

# Streetbox Real Estate Fund

März 2022

## Anlageportrait

Der Streetbox Real Estate Fund investiert vorwiegend in das Flächenkonzept Streetbox in der Westschweiz. Das sind standardisierte Hallen, die je nach Parzellengrösse in eine unterschiedliche Anzahl Boxen unterteilt sind. Der Fonds ist an der SIX Swiss Exchange kotiert.

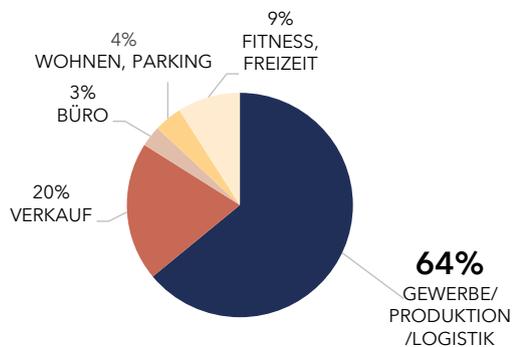
## Ziel

Die langfristige Erhaltung des Substanzwerts der Investitionen und eine angemessene Ausschüttung von Erträgen in Form von Dividenden ist das langfristige Ziel des Fonds. Dies soll durch die Schaffung eines Portfolios von stabilen, dynamisch bewirtschafteten Vermögenswerten erreicht werden.

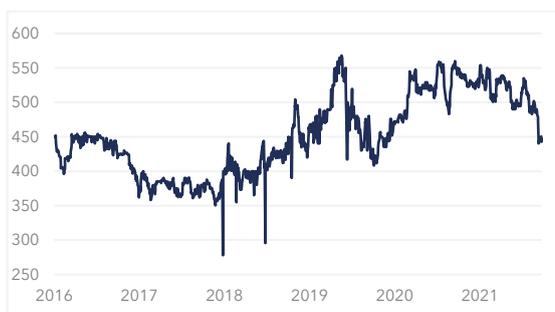
## Strategie

Der Fonds investiert vorwiegend in Immobilien des Typs modulare Industriehallen mit einem überdurchschnittlichen Renditepotenzial.

## Aufteilung der Nutzungsarten im Fonds

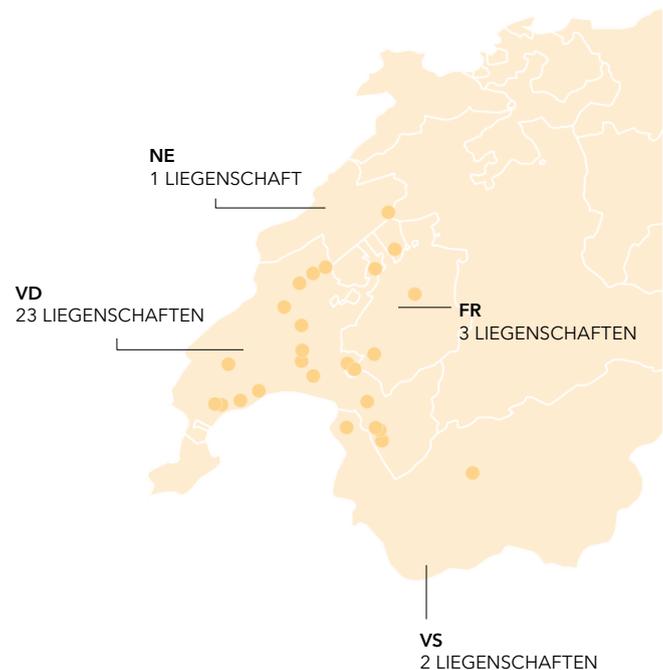


## Kursentwicklung (mit reinvestierter Dividende)



## Key Figures (per 31.03.2022)

GESAMTFONDSVERMÖGEN	CHF 222'863'039
NETTOFONDSVERMÖGEN	CHF 145'679'035
FREMDFINANZIERUNGSQUOTE	30.27 %
TER (REF) (GAV)	0.91 %
NETTOINVENTARWERT	CHF 339.15 / Anteil
BEZAHLTE DIVIDENDE (06.07.2022)	CHF 15.10
ANLAGERENDITE	10.67 %
AUSSCHÜTTUNGSRENDITE	3.05 %
EBIT-MARGE	64.49 %
MIETAUSFALLRATE	8.63 %
AGIO	45.95 %



## Portfolio Facts (per 31.03.2022)

VERKEHRSWERT DER LIEGENSCHAFTEN	CHF 218'039'000
BRUTTOMIETERTRAG (IST) *	CHF 11'736'434
ANZAHL GEBÄUDE	27
MIETFLÄCHE TOTAL	103'754 m <sup>2</sup>
Ø MIETE M2/JAHR	CHF 125

\* 01.04.2021 – 31.03.2022

# Streetbox Real Estate Fund

März 2022



## Basisinformationen

FONDSNAME	Streetbox Real Estate Fund
FONDSDOMIZIL	Schweiz
ZIELMARKT	Schweiz, hauptsächlich Westschweiz
ANLAGESEKTOR	Gewerbe-, Industrie- und Logistikimmobilien
FONDSLEITUNG	Solufonds SA, Morges
DEPOTBANK	Banque Cantonale Vaudoise, Lausanne
VERMÖGENSVERWALTERIN	Procimmo SA, Renens
PRÜFGESELLSCHAFT	Pricewaterhouse Coopers SA, Genf
LANCIERUNGSDATUM	Januar 2009
RECHNUNGSABSCHLUSS	31. März
ANTEILE	429'565
NOMINALWERT PRO ANTEIL	CHF 100
ISIN-NUMMER	CH0037237630

## KONTAKT

Procimmo SA  
Löwenstrasse 20  
8001 Zürich

Jessica Brackmann  
Chief Investment Officer  
jbr@procimmo.ch



Disclaimer: Dieses Dokument darf nicht als Angebot betrachtet werden und wurde nicht der Aufsichtsbehörde unterbreitet. Es wurde lediglich zum Zweck der Information erarbeitet. Die Depotbank, die Fondsleitung und der Asset Manager übernehmen keine Verantwortung für die in dieser Publikation enthaltenen Informationen. Die Performancedaten lassen die bei der Ausgabe und Rücknahme der Anteile erhobenen Kommissionen und Kosten unberücksichtigt (falls überhaupt solche Kommissionen erhoben werden). Die vergangene Performance ist kein Indikator für die laufende Wertentwicklung des Fonds. **Weitere Informationen unter [www.procimmo.ch](http://www.procimmo.ch)**