

# Procimmo Real Estate SICAV - Industrial

Dezember 2024

## Procimmo Real Estate SICAV

Der Procimmo Real Estate SICAV ist eine kollektive Kapitalanlage, die in Form einer Investitionsgesellschaft mit variablem Kapital (SICAV) gegründet wurde, der Kategorie "Immobilienfonds" im Sinne des Bundesgesetzes für kollektive Kapitalanlagen vom 23. Juni 2006 (KAG).

## Anlageportrait

Der an der SIX Swiss Exchange kotierte Teilvermögen "Industrial" des Procimmo Real Estate SICAV investiert in der ganzen Schweiz in kommerzielle Immobilien. Das Immobiliensegment von Gewerbe, Industrie und Logistik verfügt über hohes Potenzial. Die Wertschöpfung erfolgt vor allem über ein professionelles Leerstandsmanagement bzw. durch Repositionierungen und Weiterentwicklungen.

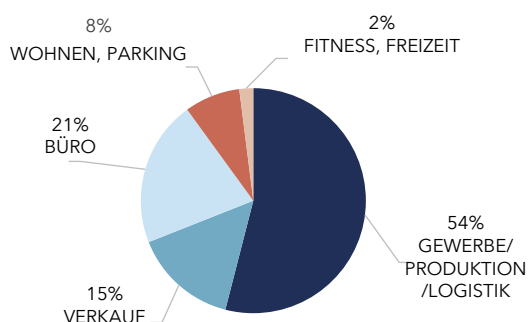
## Ziel

Das langfristige Anlageziel des Fonds besteht hauptsächlich in der Substanzerhaltung und in der Ausschüttung angemessener Erträge.

## Strategie

Kauf von Liegenschaften mit hohem Wertsteigerungspotenzial, günstigen Mietzinsen, langer Bindung der Mieter sowie stabilen Mieterträgen und kontinuierlicher Senkung der Leerstandsquote.

## Aufteilung der Nutzungsarten im Fonds



## Kursentwicklung

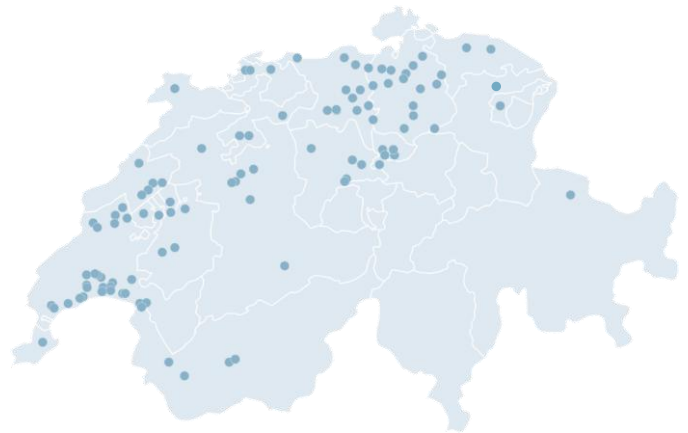


## Key Figures (per 31.12.2024)

GESAMTFONDSVERMÖGEN	CHF 2'092'065'613
NETTOFONDSVERMÖGEN	CHF 1'465'249'294
FREMDFINANZIERUNGSQUOTE	27.50 %
TER (REF) (GAV)	0.89 %
NETTOINVENTARWERT	CHF 139.93 / Aktie
BEZAHLTE DIVIDENDE (31.10.2024)	CHF 6.00
ANLAGERENDITE	2.00 %
AUSSCHÜTTUNGSRENDITE	n/a
EBIT-MARGE	71.91 %
MIETAUSFALLRATE	11.13 %
AGIO	17.20 %

## Aufteilung der Liegenschaften

(105 Liegenschaft)



## Portfolio Facts (per 31.12.2024)

VERKEHRSWERT DER LIEGENSCHAFTEN	CHF 2'041'275'100
BRUTTOMIETERTRAG (IST) *	CHF 55'468'655
ANZAHL GEBÄUDE	105
MIETFLÄCHE TOTAL	1'070'338 m <sup>2</sup>
Ø MIETE M2/JAHR**	CHF 122.15

\* 01.07.2024 - 31.12.2024

\*\* Ohne Leerstände, ohne Parkplätze und ohne Antennen



Pratteln (BL), Rütliweg 5-13



Crissier (VD), Chemin de l'Esparcette 5

**Basisinformationen**

FONDSNAME*	Procimmo Real Estate SICAV - Industrial
FONDSDOMIZIL	Schweiz
ZIELMARKT	Schweiz
ANLAGESEKTOR	Gewerbe-, Industrie- und Logistikimmobilien
FONDSLEITUNG**	Solutions & Funds SA, Morges
DEPOTBANK	Banque Cantonale Vaudoise, Lausanne
VERMÖGENSWERWALTERIN	Procimmo SA, Renens VD
PRÜFGESELLSCHAFT	Pricewaterhouse Coopers SA, Genf
LANCIERUNGSDATUM	November 2007
RECHNUNGSABSCHLUSS	30. Juni
AKTIEN IM UMLAUF	10'471'007
NOMINALWERT PRO AKTIE	CHF 100
ISIN-NUMMER	CH0033624211

\*früher Procimmo Real Estate SICAV - Swiss Commercial Fund

\*\*Procimmo SA, Renens VD seit dem 15.01.2025

**KONTAKT**

Procimmo SA  
Rue de Lausanne 64  
1020 Renens

Richard Dahdah  
Fund Manager  
rda@procimmo.ch



Disclaimer: Das Prospekt mit integriertem Anlagereglement und Statuten sowie der Jahresbericht (oder gegebenenfalls des Halbjahresberichts, falls dieser aktueller ist) können kostenlos bei der Fondsleitung und der Depotbank angefordert werden. Dieses Dokument ist ein Werbeprospekt. Die Angaben in diesen Dokumenten dienen lediglich zu Informationszwecken und stellen weder eine Anlageberatung dar noch eine Empfehlung zum Tätigen oder Liquidieren einer Investition dar. Diese Informationen stellen auch kein öffentliches Angebot oder eine Einladung zur Zeichnung von Aktien des Teilvermögens dar. Die in diesem Dokument geäußerten Meinungen und Einschätzungen können sich ändern und spiegeln die Ansicht der Fondsleitung wider. Historische Performancezahlen stellen keine Garantie für laufende oder zukünftige Ergebnisse dar. Etwaige in diesem Dokument erwähnte Performancezahlen berücksichtigen nicht die bei der Ausgabe und Rücknahme von Anteilen der Teilvermögen erhobenen Kommissionen und Kosten. **Weitere Informationen unter [www.procimmo.ch](http://www.procimmo.ch)**