

FACTSHEET

Streetbox Real Estate SICAV - Swiss

Mars 2026

Streetbox Real Estate SICAV

Streetbox Real Estate SICAV est un placement collectif de capitaux structuré sous la forme d'une société d'investissement à capital variable (SICAV) de type "fonds immobiliers" au sens de la loi fédérale du 23 juin 2006 sur les placements collectifs de capitaux (LPCC).

Compartiment : Swiss

Coté à la SIX Swiss Exchange, le compartiment Streetbox Real Estate SICAV - Swiss investit principalement dans le concept de surfaces innovantes de Streetbox et s'adresse à tous les investisseurs qui souhaitent un rendement stable et attrayant. Streetbox construit, commercialise et vend des halles industrielles modulables à prix attrayants pour les PME et les particuliers.

Objectifs

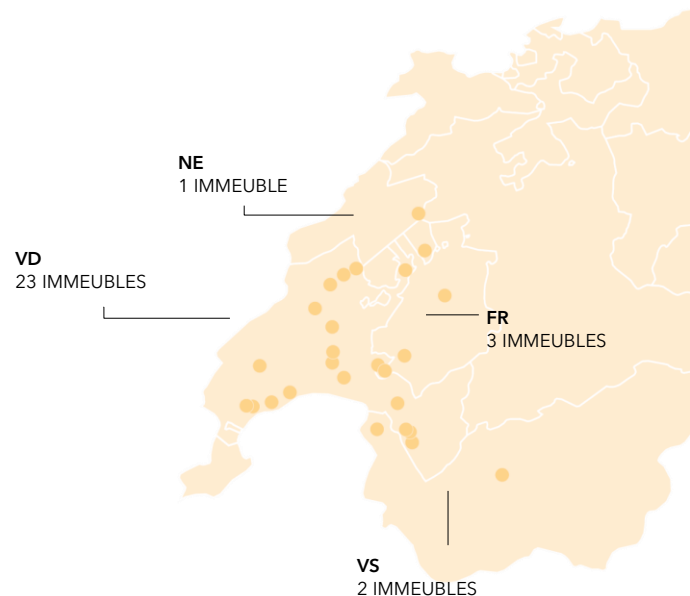
L'objectif de placement du compartiment consiste principalement à maintenir la substance à long terme des investissements et la distribution appropriée de leurs revenus, par la création d'un parc de valeurs patrimoniales stables, géré de manière dynamique.

Stratégie

Le fonds investit principalement dans des biens immobiliers de type bâtiments industriels modulaires présentant un potentiel de rendement supérieur à la moyenne.

Chiffres clés (au 31.03.2026)

FORTUNE TOTALE DU FONDS	CHF 253'795'432
FORTUNE NETTE DU FONDS	CHF 173'040'086
TAUX D'ENDETTEMENT	26.22 %
TER (REF) (GAV)	0.89 %
VALEUR NETTE D'INVENTAIRE	CHF 402.83 / action
DIVIDENDE DISTRIBUÉ (30.07.2026)	CHF 15.50
RENDEMENT DE PLACEMENT	10.48 %
RENDEMENT DE DISTRIBUTION	2.79 %
MARGE EBIT	75.80 %
TAUX DE PERTE SUR LOYERS	6.13 %
AGIO	38.02 %

**Evolution du cours****Données du portefeuille (au 31.03.2026)**

VALEUR VÉNALE IMMOBILIÈRE	CHF 251'958'000
ETAT LOCATIF BRUT RÉEL*	CHF 12'615'148
NOMBRE DE BÂTIMENTS	29
NOMBRE DE M2 LOUABLES	97'364 m2
Ø LOYER M2/AN	CHF 124.31

*01.04.2025 - 31.03.2026

Streetbox Real Estate SICAV - Swiss

Mars 2026



Informations de base

NOM DU FONDS*	Streetbox Real Estate SICAV - Swiss
DOMICILE DU FONDS	Suisse
MARCHÉ CIBLE	Suisse
SECTEUR D'INVESTISSEMENTS	Immobilier artisanal, industriel et logistique
DIRECTION DE FONDS	PROCIMMO SA, Renens VD
BANQUE DÉPOSITAIRE	Banque Cantonale Vaudoise, Lausanne
GESTIONNAIRE	PROCIMMO SA, Renens VD
SOCIÉTÉ D'AUDIT	PricewaterhouseCoopers SA, Genève
DATE DE LANCEMENT	Janvier 2009
CLÔTURE DE L'EXERCICE	31 mars
ACTIONS EN CIRCULATION	429'565
VALEUR NOMINALE DES ACTIONS	CHF 100
N° ISIN	CH0037237630

CONTACT

PROCIMMO SA
Rue de Lausanne 64
1020 Renens

Richard Dahdah
Chief Investment Products Officer
rda@procimmo.ch



Disclaimer : Le prospectus avec règlement de placement et statuts intégrés, la feuille d'information de base, ainsi que le rapport annuel et/ou rapport semestriel (si celui-ci est plus récent) peuvent être obtenus gratuitement auprès de la direction de fonds et de la banque dépositaire. Ce document est un document à caractère publicitaire. Les informations contenues dans ce document ne sont données qu'à titre informatif et ne constituent en aucun cas du conseil en investissement ni une recommandation d'effectuer ou de liquider un investissement. Ces informations ne constituent pas non plus un appel au public ou une offre ou une invitation à souscrire des actions. Les opinions et estimations exprimées dans le présent document sont sujettes à modification et reflètent l'avis de la direction de fonds. La performance passée ne constitue aucune garantie de résultats courants ou futurs. Les éventuelles données de performance mentionnées dans le document ne tiennent pas compte des commissions et frais perçus lors de l'émission et du rachat des actions.

Des informations complémentaires sont disponibles sur le site www.procimmo.ch