

Procimmo Swiss Commercial Fund 56

décembre 2023

Description du fonds

Le fonds Procimmo Swiss Commercial Fund 56 investit principalement dans des biens immobiliers industriels, artisanaux et logistiques en Suisse romande. L'accent est mis sur les biens immobiliers à locataire unique ou à faible nombre de locataires. Le fonds s'adresse exclusivement aux institutions nationales de prévoyance professionnelle exonérées d'impôts et aux caisses de compensation suisses exonérées d'impôts.

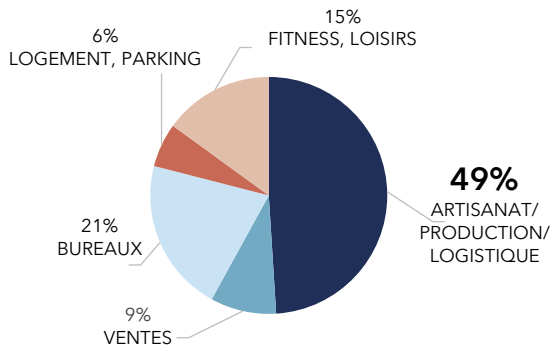
Objectif

L'objectif d'investissement à long terme du fonds consiste principalement à préserver la substance et à distribuer des revenus appropriés.

Stratégie

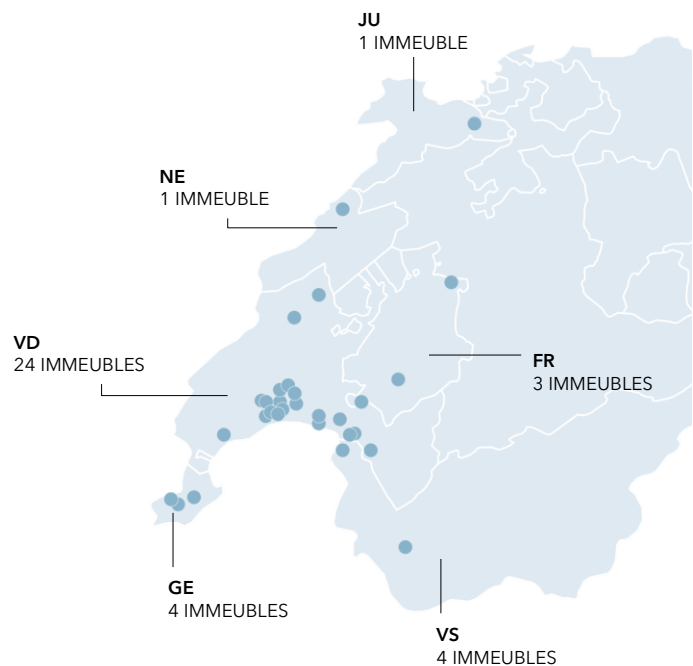
Le fonds se concentre sur les immeubles dont les loyers sont très avantageux et qui comptent peu de locataires ainsi que sur des immeubles avec des contrats de bail triple net.

Répartition des types d'utilisation

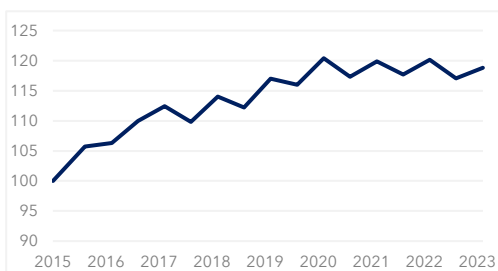


Chiffres clés (au 31.12.2023)

FORTUNE TOTALE DU FONDS	CHF 569'883'043
FORTUNE NETTE DU FONDS	CHF 413'465'756
TAUX D'ENDETTEMENT	26.66 %
TER (REF) (GAV)	0.74 %
VALEUR NETTE D'INVENTAIRE	CHF 118.79 / part
DIVIDENDE DISTRIBUÉ (avril 2024)	CHF 5.50
RENDEMENT DE PLACEMENT	3.64 %
RENDEMENT DE DISTRIBUTION	4.63 %
MARGE EBIT	71.50 %
TAUX DE PERTE SUR LOYERS	7.19 %
AGIO	n/a



Evolution du cours NIW



Données du portefeuille (au 31.12.2023)

VALEUR VÉNALE IMMOBILIÈRE	CHF 558'476'000
ÉTAT LOCATIF BRUT RÉEL *	CHF 28'745'215
NOMBRE DE BÂTIMENTS	37
NOMBRE DE M2 LOUABLES	214'873 m2
Ø LOYER M2/AN	CHF 156

* 01.01.2023 - 31.12.2023

Procimmo Swiss Commercial Fund 56

décembre 2023



Meyrin (GE), Rue du Prè-de-Fontaine 8,19



Châtel-St.Denis (FR), Route de Plan 3

Informations de base

NOM DU FONDS	Procimmo Swiss Commercial Fund 56
DOMICILE DU FONDS	Suisse
MARCHÉ CIBLE	Suisse, principalement Suisse romande
SECTEUR D'INVESTISSEMENTS	Immobilier artisanal, industriel et logistique
DIRECTION DE FONDS	Solutions & Funds SA, Morges
BANQUE DÉPOSITAIRE	Banque Cantonale Vaudoise, Lausanne
GESTIONNAIRE	Procimmo SA, Renens
SOCIÉTÉ D'AUDIT	Pricewaterhouse Coopers SA, Genève
DATE DE LANCEMENT	novembre 2015
CLÔTURE DE L'EXERCICE	31 décembre
PARTS ÉMISES	3'480'727
VALEUR NOMINALE DES PARTS	CHF 100
N° ISIN	CH0295579269

CONTACT

Procimmo SA
Rue de Lausanne 64
1020 Renens

Richard Dahdah
Fund Manager
rda@procimmo.ch



Disclaimer : Ce document ne constitue pas une offre publique et n'a pas été soumis aux autorités de surveillance. Il est rédigé à titre informatif uniquement. Il ne saurait engager la Banque dépositaire, la Direction du fonds ou le gestionnaire. Les données de performances ne tiennent pas compte des commissions et frais perçus lors de l'émission et du rachat des parts (si des commissions de ce type sont perçues). La performance réalisée par le passé ne saurait servir de référence à l'évolution future de la valeur du fonds. **Informations complémentaires : www.procimmo.ch**