

Streetbox Real Estate Fund

September 2024

Anlageportrait

Der Streetbox Real Estate Fund investiert vorwiegend in das Flächenkonzept Streetbox in der Westschweiz. Das sind standardisierte Hallen, die je nach Parzellengrösse in eine unterschiedliche Anzahl Boxen unterteilt sind. Der Fonds ist an der SIX Swiss Exchange kotiert.

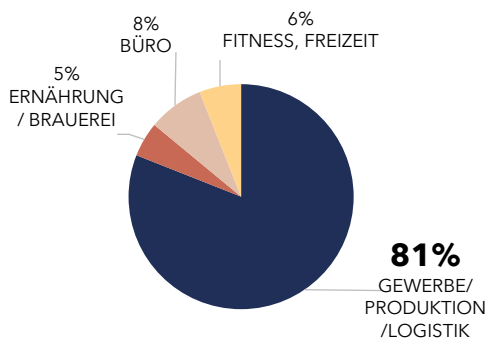
Ziel

Die langfristige Erhaltung des Substanzwerts der Investitionen und eine angemessene Ausschüttung von Erträgen in Form von Dividenden ist das langfristige Ziel des Fonds. Dies soll durch die Schaffung eines Portfolios von stabilen, dynamisch bewirtschafteten Vermögenswerten erreicht werden.

Strategie

Der Fonds investiert vorwiegend in Immobilien des Typs modulare Industriehallen mit einem überdurchschnittlichen Renditepotenzial.

Aufteilung der Nutzungsarten im Fonds



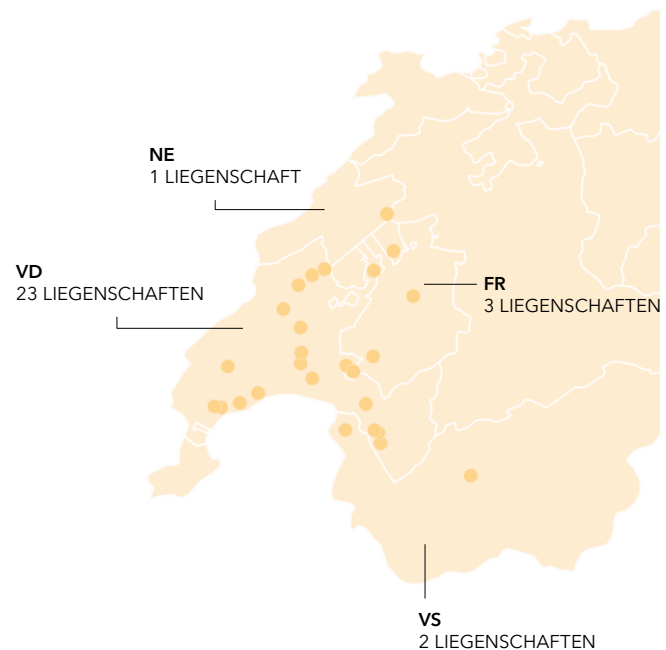
Kursentwicklung



Key Figures (per 30.09.2024)

GESAMTFONDSVERMÖGEN	CHF 229'769'366
NETTOFONDSVERMÖGEN	CHF 151'834'473
FREMDFINANZIERUNGSQUOTE	29.16 %
TER (REF) (GAV)	0.95 %
NETTOINVENTARWERT	CHF 353.46 / Anteil
BEZAHLTE DIVIDENDE (08.07.2024)	CHF 15.30
ANLAGERENDITE	2.70 %
AUSSCHÜTTUNGSRENDITE	n/a
EBIT-MARGE	66.77 %
MIETAUSFALLRATE	7.18 %
AGIO	42.02 %

Aufteilung der Liegenschaften



Portfolio Facts (per 30.09.2024)

VERKEHRSWERT DER LIEGENSCHAFTEN	CHF 222'913'000
BRUTTOMIETERTRAG (IST) *	CHF 6'081'532
ANZAHL GEBÄUDE	29
MIETFLÄCHE TOTAL	97'700 m ²
Ø MIETE M2/JAHR	CHF 124

* 01.04.2024 - 30.09.2024

Streetbox Real Estate Fund

September 2024



Champagne (VD), Chemin de Praz



Etoy (VD), En Courta Rama

Basisinformationen

FONDSNAME	Streetbox Real Estate Fund
FONSDOMIZIL	Schweiz
ZIELMARKT	Schweiz, hauptsächlich Westschweiz
ANLAGESEKTOR	Gewerbe-, Industrie- und Logistikimmobilien
FONDSLEITUNG	Solutions & Funds SA, Morges
DEPOTBANK	Banque Cantonale Vaudoise, Lausanne
VERMÖGENSVERWALTERIN	Procimmo SA, Renens
PRÜFGESELLSCHAFT	PricewaterhouseCoopers SA, Genf
LANCIERUNGSDATUM	Januar 2009
RECHNUNGSABSCHLUSS	31. März
ANTEILE	429'565
NOMINALWERT PRO ANTEIL	CHF 100
ISIN-NUMMER	CH0037237630

KONTAKT

Procimmo SA
Rue de Lausanne 64
1020 Renens

Pascal Linh
Fund Manager
pli@procimmo.ch



Disclaimer: Dieses Dokument darf nicht als Angebot betrachtet werden und wurde nicht der Aufsichtsbehörde unterbreitet. Es wurde lediglich zum Zweck der Information erarbeitet. Die Depotbank, die Fondsleitung und der Asset Manager übernehmen keine Verantwortung für die in dieser Publikation enthaltenen Informationen. Die Performancedaten lassen die bei der Ausgabe und Rücknahme der Anteile erhobenen Kommissionen und Kosten unberücksichtigt (falls überhaupt solche Kommissionen erhoben werden). Die vergangene Performance ist kein Indikator für die laufende Wertentwicklung des Fonds. **Weitere Informationen unter www.procimmo.ch**