

Procimmo Residential Lemanic Fund

Juni 2024

Anlageportrait

Der Procimmo Residential Lemanic Fund ist ein Immobilienanlagefonds, der sich auf Wohnimmobilien in der Westschweiz spezialisiert hat, insbesondere mit Fokus auf die Städte Genf und Lausanne. Die zentralen Lagen sowie die tiefen Mietzinsen der Liegenschaften machen den Fonds zu einer stabilen Investition.

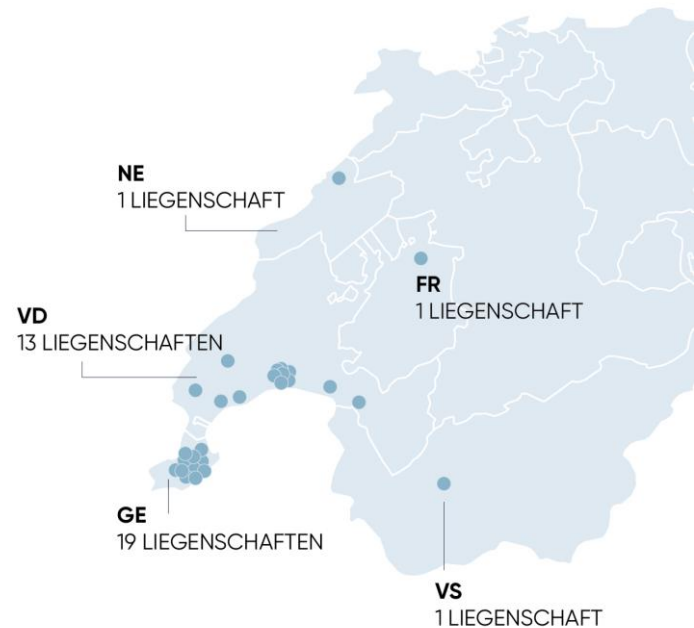
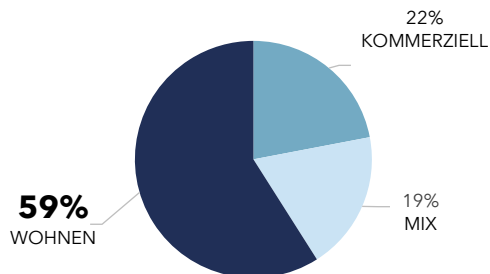
Ziel

Das langfristige Anlageziel des Fonds besteht hauptsächlich in der Substanzerhaltung und in der Ausschüttung angemessener Erträge.

Strategie

Die Strategie des Fonds besteht darin, in Städten und ausserhalb der Stadtzentren in Wohnliegenschaften zu investieren und günstige Mietverträge anzubieten, um neue Mieter anzuziehen und sie langfristig zu binden. Die Immobilien weisen oft Mietzinsen auf, die unter den Marktpreisen liegen.

Aufteilung der Nutzungsarten im Fonds



Key Figures (per 30.06.2024)

GESAMTFONDSVERMÖGEN	CHF 494'889'465
NETTOFONDSVERMÖGEN	CHF 351'897'442
FREMDFINANZIERUNGSQUOTE	25.87 %
TER (REF) (GAV)	0.77 %
NETTOINVENTARWERT	CHF 134.82 / Anteil
BEZAHLTE DIVIDENDE (18.04.2024)	CHF 3.00
ANLAGERENDITE	1.13 %
AUSSCHÜTTUNGSRENDITE	n/a
EBIT-MARGE	64.16 %
MIETAUSFALLRATE	1.52 %
AGIO	7.55 %

Kursentwicklung



Portfolio Facts (per 30.06.2024)

VERKEHRSWERT DER LIEGENSCHAFTEN	CHF 485'522'716
BRUTTOMIETERTRAG (IST) *	CHF 10'542'605
ANZAHL GEBÄUDE	35
MIETFLÄCHE TOTAL	90'875 m ²
Ø MIETE M2/JAHR	CHF 229

* 01.01.2024 - 30.06.2024

Procimmo Residential Lemanic Fund

Juni 2024



Genf (GE), Rue Voltaire 11 / Vuache 1



Vernier (GE), Avenue Louis-Pictet 10-10B

Basisinformationen

FONDSNAME	Procimmo Residential Lemanic Fund
FONSDOMIZIL	Schweiz
ZIELMARKT	Schweiz, hauptsächlich Westschweiz
ANLAGESEKTOR	Wohnimmobilien
FONDSLEITUNG	Solutions & Funds SA, Morges
DEPOTBANK	Banque Cantonale Vaudoise, Lausanne
VERMÖGENSVERWALTERIN	Procimmo SA, Renens
PRÜFGESELLSCHAFT	Pricewaterhouse Coopers SA, Genf
LANCIERUNGSDATUM	Januar 2010
RECHNUNGSABSCHLUSS	31. Dezember
ANTEILE	2'610'132
NOMINALWERT PRO ANTEIL	CHF 100
ISIN-NUMMER	CH0107006550

KONTAKT

Procimmo SA
Rue de Lausanne 64
1020 Renens

Richard Dahdah
Fund Manager
rda@procimmo.ch



Disclaimer: Dieses Dokument darf nicht als Angebot betrachtet werden und wurde nicht der Aufsichtsbehörde unterbreitet. Es wurde lediglich zum Zweck der Information erarbeitet. Die Depotbank, die Fondsleitung und der Asset Manager übernehmen keine Verantwortung für die in dieser Publikation enthaltenen Informationen. Die Performancedaten lassen die bei der Ausgabe und Rücknahme der Anteile erhobenen Kommissionen und Kosten unberücksichtigt (falls überhaupt solche Kommissionen erhoben werden). Die vergangene Performance ist kein Indikator für die laufende Wertentwicklung des Fonds. **Weitere Informationen unter www.procimmo.ch**