

# Procimmo Swiss Commercial Fund 56

Juni 2023

## Anlageportrait

Der Procimmo Swiss Commercial Fund 56 investiert hauptsächlich in Industrie-, Logistik- und Gewerbeimmobilien in der Westschweiz. Das Hauptaugenmerk liegt dabei auf Immobilien mit Einzelmietern oder wenigen Mietern.

Der Fonds richtet sich ausschliesslich an steuerbefreite, inländische Einrichtungen der beruflichen Vorsorge und steuerbefreite Schweizer Ausgleichskassen.

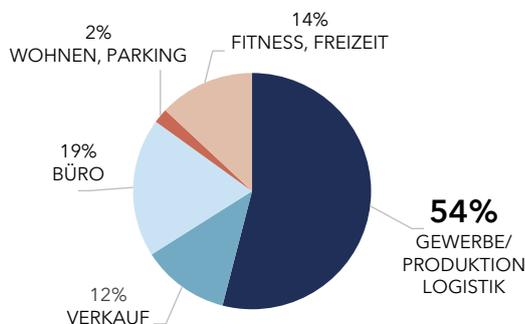
## Ziel

Das langfristige Anlageziel des Fonds besteht hauptsächlich in der Substanzerhaltung und in der Ausschüttung angemessener Erträge.

## Strategie

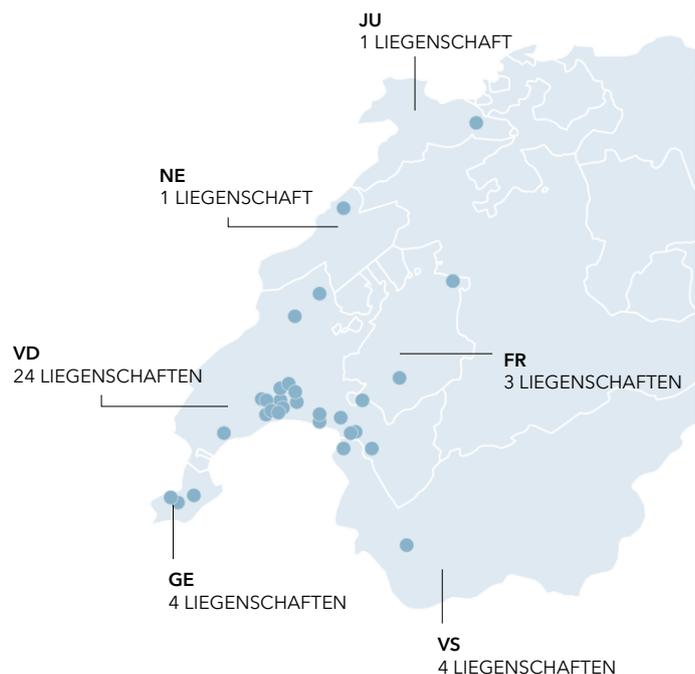
Der Fonds konzentriert sich auf Liegenschaften mit sehr günstigen Mietpreisen und wenigen Mietern (oftmals Einzelnutzungen) sowie auf Immobilien mit Triple-Net-Verträgen.

## Aufteilung der Nutzungsarten im Fonds

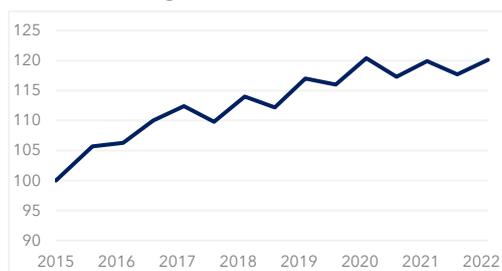


## Key Figures (per 30.06.2023)

GESAMTFONDSVERMÖGEN	CHF 567'305'638
NETTOFONDSVERMÖGEN	CHF 407'457'306
FREMDFINANZIERUNGSQUOTE	27.38 %
TER (REF) (GAV)	0.77 %
NETTOINVENTARWERT (NIW)	CHF 117.06 / Anteil
BEZAHLTE DIVIDENDE (19.04.2023)	CHF 5.50
ANLAGERENDITE	2.13 %
AUSSCHÜTTUNGSRENDITE	n/a
EBIT-MARGE	75.17 %
MIETAUSFALLRATE	7.37 %
AGIO	n/a



## Kursentwicklung NIW



## Portfolio Facts (per 30.06.2023)

VERKEHRSWERT DER LIEGENSCHAFTEN	CHF 553'916'000
BRUTTOMIETERTRAG (IST) *	CHF 14'014'200
ANZAHL GEBÄUDE	37
MIETFLÄCHE TOTAL	217'360 m <sup>2</sup>
Ø MIETE M <sup>2</sup> /JAHR	CHF 153

\* 01.01.2023 - 30.06.2023

# Procimmo Swiss Commercial Fund 56

Juni 2023



Meyrin (GE), Rue du Prè-de-Fontaine 8,19



Châtel-St.Denis (FR), Route de Plan 3

## Basisinformationen

FONDSNAME	Procimmo Swiss Commercial Fund 56
FONSDOMIZIL	Schweiz
ZIELMARKT	Schweiz, hauptsächlich Westschweiz
ANLAGESEKTOR	Gewerbe-, Industrie- und Logistikimmobilien
FONDSLEITUNG	Solutions & Funds SA, Morges
DEPOTBANK	Banque Cantonale Vaudoise, Lausanne
VERMÖGENSWERWALTERIN	Procimmo SA, Renens
PRÜFGESELLSCHAFT	Pricewaterhouse Coopers SA, Genf
LANCIERUNGSDATUM	November 2015
RECHNUNGSABSCHLUSS	31. Dezember
ANTEILE	3'480'727
NOMINALWERT PRO ANTEIL	CHF 100
ISIN-NUMMER	CH0295579269

## KONTAKT

Procimmo SA  
Rue de Lausanne 64  
1020 Renens

Richard Dahdah  
Fund Manager  
rda@procimmo.ch



Disclaimer: Dieses Dokument darf nicht als Angebot betrachtet werden und wurde nicht der Aufsichtsbehörde unterbreitet. Es wurde lediglich zum Zweck der Information erarbeitet. Die Depotbank, die Fondsleitung und der Asset Manager übernehmen keine Verantwortung für die in dieser Publikation enthaltenen Informationen. Die Performancedaten lassen die bei der Ausgabe und Rücknahme der Anteile erhobenen Kommissionen und Kosten unberücksichtigt (falls überhaupt solche Kommissionen erhoben werden). Die vergangene Performance ist kein Indikator für die laufende Wertentwicklung des Fonds. **Weitere Informationen unter [www.procimmo.ch](http://www.procimmo.ch)**