

Procimmo Real Estate SICAV

Juni 2024

Anlageportrait

Der an der SIX Swiss Exchange kotierte Fonds investiert in der ganzen Schweiz in kommerzielle Immobilien. Das Immobiliensegment von Gewerbe, Industrie und Logistik verfügt über hohes Potenzial. Die Wertschöpfung erfolgt vor allem über ein professionelles Leerstandsmanagement bzw. durch Repositionierungen und Weiterentwicklungen.

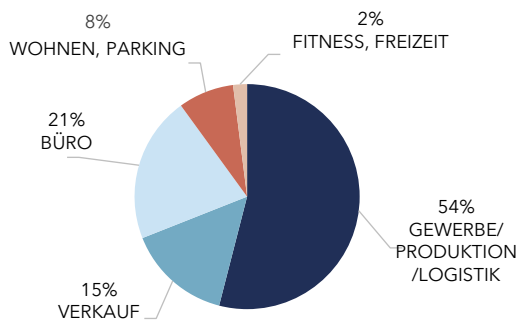
Ziel

Das langfristige Anlageziel des Fonds besteht hauptsächlich in der Substanzerhaltung und in der Ausschüttung angemessener Erträge.

Strategie

Kauf von Liegenschaften mit hohem Wertsteigerungspotenzial, günstigen Mietzinsen, langer Bindung der Mieter sowie stabilen Mieterträgen und kontinuierlicher Senkung der Leerstandsquote.

Aufteilung der Nutzungsarten im Fonds

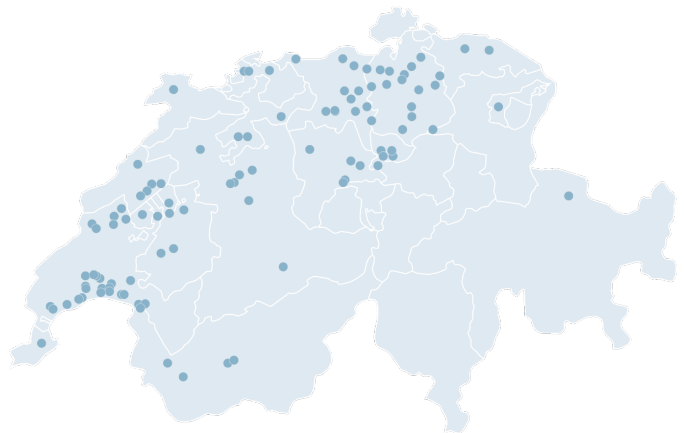


Key Figures (per 30.06.2024)

GESAMTFONDSVERMÖGEN	CHF 1'998'630'509
NETTOFONDSVERMÖGEN	CHF 1'399'262'216
FREMDFINANZIERUNGSQUOTE	26.30 %
TER (REF) (GAV)	0.92 %
NETTOINVENTARWERT	CHF 143.18 / Aktie
BEZAHLTE DIVIDENDE (31.10.2024)	CHF 6.00
ANLAGERENDITE	1.06 %
AUSSCHÜTTUNGSRENDITE	3.91 %
EBIT-MARGE	69.28 %
MIETAUSFALLRATE	11.08 %
AGIO	7.21 %

Aufteilung der Liegenschaften

(104 Liegenschaften)



Kursentwicklung



Portfolio Facts (per 30.06.2024)

VERKEHRSWERT DER LIEGENSCHAFTEN	CHF 1'953'628'100
BRUTTOMIETERTRAG (IST) *	CHF 108'579'298
ANZAHL GEBÄUDE	104
MIETFLÄCHE TOTAL	1'014'978 m ²
Ø MIETE M2/JAHR	CHF 121.91

* 01.07.2023 - 30.06.2024



Morges (VD), Avenue Riond-Bosson 2



Wallbach (AG), Rheinstrasse 74

Basisinformationen

FONDSNAME	Procimmo Real Estate SICAV
FONDSDOMIZIL	Schweiz
ZIELMARKT	Schweiz
ANLAGESEKTOR	Gewerbe-, Industrie- und Logistikkimmobilien
FONDSLEITUNG	Solutions & Funds SA, Morges
DEPOTBANK	Banque Cantonale Vaudoise, Lausanne
VERMÖGENSVERWALTERIN	Procimmo SA, Renens
PRÜFGESELLSCHAFT	Pricewaterhouse Coopers SA, Genf
LANCIERUNGSDATUM	November 2007
RECHNUNGSABSCHLUSS	30. Juni
AKTIEN IM UMLAUF	9'772'940
NOMINALWERT PRO AKTIE	CHF 100
ISIN-NUMMER	CH0033624211

KONTAKT

Procimmo SA
Rue de Lausanne 64
1020 Renens

Richard Dahdah
Fund Manager
rda@procimmo.ch



Disclaimer: Dieses Dokument darf nicht als Angebot betrachtet werden und wurde nicht der Aufsichtsbehörde unterbreitet. Es wurde lediglich zum Zweck der Information erarbeitet. Die Depotbank, die Fondsleitung und der Asset Manager übernehmen keine Verantwortung für die in dieser Publikation enthaltenen Informationen. Die Performancedaten lassen die bei der Ausgabe und Rücknahme der Aktien erhobenen Kommissionen und Kosten unberücksichtigt (falls überhaupt solche Kommissionen erhoben werden). Die vergangene Performance ist kein Indikator für die laufende Wertentwicklung des Fonds. **Weitere Informationen unter www.procimmo.ch**