

Anlageportrait

Der an der SIX Swiss Exchange kotierte Fonds investiert hauptsächlich in der Westschweiz in kommerzielle Immobilien. Das Immobiliensegment von Gewerbe, Industrie und Logistik verfügt über hohes Potenzial. Die Wertschöpfung erfolgt vor allem über ein professionelles Leerstandsmanagement bzw. durch Repositionierungen und Weiterentwicklungen.

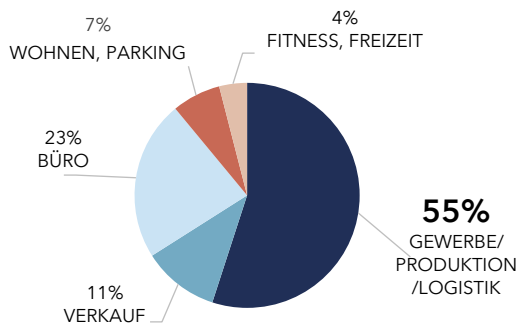
Ziel

Das langfristige Anlageziel des Fonds besteht hauptsächlich in der Substanzerhaltung und in der Ausschüttung angemessener Erträge.

Strategie

Kauf von Liegenschaften mit hohem Wertsteigerungspotenzial, günstigen Mietzinsen, langer Bindung der Mieter sowie stabilen Mieterträgen und kontinuierlicher Senkung der Leerstandsquote.

Aufteilung der Nutzungsarten im Fonds

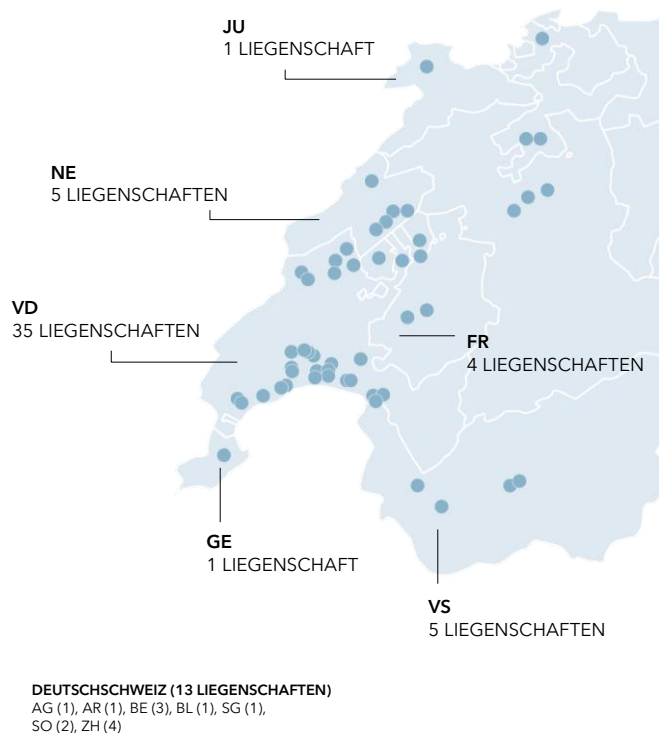


Kursentwicklung (mit reinvestierter Dividende)



Key Figures (per 31.12.2021)

GESAMTFONDSVERMÖGEN	CHF 1'219'755'802
NETTOFONDSVERMÖGEN	CHF 865'351'323
FREMDFINANZIERUNGSQUOTE	28.07 %
TER (REF) (GAV)	0.81 %
NETTOINVENTARWERT	CHF 145.10 / Anteil
BEZAHLTE DIVIDENDE (29.10.2021)	CHF 5.40
ANLAGERENDITE	7.52 %
AUSSCHÜTTUNGSRENDITE	n/a
EBIT-MARGE	67.22 %
MIETAUSFALLRATE	12.24 %
AGIO	15.58 %



Portfolio Facts (per 31.12.2021)

VERKEHRSWERT DER LIEGENSCHAFTEN	CHF 1'187'907'000
BRUTTOMIETERTRAG (IST) *	CHF 31'437'191
ANZAHL GEBÄUDE	64
MIETFLÄCHE TOTAL	551'277 m ²
Ø MIETE M2/JAHR	CHF 138

* 01.07.2021 - 31.12.2021



Prévèrenge (VD), Rue du Vuasset 4,6,8



Puidoux (VD), ZI de Verney 4

Basisinformationen

FONDSNAME	Procimmo Real Estate SICAV
FONDSDOMIZIL	Schweiz
ZIELMARKT	Schweiz, hauptsächlich Westschweiz
ANLAGESEKTOR	Gewerbe-, Industrie- und Logistikimmobilien
FONDSLEITUNG	Solufonds SA, Morges
DEPOTBANK	Banque Cantonale Vaudoise, Lausanne
VERMÖGENSVERWALTERIN	Procimmo SA, Renens
PRÜFGESELLSCHAFT	KPMG SA, Grand-Lancy
LANCIERUNGSDATUM	November 2007
RECHNUNGSABSCHLUSS	30. Juni
ANTEILE	5'961'353
NOMINALWERT PRO ANTEIL	CHF 100
ISIN-NUMMER	CH0033624211

KONTAKT

Procimmo SA
Löwenstrasse 20
8001 Zürich

Jessica Brackmann
Chief Investment Officer
jbr@procimmo.ch



Disclaimer: Dieses Dokument darf nicht als Angebot betrachtet werden und wurde nicht der Aufsichtsbehörde unterbreitet. Es wurde lediglich zum Zweck der Information erarbeitet. Die Depotbank, die Fondsleitung und der Asset Manager übernehmen keine Verantwortung für die in dieser Publikation enthaltenen Informationen. Die Performancedaten lassen die bei der Ausgabe und Rücknahme der Anteile erhobenen Kommissionen und Kosten unberücksichtigt (falls überhaupt solche Kommissionen erhoben werden). Die vergangene Performance ist kein Indikator für die laufende Wertentwicklung des Fonds. **Weitere Informationen unter www.procimmo.ch**