

Procimmo Residential Lemanic Fund

juin 2023

Description du fonds

Le Procimmo Residential Lemanic Fund est un fonds de placement immobilier spécialisé dans l'immobilier résidentiel en Suisse romande, notamment dans les villes de Genève et de Lausanne. Les situations centrales ainsi que les loyers bas des immeubles font de ce fonds un investissement stable.

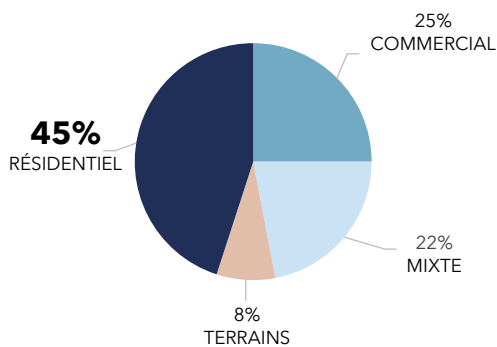
Objectif

L'objectif d'investissement à long terme du fonds consiste principalement à préserver la substance et à distribuer des revenus appropriés.

Stratégie

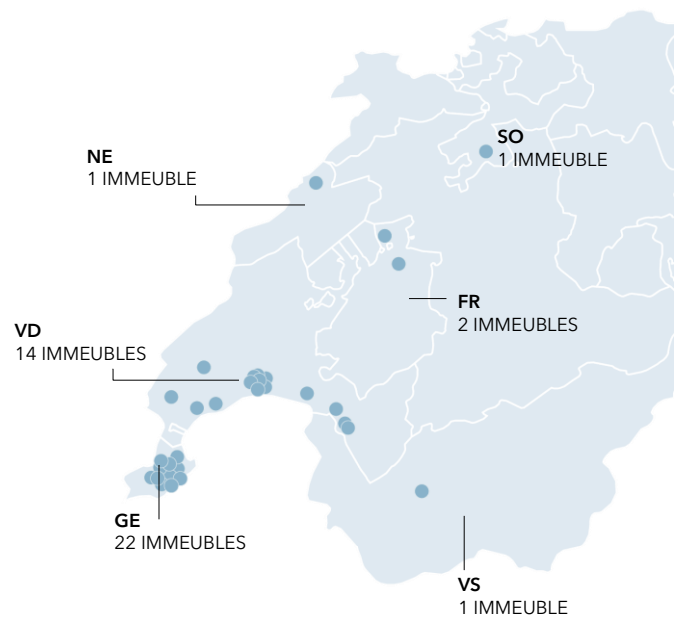
La stratégie du fonds consiste à investir dans des immeubles résidentiels situés dans les villes et en dehors des centres urbains et à proposer des baux avantageux afin d'attirer de nouveaux locataires et de les fidéliser à long terme. Les immeubles présentent souvent des loyers inférieurs aux prix du marché.

Répartition des types d'utilisation



Chiffres clés (au 30.06.2023)

| | |
|----------------------------------|-------------------|
| FORTUNE TOTALE DU FONDS | CHF 546'226'853 |
| FORTUNE NETTE DU FONDS | CHF 359'446'020 |
| TAUX D'ENDETTEMENT | 31.83 % |
| TER (REF) (GAV) | 0.75 % |
| VALEUR NETTE D'INVENTAIRE | CHF 137.71 / part |
| DIVIDENDE DISTRIBUÉ (28.04.2023) | CHF 3.30 |
| RENDEMENT DE PLACEMENT | 1.56 % |
| RENDEMENT DE DISTRIBUTION | n/a |
| MARGE EBIT | 66.63 % |
| TAUX DE PERTE SUR LOYERS | 2.37 % |
| AGIO | -11.41 % |



Evolution du cours



Données du portefeuille (au 30.06.2023)

| | |
|---------------------------|-----------------|
| VALEUR VÉNALE IMMOBILIÈRE | CHF 538'217'720 |
| ETAT LOCATIF BRUT RÉEL * | CHF 11'034'347 |
| NOMBRE DE BÂTIMENTS | 41 |
| NOMBRE DE M2 LOUABLES | 94'815 m2 |
| Ø LOYER M2/AN | CHF 233 |

* 01.01.2023 - 30.06.2023

Procimmo Residential Lemanic Fund

juin 2023



Vernier (GE), Avenue Louis-Pictet 1010B



Meyrin (GE), Chemin de la Tour 4,6,8

Informations de base

| | |
|---------------------------|---------------------------------------|
| NOM DU FONDS | Procimmo Residential Lemanic Fund |
| DOMICILE DU FONDS | Suisse |
| MARCHÉ CIBLE | Suisse, principalement Suisse romande |
| SECTEUR D'INVESTISSEMENTS | Immobilier résidentiel |
| DIRECTION DE FONDS | Solutions & Funds SA, Morges |
| BANQUE DÉPOSITAIRE | Banque Cantonale Vaudoise, Lausanne |
| GESTIONNAIRE | Procimmo SA, Renens |
| SOCIÉTÉ D'AUDIT | Pricewaterhouse Coopers SA, Genève |
| DATE DE LANCEMENT | janvier 2010 |
| CLÔTURE DE L'EXERCICE | 31 décembre |
| PARTS ÉMISES | 2'610'132 |
| VALEUR NOMINALE DES PARTS | CHF 100 |
| N° ISIN | CH0107006550 |

CONTACT

Procimmo SA
Rue de Lausanne 64
1020 Renens

Richard Dahdah
Fund Manager
rda@procimmo.ch



Disclaimer : Ce document ne constitue pas une offre publique et n'a pas été soumis aux autorités de surveillance. Il est rédigé à titre informatif uniquement. Il ne saurait engager la Banque dépositaire, la Direction du fonds ou le gestionnaire. Les données de performances ne tiennent pas compte des commissions et frais perçus lors de l'émission et du rachat des parts (si des commissions de ce type sont perçues). La performance réalisée par le passé ne saurait servir de référence à l'évolution future de la valeur du fonds. **Informations complémentaires : www.procimmo.ch**