procimmo

FACTSHEET

Procimmo Residential Lemanic Fund

Dezember 2022

Anlageportrait

Der Procimmo Residential Lemanic Fund ist ein Immobilienanlagefonds, der sich auf Wohnimmobilien in der Westschweiz spezialisiert hat, insbesondere mit Fokus auf die Städte Genf und Lausanne. Die zentralen Lagen sowie die tiefen Mietzinsen der Liegenschaften machen den Fonds zu einer stabilen Investition.

Ziel

Das langfristige Anlageziel des Fonds besteht hauptsächlich in der Substanzerhaltung und in der Ausschüttung angemessener Erträge.

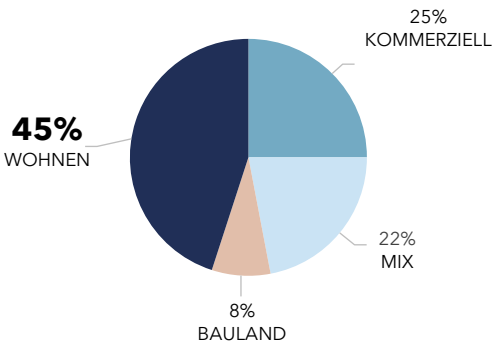
Strategie

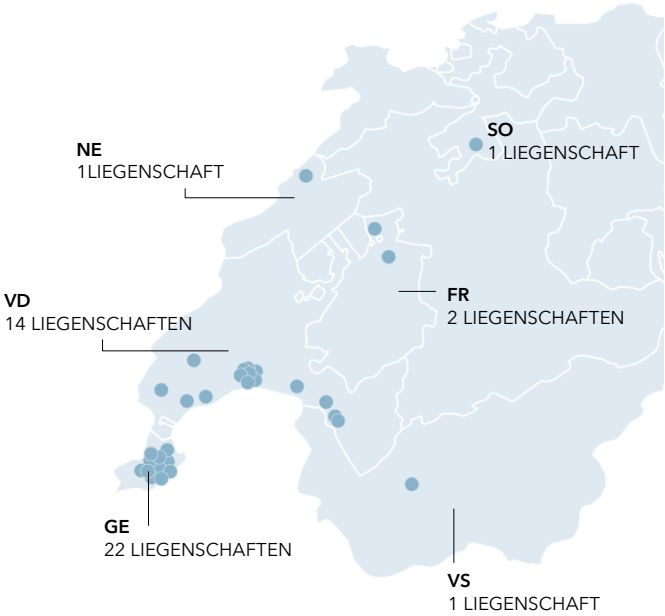
Die Strategie des Fonds besteht darin, in Städten und ausserhalb der Stadtzentren in Wohnliegenschaften zu investieren und günstige Mietverträge anzubieten, um neue Mieter anzuziehen und sie langfristig zu binden. Die Immobilien weisen oft Mietzinsen auf, die unter den Marktpreisen liegen.

Key Figures (per 31.12.2022)

GESAMTFONDSVERMÖGEN	CHF 540'722'175
NETTOFONDSVERMÖGEN	CHF 362'539'650
FREMDFINANZIERUNGSQUOTE	30.67 %
TER (REF) (GAV)	0.81 %
NETTOINVENTARWERT	CHF 138.90 / Anteil
BEZAHLTE DIVIDENDE (28.04.2023)	CHF 3.30
ANLAGERENDITE	3.70 %
AUSSCHÜTTUNGSRENDITE	2.32 %
EBIT-MARGE	68.09 %
MIETAUSFALLRATE	3.94 %
AGIO	2.23 %

Aufteilung der Nutzungsarten im Fonds





Kursentwicklung

Portfolio Facts (per 31.12.2022)

VERKEHRSWERT DER LIEGENSCHAFTEN	CHF 531'206'720
BRUTTOMIETERTRAG (IST) *	CHF 21'637'982
ANZAHL GEBÄUDE	41
MIETFLÄCHE TOTAL	94'815 m2
Ø MIETE M2/JAHR	CHF 233

* 01.01.2022 – 31.12.2022

procimmo

FACTSHEET

Procimmo Residential Lemanic Fund

Dezember 2022

Vernier (GE), Avenue Louis-Pictet 1010B

Meyrin (GE), Chemin de la Tour 4,6,8

Basisinformationen

FONDSNAME	Procimmo Residential Lemanic Fund
FONDSDOMIZIL	Schweiz
ZIELMARKT	Schweiz, hauptsächlich Westschweiz
ANLAGESEKTOR	Wohnimmobilien
FONDSLEITUNG	Solutions & Funds SA, Morges
DEPOTBANK	Banque Cantonale Vaudoise, Lausanne
VERMÖGENSVERWALTERIN	Procimmo SA, Renens
PRÜFGESELLSCHAFT	Pricewaterhouse Coopers SA, Genf
LANCIERUNGSDATUM	Januar 2010
RECHNUNGSABSCHLUSS	31. Dezember
ANTEILE	2'610'132
NOMINALWERT PRO ANTEIL	CHF 100
ISIN-NUMMER	CH0107006550

KONTAKT

Procimmo SA
Löwenstrasse 20
8001 Zürich

Jessica Brackmann
Chief Investment Officer
jbr@procimmo.ch

Disclaimer: Dieses Dokument darf nicht als Angebot betrachtet werden und wurde nicht der Aufsichtsbehörde unterbreitet. Es wurde lediglich zum Zweckeder Information erarbeitet. Die Depotbank, die Fondsleitung und der Asset Manager übernehmen keine Verantwortung für die in dieser Publikation enthaltenen Informationen. Die Performancedaten lassen die bei der Ausgabe und Rücknahme der Anteile erhobenen Kommissionen und Kosten unberücksichtigt (falls überhaupt solche Kommissionen erhoben werden). Die vergangene Performance ist kein Indikator für die laufende Wertentwicklung des Fonds. **Weitere Informationen unter www.procimmo.ch**