procimmo

FACTSHEET

Procimmo Swiss Commercial Fund 56

Dezember 2022

Anlageportrait

Der Procimmo Swiss Commercial Fund 56 investiert hauptsächlich in Industrie-, Logistik- und Gewerbeimmobilien in der Westschweiz. Das Hauptaugenmerk liegt dabei auf Immobilien mit Einzelmietern oder wenigen Mietern.

Der Fonds richtet sich ausschliesslich an steuerbefreite, inländische Einrichtungen der beruflichen Vorsorge und steuerbefreite Schweizer Ausgleichskassen.

Ziel

Das langfristige Anlageziel des Fonds besteht hauptsächlich in der Substanzerhaltung und in der Ausschüttung angemessener Erträge.

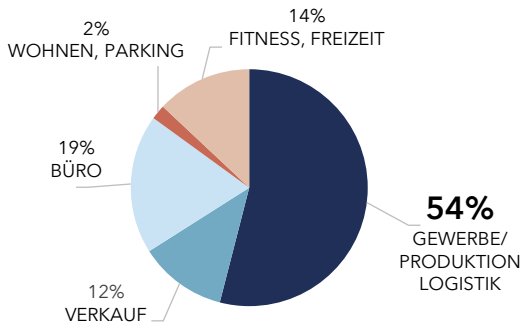
Strategie

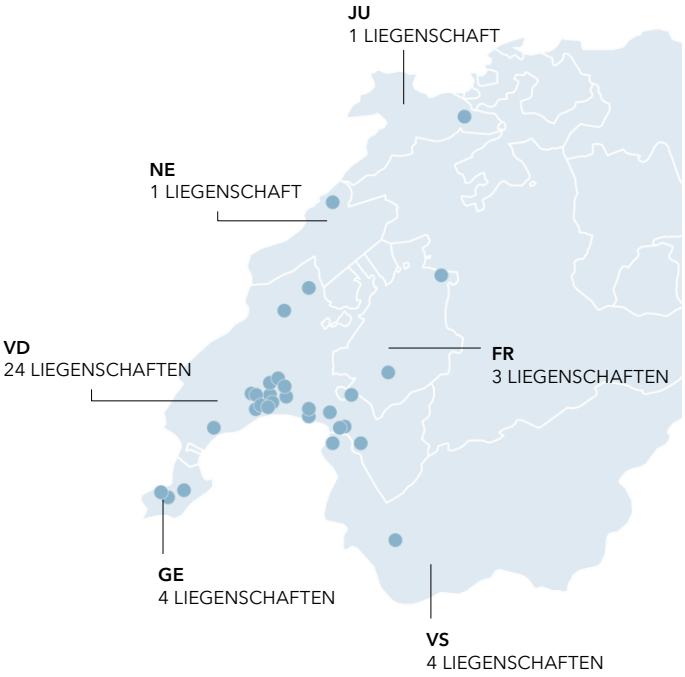
Der Fonds konzentriert sich auf Liegenschaften mit sehr günstigen Mietpreisen und wenigen Mietern (oftmals Einzelnutzungen) sowie auf Immobilien mit Triple-Net-Verträgen.

Key Figures (per 31.12.2022)

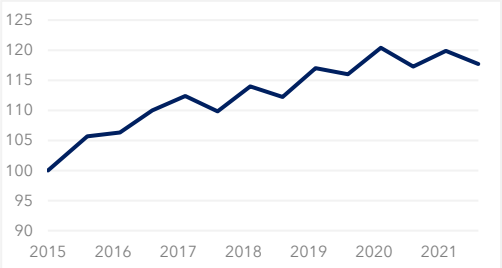
GESAMTFONDSVERMÖGEN	CHF 544'955'605
NETTOFONDSVERMÖGEN	CHF 418'122'184
FREMDFINANZIERUNGSQUOTE	22.89 %
TER (REF) (GAV)	0.80 %
NETTOINVENTARWERT (NIW)	CHF 120.12 / Anteil
BEZAHLTE DIVIDENDE (19.04.2023)	CHF 5.50
ANLAGERENDITE	5.00 %
AUSSCHÜTTUNGSRENDITE	4.58 %
EBIT-MARGE	74.32 %
MIETAUSFALLRATE	7.61 %
AGIO	n/a

Aufteilung der Nutzungsarten im Fonds





Kursentwicklung NIW



Portfolio Facts (per 31.12.2022)

VERKEHRSWERT DER LIEGENSCHAFTEN	CHF 535'066'000
BRUTTOMIETERTRAG (IST) *	CHF 26'493'001
ANZAHL GEBÄUDE	37
MIETFLÄCHE TOTAL	217'360 m2
Ø MIETE M2/JAHR	CHF 153

* 01.01.2022 – 31.12.2022

procimmo

FACTSHEET

Procimmo Swiss Commercial Fund 56

Dezember 2022

Meyrin (GE), Rue du Prè-de-Fontaine 8,19

Châtel-St.Denis (FR), Route de Plan 3

Basisinformationen

FONDSNAME	Procimmo Swiss Commercial Fund 56
FONDSDOMIZIL	Schweiz
ZIELMARKT	Schweiz, hauptsächlich Westschweiz
ANLAGESEKTOR	Gewerbe-, Industrie- und Logistikimmobilien
FONDSLEITUNG	Solutions & Funds SA, Morges
DEPOTBANK	Banque Cantonale Vaudoise, Lausanne
VERMÖGENSVERWALTERIN	Procimmo SA, Renens
PRÜFGESELLSCHAFT	Pricewaterhouse Coopers SA, Genf
LANCIERUNGSDATUM	November 2015
RECHNUNGSABSCHLUSS	31. Dezember
ANTEILE	3'480'727
NOMINALWERT PRO ANTEIL	CHF 100
ISIN-NUMMER	CH0295579269

KONTAKT

Procimmo SA
Löwenstrasse 20
8001 Zürich

Jessica Brackmann
Chief Investment Officer
jbr@procimmo.ch

Disclaimer: Dieses Dokument darf nicht als Angebot betrachtet werden und wurde nicht der Aufsichtsbehörde unterbreitet. Es wurde lediglich zum Zweckeder Information erarbeitet. Die Depotbank, die Fondsleitung und der Asset Manager übernehmen keine Verantwortung für die in dieser Publikation enthaltenen Informationen. Die Performancedaten lassen die bei der Ausgabe und Rücknahme der Anteile erhobenen Kommissionen und Kosten unberücksichtigt (falls überhaupt solche Kommissionen erhoben werden). Die vergangene Performance ist kein Indikator für die laufende Wertentwicklung des Fonds. **Weitere Informationen unter www.procimmo.ch**