

## Procimmo Real Estate SICAV

Juni 2023

### Anlageportrait

Der an der SIX Swiss Exchange kotierte Fonds investiert hauptsächlich in der Westschweiz in kommerzielle Immobilien. Das Immobiliensegment von Gewerbe, Industrie und Logistik verfügt über hohes Potenzial. Die Wertschöpfung erfolgt vor allem über ein professionelles Leerstandsmanagement bzw. durch Repositionierungen und Weiterentwicklungen.

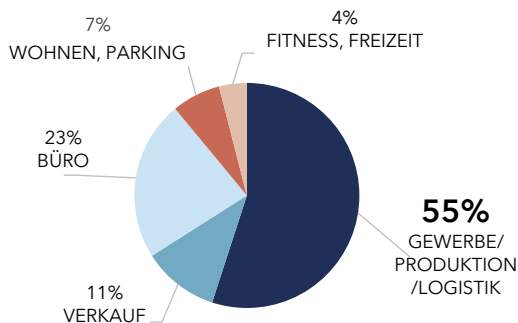
### Ziel

Das langfristige Anlageziel des Fonds besteht hauptsächlich in der Substanzerhaltung und in der Ausschüttung angemessener Erträge.

### Strategie

Kauf von Liegenschaften mit hohem Wertsteigerungspotenzial, günstigen Mietzinsen, langer Bindung der Mieter sowie stabilen Mieterträgen und kontinuierlicher Senkung der Leerstandsquote.

### Aufteilung der Nutzungsarten im Fonds

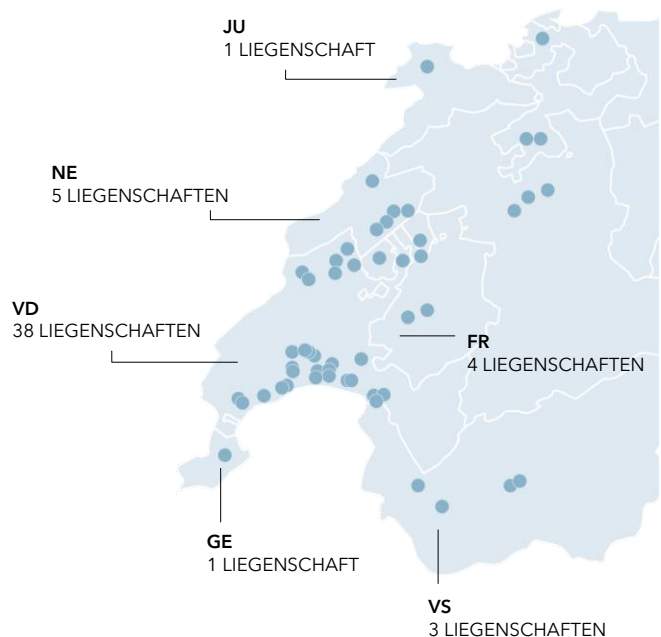


### Kursentwicklung



### Key Figures (per 30.06.2023)

GESAMTFONDSVERMÖGEN	CHF 1'240'422'665
NETTOFONDSVERMÖGEN	CHF 877'385'606
FREMDFINANZIERUNGSQUOTE	27.22 %
TER (REF) (GAV)	0.92 %
NETTOINVENTARWERT	CHF 147.18 / Anteil
BEZAHLTE DIVIDENDE (26.10.2023)	CHF 5.50
ANLAGERENDITE	3.61 %
AUSSCHÜTTUNGSRENDITE	4.12 %
EBIT-MARGE	67.71 %
MIETAUSFALLRATE	13.10 %
AGIO	-9.29 %



DEUTSCHSCHWEIZ (11 LIEGENSCHAFTEN)  
AR (1), BE (3), BL (1), SG (1),  
SO (2), ZH (3)

### Portfolio Facts (per 30.06.2023)

VERKEHRSWERT DER LIEGENSCHAFTEN	CHF 1'216'117'800
BRUTTOMIETERTRAG (IST) *	CHF 66'559'501
ANZAHL GEBÄUDE	63
MIETFLÄCHE TOTAL	546'420 m <sup>2</sup>
Ø MIETE M2/JAHR	CHF 138

\* 01.07.2022 - 30.06.2023



Préverenges (VD), Rue du Vuasset 4,6,8



Puidoux (VD), ZI de Verney 4

**Basisinformationen**

FONDSNAME	Procimmo Real Estate SICAV
FONSDOMIZIL	Schweiz
ZIELMARKT	Schweiz, hauptsächlich Westschweiz
ANLAGESEKTOR	Gewerbe-, Industrie- und Logistikimmobilien
FONDSLEITUNG	Solutions & Funds SA, Morges
DEPOTBANK	Banque Cantonale Vaudoise, Lausanne
VERMÖGENSVERWALTERIN	Procimmo SA, Renens
PRÜFGESELLSCHAFT	KPMG SA, Grand-Lancy
LANCIERUNGSDATUM	November 2007
RECHNUNGSABSCHLUSS	30. Juni
ANTEILE	5'961'353
NOMINALWERT PRO ANTEIL	CHF 100
ISIN-NUMMER	CH0033624211

**KONTAKT**

Procimmo SA  
Rue de Lausanne 64  
1020 Renens

Richard Dahdah  
Fund Manager  
rda@procimmo.ch



Disclaimer: Dieses Dokument darf nicht als Angebot betrachtet werden und wurde nicht der Aufsichtsbehörde unterbreitet. Es wurde lediglich zum Zweck der Information erarbeitet. Die Depotbank, die Fondsleitung und der Asset Manager übernehmen keine Verantwortung für die in dieser Publikation enthaltenen Informationen. Die Performancedaten lassen die bei der Ausgabe und Rücknahme der Anteile erhobenen Kommissionen und Kosten unberücksichtigt (falls überhaupt solche Kommissionen erhoben werden). Die vergangene Performance ist kein Indikator für die laufende Wertentwicklung des Fonds. **Weitere Informationen unter [www.procimmo.ch](http://www.procimmo.ch)**