

Procimmo Swiss Commercial Fund 56

juin 2022

Description du fonds

Le fonds Procimmo Swiss Commercial Fund 56 investit principalement dans des biens immobiliers industriels, artisanaux et logistiques en Suisse romande. L'accent est mis sur les biens immobiliers à locataire unique ou à faible nombre de locataires. Le fonds s'adresse exclusivement aux institutions nationales de prévoyance professionnelle exonérées d'impôts et aux caisses de compensation suisses exonérées d'impôts.

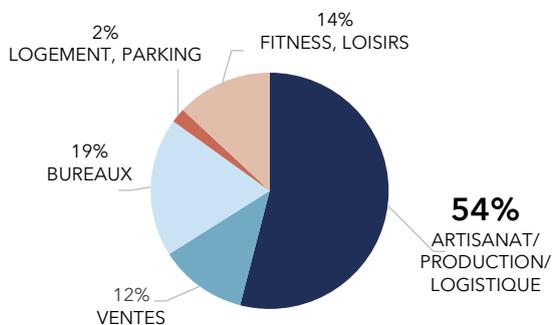
Objectif

L'objectif d'investissement à long terme du fonds consiste principalement à préserver la substance et à distribuer des revenus appropriés.

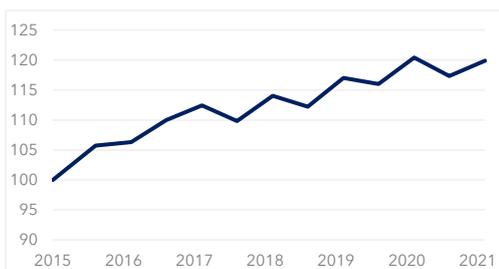
Stratégie

Le fonds se concentre sur les immeubles dont les loyers sont très avantageux et qui comptent peu de locataires (souvent à usage unique) ainsi que sur des immeubles avec des contrats de bail triple net.

Répartition des types d'utilisation

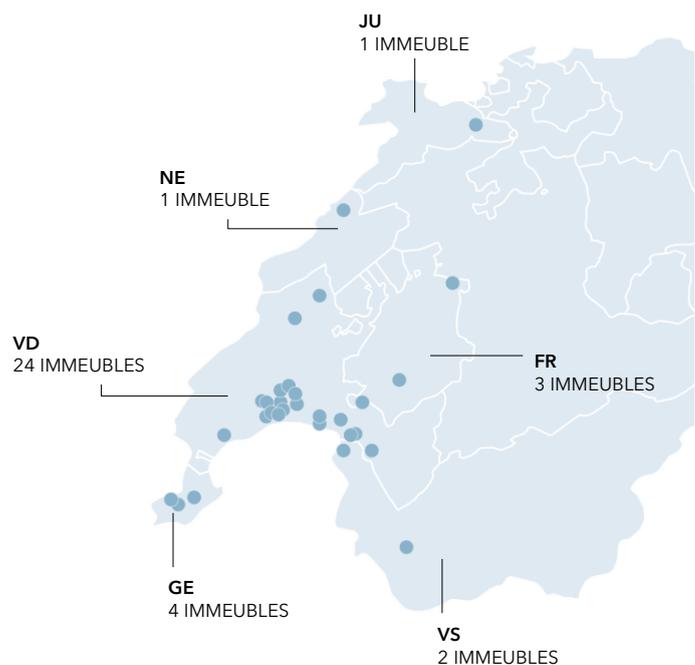


Evolution du cours NIW



Chiffres clés (au 30.06.2022)

FORTUNE TOTALE DU FONDS	CHF 538'593'728
FORTUNE NETTE DU FONDS	CHF 409'680'773
TAUX D'ENDETTEMENT	24.38 %
TER (REF) (GAV)	0.80 %
VALEUR NETTE D'INVENTAIRE	CHF 117.70 / Anteil
DIVIDENDE DISTRIBUÉ (29.04.2022)	CHF 5.50
RENDEMENT DE PLACEMENT	5.28 %
RENDEMENT DE DISTRIBUTION	n/a
MARGE EBIT	70.34 %
TAUX DE PERTE SUR LOYERS	8.57 %
AGIO	n/a



Données du portefeuille (au 30.06.2022)

VALEUR VÉNALE IMMOBILIÈRE	CHF 515'222'000
ETAT LOCATIF BRUT RÉEL *	CHF 13'158'562
NOMBRE DE BÂTIMENTS	35
NOMBRE DE M2 LOUABLES	202'700 m2
Ø LOYER M2/AN	CHF 145

* 01.01.2022 - 30.06.2022

Procimmo Swiss Commercial Fund 56

juin 2022



Meyrin (GE), Rue du Prè-de-Fontaine 8,19



Châtel-St.Denis (FR), Route de Plan 3

Informations de base

NOM DU FONDS	Procimmo Swiss Commercial Fund 56
DOMICILE DU FONDS	Suisse
MARCHÉ CIBLE	Suisse, principalement Suisse romande
SECTEUR D'INVESTISSEMENTS	Immobilier artisanal, industriel et logistique
DIRECTION DE FONDS	Solufonds SA, Morges
BANQUE DÉPOSITAIRE	Banque Cantonale Vaudoise, Lausanne
GESTIONNAIRE	Procimmo SA, Renens
SOCIÉTÉ D'AUDIT	Pricewaterhouse Coopers SA, Genève
DATE DE LANCEMENT	novembre 2015
CLÔTURE DE L'EXERCICE	31 décembre
PARTS ÉMISES	3'480'727
VALEUR NOMINALE DES PARTS	CHF 100
N° ISIN	CH0295579269

CONTACT

Procimmo SA
Löwenstrasse 20
8001 Zurich

Jessica Brackmann
Chief Investment Officer
jbr@procimmo.ch



Disclaimer : Ce document ne constitue pas une offre publique et n'a pas été soumis aux autorités de surveillance. Il est rédigé à titre informatif uniquement. Il ne saurait engager la Banque dépositaire, la Direction du fonds ou le Gestionnaire. Les données de performances ne tiennent pas compte des commissions et frais perçus lors de l'émission et du rachat des parts (si des commissions de ce type sont perçues). La performance réalisée par le passé ne saurait servir de référence à l'évolution future de la valeur du fonds. **Informations complémentaires : www.procimmo.ch**