

## Investitionsprofil

### STANDORT

Schweiz, periphere wirtschaftsaktive Lagen

### OBJEKTART

Industrie, Gewerbe, Logistik,  
Retail, Büro, Wohnen

### OBJEKTVOLUMEN

CHF 5-50 Mio.

### KATEGORIE

Bestand, Bauland, Projekte

### MIETER/MIETVERTRÄGE

Multitenant/Singletenant  
kurze Laufzeiten  
hoher Leerstand möglich

### SONSTIGES

Asset Deal und Share Deal  
Grundbesitz bevorzugt  
Baurecht möglich  
(Restlaufzeit mind. 50 J./Heimfall 80%)

### KONTAKT

Arno Kneubühler  
SEG Solutions SA  
Löwenstrasse 20  
8001 Zürich  
  
+41 79 159 77 79  
akn@segsolutions.ch

### TRANSAKTIONEN

Die SEG Solutions SA ist 2019 als Spinn-off der Procimmo SA entstanden. Sie bietet fundierte Strategie- sowie Transaktionsberatungen an und führt für die Procimmo SA sämtliche Transaktionsgeschäfte durch.

info@segsolutions.ch  
segsolutions.ch

### ANLAGEPRODUKTE



#### REAL ESTATE SICAV

Kommerzielle Immobilien  
Westschweiz



#### COMMERCIAL FUND II

Kommerzielle Immobilien  
Deutschschweiz



#### COMMERCIAL FUND 56

Kommerzielle Immobilien  
Westschweiz



#### STREETBOX REAL ESTATE FUND

Modulare Gewerbehallen  
ganze Schweiz



#### RESIDENTIAL LEMANIC

Wohnimmobilien  
Westschweiz



#### IMMO 56

Wohnimmobilien  
Westschweiz

### VERMÖGENSVERWALTERIN

Procimmo SA ist ein Real Estate Asset Manager, der von der Eidgenössischen Finanzmarktaufsicht FINMA akkreditiert ist. Die Firma wurde 2007 gegründet und verwaltet rund CHF 3.6 Milliarden Immobilienvermögen. Procimmo SA entwickelt Anlageprodukte (hauptsächlich Immobilienfonds), verwaltet sie im besten Interesse der Investoren und überwacht die Bewirtschaftung der Liegenschaften der jeweiligen Fonds. Procimmo SA beschäftigt über 40 Mitarbeitende am Hauptsitz in Renens, in der Niederlassung Zürich und in den Büros in Genf.

info@procimmo.ch  
procimmo.ch