

Anlageportrait

Der an der SIX Swiss Exchange kotierte Fonds investiert in der ganzen Schweiz in kommerzielle Immobilien. Das Immobiliensegment von Gewerbe, Industrie und Logistik verfügt über hohes Potenzial. Die Wertschöpfung erfolgt vor allem über ein professionelles Leerstandsmanagement bzw. durch Repositionierungen und Weiterentwicklungen.

Ziel

Das langfristige Anlageziel des Fonds besteht hauptsächlich in der Substanzerhaltung und in der Ausschüttung angemessener Erträge.

Strategie

Kauf von Liegenschaften mit hohem Wertsteigerungspotenzial, günstigen Mietzinsen, langer Bindung der Mieter sowie stabilen Mieterträgen und kontinuierlicher Senkung der Leerstandsquote.

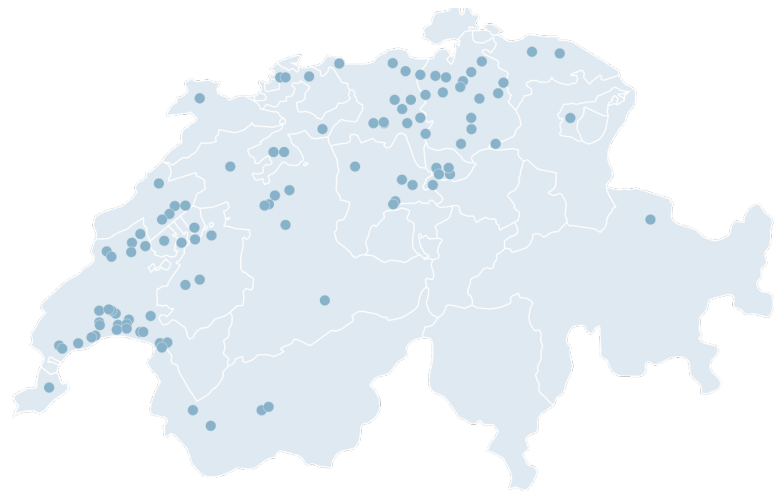
Kursentwicklung



Key Figures (per 31.12.2023)

GESAMTFONDSVERMÖGEN	CHF 1'963'501'924
NETTOFONDSVERMÖGEN	CHF 1'331'880'052
FREMDFINANZIERUNGSQUOTE	29.42 %
TER (REF) (GAV)	0.89 %
NETTOINVENTARWERT	CHF 143.85 / Anteil
BEZAHLTE DIVIDENDE (26.10.2023)	CHF 5.50
ANLAGERENDITE	1.53 %
AUSSCHÜTTUNGSRENDITE	n/a
EBIT-MARGE	69.41 %
MIETAUSFALLRATE	11.86 %
AGIO	0.80 %

Verteilung der Immobilien



Portfolio Facts (per 31.12.2023)

VERKEHRSWERT DER LIEGENSCHAFTEN	CHF 1'921'862'800
BRUTTOMIETERTRAG (IST) *	CHF 54'066'901
ANZAHL GEBÄUDE	104
MIETFLÄCHE TOTAL	1'005'000 m ²
Ø MIETE M2/JAHR	CHF 110

* 01.07.2023 - 31.12.2023



Prévèrenge (VD), Rue du Vuasset 4,6,8



Puidoux (VD), ZI de Verney 4

Basisinformationen

FONDSNAME	Procimmo Real Estate SICAV
FONDSDOMIZIL	Schweiz
ZIELMARKT	Schweiz
ANLAGESEKTOR	Gewerbe-, Industrie- und Logistikkimmobilien
FONDSLEITUNG	Solutions & Funds SA, Morges
DEPOTBANK	Banque Cantonale Vaudoise, Lausanne
VERMÖGENSVERWALTERIN	Procimmo SA, Renens
PRÜFGESELLSCHAFT	PriceWaterHouseCoopers SA
LANCIERUNGSDATUM	November 2007
RECHNUNGSABSCHLUSS	30. Juni
ANTEILE	9'258'575
NOMINALWERT PRO ANTEIL	CHF 100
ISIN-NUMMER	CH0033624211

KONTAKT

Procimmo SA
Rue de Lausanne 64
1020 Renens

Richard Dahdah
Fund Manager
rda@procimmo.ch



Disclaimer: Dieses Dokument darf nicht als Angebot betrachtet werden und wurde nicht der Aufsichtsbehörde unterbreitet. Es wurde lediglich zum Zweck der Information erarbeitet. Die Depotbank, die Fondsleitung und der Asset Manager übernehmen keine Verantwortung für die in dieser Publikation enthaltenen Informationen. Die Performancedaten lassen die bei der Ausgabe und Rücknahme der Anteile erhobenen Kommissionen und Kosten unberücksichtigt (falls überhaupt solche Kommissionen erhoben werden). Die vergangene Performance ist kein Indikator für die laufende Wertentwicklung des Fonds. **Weitere Informationen unter www.procimmo.ch**