

Procimmo Real Estate SICAV

décembre 2021

Description du fonds

Le fonds, coté à la SIX Swiss Exchange, investit principalement dans l'immobilier commercial en Suisse romande. Le segment immobilier de l'artisanat, de l'industrie et de la logistique dispose d'un potentiel élevé. La création de valeur passe avant tout par une gestion professionnelle des locaux vacants ou par des repositionnements et des développements.

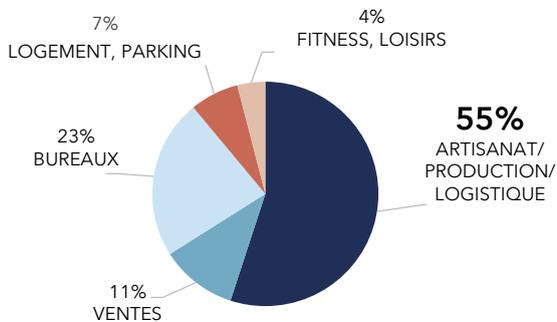
Objectif

L'objectif d'investissement à long terme du fonds consiste principalement à préserver la substance et à distribuer des revenus appropriés.

Stratégie

Achat de bâtiments présentant un potentiel de valorisation, loyers favorables, fidélisation des locataires à long terme, réduction du taux de vacance et rendements de placement stables et attractifs.

Répartition des types d'utilisation

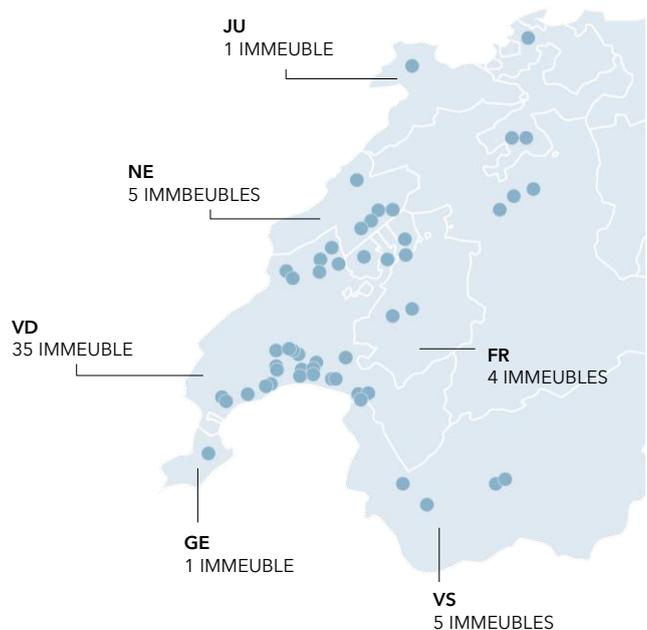


Evolution du cours (avec dividende reinvesti)



Chiffres clés (au 31.12.2021)

FORTUNE TOTALE DU FONDS	CHF 1'219'755'802
FORTUNE NETTE DU FONDS	CHF 865'351'323
TAUX D'ENDETTEMENT	28.07 %
TER (REF) (GAV)	0.81 %
VALEUR NETTE D'INVENTAIRE	CHF 145.10 / Anteil
DIVIDENDE DISTRIBUÉ (29.10.2021)	CHF 5.40
RENDEMENT DE PLACEMENT	7.52 %
RENDEMENT DE DISTRIBUTION	n/a
MARGE EBIT	67.22 %
TAUX DE PERTE SUR LOYERS	12.24 %
AGIO	15.58 %



SUISSE ALLEMANDE (13 IMMEUBLES)
AG (1), AR (1), BE (3), BL (1), SG (1),
SO (2), ZH (4)

Données du portefeuille (au 31.12.2021)

VALEUR VÉNALE IMMOBILIÈRE	CHF 1'187'907'000
ETAT LOCATIF BRUT RÉEL *	CHF 31'437'191
NOMBRE DE BÂTIMENTS	64
NOMBRE DE M2 LOUABLES	551'277 m2
Ø LOYER M2/AN	CHF 138

* 01.07.2021 - 31.12.2021



Prévèrenge (VD), Rue du Vuasset 4,6,8



Puidoux (VD), ZI de Verney 4

Informations de base

NOM DU FONDS	Procimmo Real Estate SICAV
DOMICILE DU FONDS	Suisse
MARCHÉ CIBLE	Suisse, principalement Suisse romande
SECTEUR D'INVESTISSEMENTS	Immobilier artisanal, industriel et logistique
DIRECTION DE FONDS	Solufonds SA, Morges
BANQUE DÉPOSITAIRE	Banque Cantonale Vaudoise, Lausanne
GESTIONNAIRE	Procimmo SA, Renens
SOCIÉTÉ D'AUDIT	KPMG SA, Grand-Lancy
DATE DE LANCEMENT	novembre 2007
CLÔTURE DE L'EXERCICE	30 juin
PARTS ÉMISES	5'961'353
VALEUR NOMINALE DES PARTS	CHF 100
N° ISIN	CH0033624211

CONTACT

Procimmo SA
Löwenstrasse 20
8001 Zurich

Jessica Brackmann
Chief Investment Officer
jbr@procimmo.ch



Disclaimer : Ce document ne constitue pas une offre publique et n'a pas été soumis aux autorités de surveillance. Il est rédigé à titre informatif uniquement. Il ne saurait engager la Banque dépositaire, la Direction du fonds ou le Gestionnaire. Les données de performances ne tiennent pas compte des commissions et frais perçus lors de l'émission et du rachat des parts (si des commissions de ce type sont perçues). La performance réalisée par le passé ne saurait servir de référence à l'évolution future de la valeur du fonds. Informations complémentaires : www.procimmo.ch