

**Description du fonds**

Le fonds, coté à la SIX Swiss Exchange, investit principalement dans l'immobilier commercial en Suisse romande. Le segment immobilier de l'artisanat, de l'industrie et de la logistique dispose d'un potentiel élevé. La création de valeur passe avant tout par une gestion professionnelle des locaux vacants ou par des repositionnements et des développements.

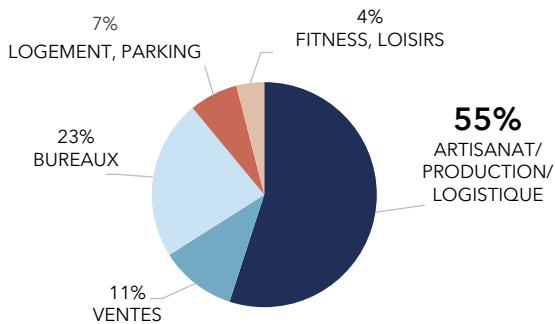
**Objectif**

L'objectif d'investissement à long terme du fonds consiste principalement à préserver la substance et à distribuer des revenus appropriés.

**Stratégie**

Achat de bâtiments présentant un potentiel de valorisation, loyers favorables, fidélisation des locataires à long terme, réduction du taux de vacance et rendements de placement stables et attractifs.

**Répartition des types d'utilisation**

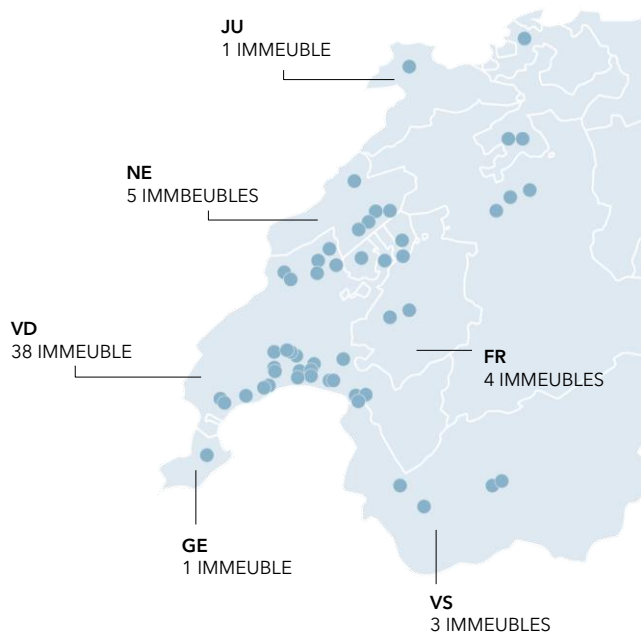


**Evolution du cours**



**Chiffres clés (au 30.06.2023)**

FORTUNE TOTALE DU FONDS	CHF 1'240'422'665
FORTUNE NETTE DU FONDS	CHF 877'385'606
TAUX D'ENDETTEMENT	27.22 %
TER (REF) (GAV)	0.92 %
VALEUR NETTE D'INVENTAIRE	CHF 147.18 / part
DIVIDENDE DISTRIBUÉ (26.10.2023)	CHF 5.50
RENDEMENT DE PLACEMENT	3.61 %
RENDEMENT DE DISTRIBUTION	4.12 %
MARGE EBIT	67.71 %
TAUX DE PERTE SUR LOYERS	13.10 %
AGIO	-9.29 %



SUISSE ALLEMANDE (11 IMMEUBLES)  
AR (1), BE (3), BL (1), SG (1),  
SO (2), ZH (3)

**Données du portefeuille (au 30.06.2023)**

VALEUR VÉNALE IMMOBILIÈRE	CHF 1'216'117'800
ETAT LOCATIF BRUT RÉEL *	CHF 66'559'501
NOMBRE DE BÂTIMENTS	63
NOMBRE DE M2 LOUABLES	546'420 m2
Ø LOYER M2/AN	CHF 138

\* 01.07.2022 - 30.06.2023



Prévèrenge (VD), Rue du Vuasset 4,6,8



Puidoux (VD), ZI de Verney 4

Informations de base

NOM DU FONDS	Procimmo Real Estate SICAV
DOMICILE DU FONDS	Suisse
MARCHÉ CIBLE	Suisse, principalement Suisse romande
SECTEUR D'INVESTISSEMENTS	Immobilier artisanal, industriel et logistique
DIRECTION DE FONDS	Solutions & Funds SA, Morges
BANQUE DÉPOSITAIRE	Banque Cantonale Vaudoise, Lausanne
GESTIONNAIRE	Procimmo SA, Renens
SOCIÉTÉ D'AUDIT	KPMG SA, Grand-Lancy
DATE DE LANCEMENT	novembre 2007
CLÔTURE DE L'EXERCICE	30 juin
PARTS ÉMISES	5'961'353
VALEUR NOMINALE DES PARTS	CHF 100
N° ISIN	CH0033624211

CONTACT

Procimmo SA  
Rue de Lausanne 64  
1020 Renens

Richard Dahdah  
Fund manager  
rda@procimmo.ch



Disclaimer : Ce document ne constitue pas une offre publique et n'a pas été soumis aux autorités de surveillance. Il est rédigé à titre informatif uniquement. Il ne saurait engager la Banque dépositaire, la Direction du fonds ou le Gestionnaire. Les données de performances ne tiennent pas compte des commissions et frais perçus lors de l'émission et du rachat des parts (si des commissions de ce type sont perçues). La performance réalisée par le passé ne saurait servir de référence à l'évolution future de la valeur du fonds. Informations complémentaires : [www.procimmo.ch](http://www.procimmo.ch)