

## Procimmo Swiss Commercial Fund 56

décembre 2022

### Description du fonds

Le fonds Procimmo Swiss Commercial Fund 56 investit principalement dans des biens immobiliers industriels, artisanaux et logistiques en Suisse romande. L'accent est mis sur les biens immobiliers à locataire unique ou à faible nombre de locataires. Le fonds s'adresse exclusivement aux institutions nationales de prévoyance professionnelle exonérées d'impôts et aux caisses de compensation suisses exonérées d'impôts.

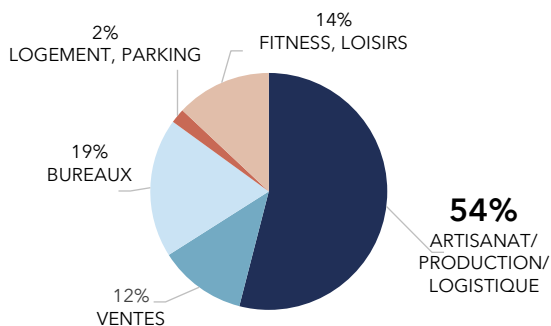
### Objectif

L'objectif d'investissement à long terme du fonds consiste principalement à préserver la substance et à distribuer des revenus appropriés.

### Stratégie

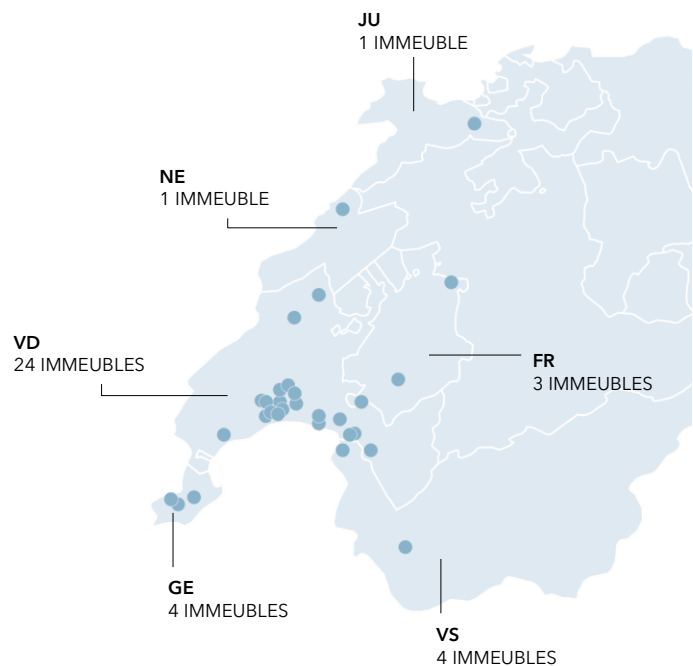
Le fonds se concentre sur les immeubles dont les loyers sont très avantageux et qui comptent peu de locataires (souvent à usage unique) ainsi que sur des immeubles avec des contrats de bail triple net.

### Répartition des types d'utilisation



### Chiffres clés (au 31.12.2022)

FORTUNE TOTALE DU FONDS	CHF 544'955'605
FORTUNE NETTE DU FONDS	CHF 418'122'184
TAUX D'ENDETTEMENT	22.89 %
TER (REF) (GAV)	0.80 %
VALEUR NETTE D'INVENTAIRE	CHF 120.12 / Anteil
DIVIDENDE DISTRIBUÉ (19.04.2023)	CHF 5.50
RENDEMENT DE PLACEMENT	5.00 %
RENDEMENT DE DISTRIBUTION	4.58 %
MARGE EBIT	74.32 %
TAUX DE PERTE SUR LOYERS	7.61 %
AGIO	n/a



### Evolution du cours NIW



### Données du portefeuille (au 31.12.2022)

VALEUR VÉNALE IMMOBILIÈRE	CHF 535'066'000
ETAT LOCATIF BRUT RÉEL *	CHF 26'493'001
NOMBRE DE BÂTIMENTS	37
NOMBRE DE M2 LOUABLES	217'360 m2
Ø LOYER M2/AN	CHF 153

\* 01.01.2022 - 31.12.2022

# Procimmo Swiss Commercial Fund 56

décembre 2022



Meyrin (GE), Rue du Prè-de-Fontaine 8,19



Châtel-St.Denis (FR), Route de Plan 3

## Informations de base

<b>NOM DU FONDS</b>	Procimmo Swiss Commercial Fund 56
<b>DOMICILE DU FONDS</b>	Suisse
<b>MARCHÉ CIBLE</b>	Suisse, principalement Suisse romande
<b>SECTEUR D'INVESTISSEMENTS</b>	Immobilier artisanal, industriel et logistique
<b>DIRECTION DE FONDS</b>	Solutions & Funds SA, Morges
<b>BANQUE DÉPOSITAIRE</b>	Banque Cantonale Vaudoise, Lausanne
<b>GESTIONNAIRE</b>	Procimmo SA, Renens
<b>SOCIÉTÉ D'AUDIT</b>	Pricewaterhouse Coopers SA, Genève
<b>DATE DE LANCEMENT</b>	novembre 2015
<b>CLÔTURE DE L'EXERCICE</b>	31 décembre
<b>PARTS ÉMISES</b>	3'480'727
<b>VALEUR NOMINALE DES PARTS</b>	CHF 100
<b>N° ISIN</b>	CH0295579269

## CONTACT

Procimmo SA  
Löwenstrasse 20  
8001 Zurich

Jessica Brackmann  
Chief Investment Officer  
jbr@procimmo.ch



Disclaimer : Ce document ne constitue pas une offre publique et n'a pas été soumis aux autorités de surveillance. Il est rédigé à titre informatif uniquement. Il ne saurait engager la Banque dépositaire, la Direction du fonds ou le gestionnaire. Les données de performances ne tiennent pas compte des commissions et frais perçus lors de l'émission et du rachat des parts (si des commissions de ce type sont perçues). La performance réalisée par le passé ne saurait servir de référence à l'évolution future de la valeur du fonds. **Informations complémentaires : [www.procimmo.ch](http://www.procimmo.ch)**