

FACTSHEET

Streetbox Real Estate SICAV - Swiss

März 2026

Streetbox Real Estate SICAV

Der Streetbox Real Estate SICAV ist eine kollektive Kapitalanlage, die in Form einer Investitionsgesellschaft mit variablem Kapital (SICAV) gegründet wurde, der Kategorie "Immobilienfonds" im Sinne des Bundesgesetzes für kollektive Kapitalanlagen vom 23. Juni 2006 (KAG).

Teilvermögen: Swiss

Der an der SIX Swiss Exchange kotierte Teilvermögen Streetbox Real Estate SICAV - Swiss investiert hauptsächlich in das innovative Flächenkonzept von Streetbox und richtet sich an alle Anleger, die eine stabile und attraktive Rendite anstreben. Streetbox plant, baut, vermarktet und verkauft modulare Industriehallen zu attraktiven Preisen, insbesondere für KMU und Privatpersonen.

Ziel

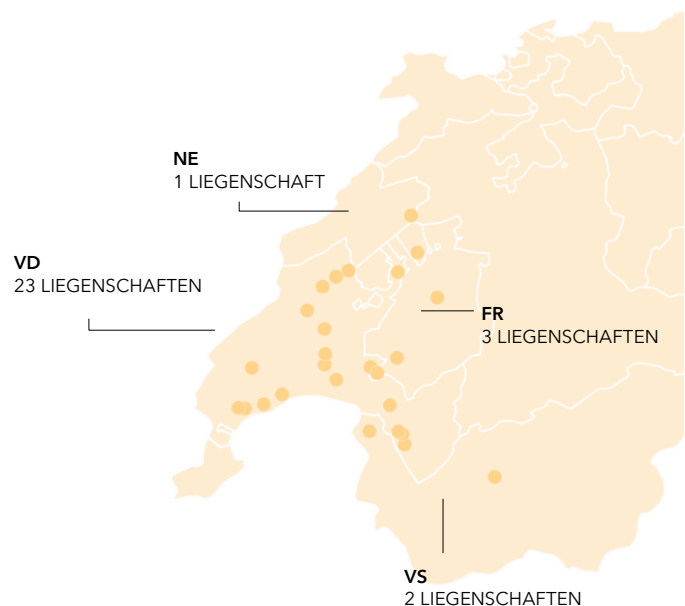
Das Anlageziel des Teilvermögens besteht hauptsächlich im langfristigen Erhalt des Substanzwerts der Investitionen sowie in der angemessenen Ausschüttung von Erträgen in Form von Dividenden. Dieses Ziel soll durch den Aufbau eines Portfolios aus stabilen, dynamisch bewirtschafteten Vermögenswerten erreicht werden.

Strategie

Der Fonds investiert vorwiegend in Immobilien des Typs modulare Industriehallen mit einem überdurchschnittlichen Renditepotenzial.

Key Figures (per 31.03.2026)

GESAMTFONDSVERMÖGEN	CHF 253'795'432
NETTOFONDSVERMÖGEN	CHF 173'040'086
FREMDFINANZIERUNGSQUOTE	26.22 %
TER (REF) (GAV)	0.89 %
NETTOINVENTARWERT	CHF 402.83 / Aktie
BEZAHLTE DIVIDENDE (30.07.2026)	CHF 15.50
ANLAGERENDITE	10.48 %
AUSSCHÜTTUNGSRENDITE	2.79 %
EBIT-MARGE	75.80 %
MIETAUSFALLRATE	6.13 %
AGIO	38.02 %



Kursentwicklung



Portfolio Facts (per 31.03.2026)

VERKEHRSWERT DER LIEGENSCHAFTEN	CHF 251'958'000
BRUTTOMIETERTRAG (IST) *	CHF 12'615'148
ANZAHL GEBÄUDE	29
MIETFLÄCHE TOTAL	97'364 m2
Ø MIETE M2/JAHR	CHF 124.31

*01.04.2025 - 31.03.2026

Streetbox Real Estate SICAV - Swiss

März 2026



Basisinformationen

FONDSNAME	Streetbox Real Estate SICAV - Swiss
FONDSDOMIZIL	Schweiz
ZIELMARKT	Schweiz
ANLAGESEKTOR	Gewerbe-, Industrie- und Logistikimmobilien
FONDSLEITUNG	PROCIMMO SA, Renens VD
DEPOTBANK	Banque Cantonale Vaudoise, Lausanne
VERMÖGENSVERWALTERIN	PROCIMMO SA, Renens VD
PRÜFGESELLSCHAFT	PricewaterhouseCoopers SA, Genf
LANCIERUNGSDATUM	Januar 2009
RECHNUNGSABSCHLUSS	31. März
AKTIEN	429'565
NOMINALWERT PRO AKTIE	CHF 100
ISIN-NUMMER	CH0037237630

KONTAKT

PROCIMMO SA
Rue de Lausanne 64
1020 Renens

Richard Dahdah
Chief Investment Products Officer
rda@procimmo.ch



Disclaimer: Das Prospekt mit integriertem Anlagereglement und Statuten, das Basisinformationsblatt, sowie der Jahresbericht (oder gegebenenfalls der Halbjahresbericht, falls dieser aktueller ist) können kostenlos bei der Fondsleitung und der Depotbank angefordert werden. Dieses Dokument ist ein Werbeprospekt. Die Angaben in diesen Dokumenten dienen lediglich zu Informationszwecken und stellen weder eine Anlageberatung dar noch eine Empfehlung zum Tätigen oder Liquidieren einer Investition dar. Diese Informationen stellen auch kein öffentliches Angebot oder eine Einladung zur Zeichnung von Aktien des Teilvermögens dar. Die in diesem Dokument geäußerten Meinungen und Einschätzungen können sich ändern und spiegeln die Ansicht der Fondsleitung wider. Historische Performancezahlen stellen keine Garantie für laufende oder zukünftige Ergebnisse dar. Etwaige in diesem Dokument erwähnte Performancedaten berücksichtigen nicht die bei der Ausgabe und Rücknahme von Aktien des Teilvermögens erhobenen Kommissionen und Kosten. Weitere Informationen unter www.procimmo.ch