possible si durée résiduelle minimum de 50 ans et indemnité de retour de plus de 80% de la valeur du bâtiment

### CONTACT

Arno Kneubühler  
SEG Solutions SA  
Löwenstrasse 20  
8001 Zürich  
  
+41 79 159 77 79  
akn@segsolutions.ch

### TRANSACTIONS

SEG Solutions SA a été créée en 2019 en tant que spin-off de Procimmo SA. Elle propose des services de conseils en matière de stratégie et de transactions et est en charge de toutes les transactions pour le compte de Procimmo SA.

info@segsolutions.ch  
segsolutions.ch

### PRODUITS



**REAL ESTATE SICAV**  
Immobilier commercial  
Suisse romande



**COMMERCIAL FUND II**  
Immobilier commercial  
Suisse alémanique



**COMMERCIAL FUND 56**  
Immobilier commercial  
Suisse romande



**STREETBOX REAL ESTATE FUND**  
Halles modulables  
toute la Suisse



**RESIDENTIAL LEMANIC**  
Immobilier résidentiel  
Suisse romande



**IMMO 56**  
Immobilier résidentiel  
Suisse romande

### GESTIONNAIRE DE PLACEMENTS

Procimmo SA est un gestionnaire de placements collectifs de capitaux immobiliers agréé par l'autorité de surveillance des marchés financiers (FINMA). La société, qui a été constituée en 2007, gère aujourd'hui environ 3.6 milliards de francs suisses d'actifs immobiliers. Procimmo SA crée des véhicules de placements (principalement des fonds de placement immobiliers), les gère dans le meilleur intérêt des investisseurs et supervise l'administration des immeubles faisant partie des portefeuilles. Procimmo SA compte plus de 40 collaborateurs répartis entre son siège au Renens, sa succursale à Zürich et ses bureaux à Genève.

info@procimmo.ch  
procimmo.ch