

Procimmo Real Estate SICAV

juin 2024

Description du fonds

Le fonds, coté à la SIX Swiss Exchange, investit principalement dans l'immobilier commercial dans toute la Suisse. Le segment immobilier de l'artisanat, de l'industrie et de la logistique dispose d'un potentiel élevé. La création de valeur passe avant tout par une gestion professionnelle des locaux vacants ou par des repositionnements et des développements.

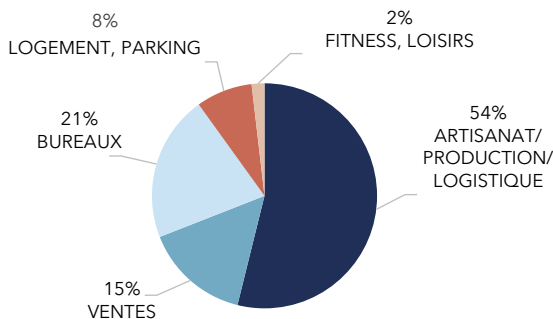
Objectif

L'objectif d'investissement à long terme du fonds consiste principalement à préserver la substance et à distribuer des revenus appropriés.

Stratégie

Achat de bâtiments présentant un potentiel de valorisation, loyers favorables, fidélisation des locataires à long terme, réduction du taux de vacance et rendements de placement stables et attractifs.

Répartition des types d'utilisation



Evolution du cours



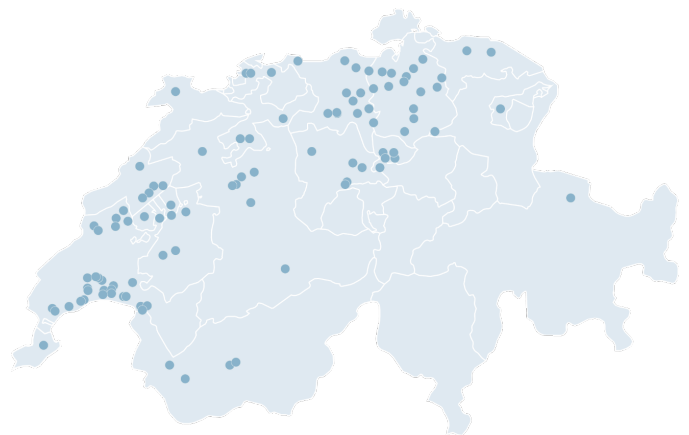
Chiffres clés (au 30.06.2024)

FORTUNE TOTALE DU FONDS	CHF 1'998'630'509
FORTUNE NETTE DU FONDS	CHF 1'399'262'216
TAUX D'ENDETTEMENT	26.30 %
TER (REF) (GAV)	0.92 %
VALEUR NETTE D'INVENTAIRE	CHF 143.18 / action
DIVIDENDE DISTRIBUÉ	CHF 6.00*
RENDEMENT DE PLACEMENT	1.06 %
RENDEMENT DE DISTRIBUTION	3.91 %
MARGE EBIT	69.28 %
TAUX DE PERTE SUR LOYERS	11.08 %
AGIO	7.21 %

*sous réserve de l'approbation de l'AG du 24.10.2024

Répartition des biens immobiliers

(104 immeubles)



Données du portefeuille (au 30.06.2024)

VALEUR VÉNALE IMMOBILIÈRE	CHF 1'953'628'100
ETAT LOCATIF BRUT RÉEL *	CHF 108'579'298
NOMBRE DE BÂTIMENTS	104
NOMBRE DE M2 LOUABLES	1'014'978 m2
Ø LOYER M2/AN	CHF 121.91

* 01.07.2023 - 30.06.2024



Morges (VD), Avenue Riond-Bosson 2



Wallbach (AG), Rheinstrasse 74

Informations de base

NOM DU FONDS	Procimmo Real Estate SICAV
DOMICILE DU FONDS	Suisse
MARCHÉ CIBLE	Suisse
SECTEUR D'INVESTISSEMENTS	Immobilier artisanal, industriel et logistique
DIRECTION DE FONDS	Solutions & Funds SA, Morges
BANQUE DÉPOSITAIRE	Banque Cantonale Vaudoise, Lausanne
GESTIONNAIRE	Procimmo SA, Renens
SOCIÉTÉ D'AUDIT	Pricewaterhouse Coopers SA, Genève
DATE DE LANCEMENT	Novembre 2007
CLÔTURE DE L'EXERCICE	30 juin
ACTIONS EN CIRCULATION	9'772'940
VALEUR NOMINALE DES ACTIONS	CHF 100
N° ISIN	CH0033624211

CONTACT

Procimmo SA
Rue de Lausanne 64
1020 Renens

Richard Dahdah
Fund manager
rda@procimmo.ch



Disclaimer : Ce document ne constitue pas une offre publique et n'a pas été soumis aux autorités de surveillance. Il est rédigé à titre informatif uniquement. Il ne saurait engager la Banque dépositaire, la Direction du fonds ou le Gestionnaire. Les données de performances ne tiennent pas compte des commissions et frais perçus lors de l'émission et du rachat des actions (si des commissions de ce type sont perçues). La performance réalisée par le passé ne saurait servir de référence à l'évolution future de la valeur du fonds. **Informations complémentaires : www.procimmo.ch**