

## INVESTITIONSPROFIL

<b>STANDORT</b>	Schweiz, periphere wirtschaftsaktive Lagen mit guter Erschliessung (MIV & ÖV)
<b>OBJEKTART</b>	Industrie-, Gewerbe-, Logistik-, Retail-, Büro- und Wohnimmobilien
<b>OBJEKTVOLUMEN</b>	CHF 8–150 Millionen
<b>KATEGORIE</b>	Bestand, Gebäude mit Umnutzungspotenzial, Bauland, Entwicklungsprojekte
<b>MIETER/MIETVERTRÄGE</b>	Multi- & Singletenant, Leerstand möglich
<b>SONSTIGES</b>	«Asset Deal» bevorzugt, «Share Deal» möglich SWAP (Sacheinlage): Wir können den Pensionskassen sowie privaten Eigentümern ein Angebot unterbreiten. Alleineigentum bevorzugt Baurecht möglich (mind. 50 Jahre Restlaufzeit)
<b>KONTAKT</b>	Karim Shaanon Transaction Manager +41 79 796 71 12 ksh@procimmo.ch

PROCIMMO SA  
Löwenstrasse 20  
8001 Zürich

Rue de Lausanne 64  
1020 Renens

info@procimmo.ch  
T +41 21 651 64 30

www.procimmo.ch