

Procimmo Residential Lemanic Fund

Dezember 2023

Anlageportrait

Der Procimmo Residential Lemanic Fund ist ein Immobilienanlagefonds, der sich auf Wohnimmobilien in der Westschweiz spezialisiert hat, insbesondere mit Fokus auf die Städte Genf und Lausanne. Die zentralen Lagen sowie die tiefen Mietzinsen der Liegenschaften machen den Fonds zu einer stabilen Investition.

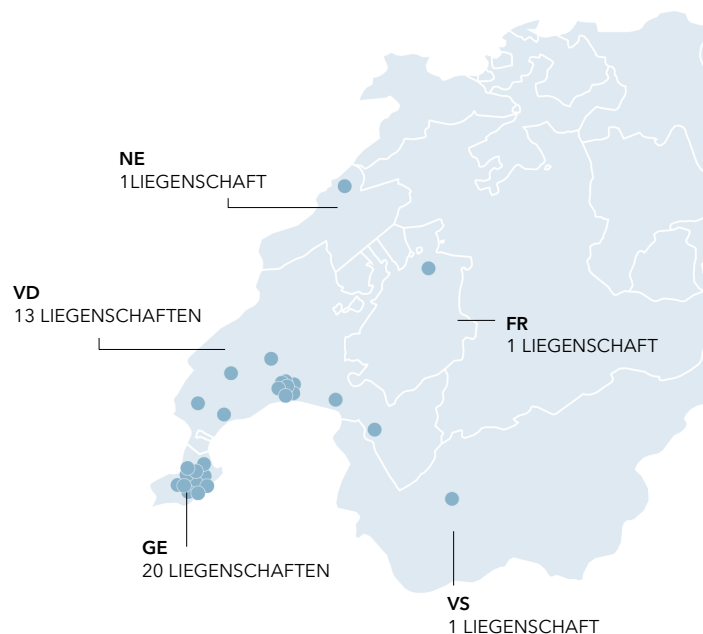
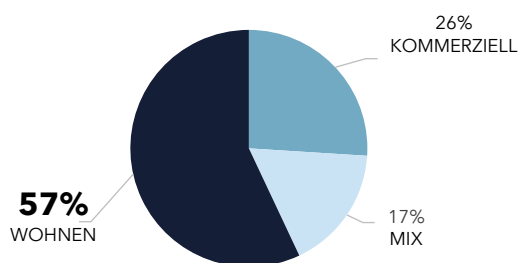
Ziel

Das langfristige Anlageziel des Fonds besteht hauptsächlich in der Substanzerhaltung und in der Ausschüttung angemessener Erträge.

Strategie

Die Strategie des Fonds besteht darin, in Städten und ausserhalb der Stadtzentren in Wohnliegenschaften zu investieren und günstige Mietverträge anzubieten, um neue Mieter anzuziehen und sie langfristig zu binden. Die Immobilien weisen oft Mietzinsen auf, die unter den Marktpreisen liegen.

Aufteilung der Nutzungsarten im Fonds



Kursentwicklung



Key Figures (per 31.12.2023)

GESAMTFONDSVERMÖGEN	CHF 510'477'055
NETTOFONDSVERMÖGEN	CHF 355'823'916
FREMDFINANZIERUNGSQUOTE	27.76 %
TER (REF) (GAV)	0.73 %
NETTOINVENTARWERT	CHF 136.32 / Anteil
BEZAHLTE DIVIDENDE (April 2024)	CHF 3.00
ANLAGERENDITE	0.53 %
AUSSCHÜTTUNGSRENDITE	2.32 %
EBIT-MARGE	64.70 %
MIETAUSFALLRATE	3.28 %
AGIO	-5.00 %

Portfolio Facts (per 31.12.2023)

VERKEHRSWERT DER LIEGENSCHAFTEN	CHF 502'400'760
BRUTTOMIETERTRAG (IST) *	CHF 22'112'732
ANZAHL GEBÄUDE	36
MIETFLÄCHE TOTAL	91'749 m ²
Ø MIETE M2/JAHR	CHF 233

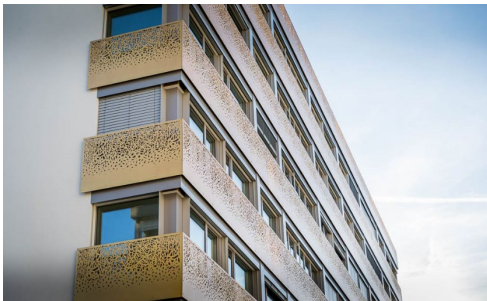
* 01.01.2023 - 31.12.2023

Procimmo Residential Lemanic Fund

Dezember 2023



Vernier (GE), Avenue Louis-Pictet 1010B



Chêne-Bourg (GE), Rue Peillonex 31-33

Basisinformationen

FONDSNAME	Procimmo Residential Lemanic Fund
FONDSDOMIZIL	Schweiz
ZIELMARKT	Schweiz, hauptsächlich Westschweiz
ANLAGESEKTOR	Wohnimmobilien
FONDSLEITUNG	Solutions & Funds SA, Morges
DEPOTBANK	Banque Cantonale Vaudoise, Lausanne
VERMÖGENSVERWALTERIN	Procimmo SA, Renens
PRÜFGESELLSCHAFT	Pricewaterhouse Coopers SA, Genf
LANCIERUNGSDATUM	Januar 2010
RECHNUNGSABSCHLUSS	31. Dezember
ANTEILE	2'610'132
NOMINALWERT PRO ANTEIL	CHF 100
ISIN-NUMMER	CH0107006550

KONTAKT

Procimmo SA
Rue de Lausanne 64
1020 Renens

Richard Dahdah
Fund Manager
rda@procimmo.ch



Disclaimer: Dieses Dokument darf nicht als Angebot betrachtet werden und wurde nicht der Aufsichtsbehörde unterbreitet. Es wurde lediglich zum Zweck der Information erarbeitet. Die Depotbank, die Fondsleitung und der Asset Manager übernehmen keine Verantwortung für die in dieser Publikation enthaltenen Informationen. Die Performancedaten lassen die bei der Ausgabe und Rücknahme der Anteile erhobenen Kommissionen und Kosten unberücksichtigt (falls überhaupt solche Kommissionen erhoben werden). Die vergangene Performance ist kein Indikator für die laufende Wertentwicklung des Fonds. **Weitere Informationen unter www.procimmo.ch**