

Procimmo Swiss Commercial Fund 56

Juni 2022

Anlageportrait

Der Procimmo Swiss Commercial Fund 56 investiert hauptsächlich in Industrie-, Logistik- und Gewerbeimmobilien in der Westschweiz. Das Hauptaugenmerk liegt dabei auf Immobilien mit Einzelmietern oder wenigen Mietern.

Der Fonds richtet sich ausschliesslich an steuerbefreite, inländische Einrichtungen der beruflichen Vorsorge und steuerbefreite Schweizer Ausgleichskassen.

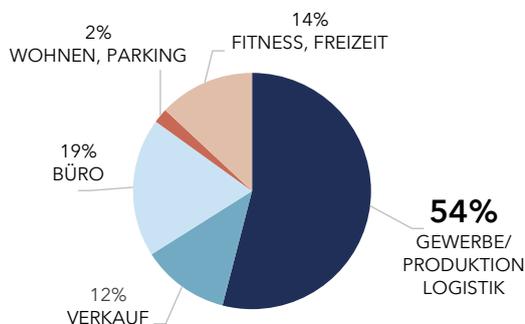
Ziel

Das langfristige Anlageziel des Fonds besteht hauptsächlich in der Substanzerhaltung und in der Ausschüttung angemessener Erträge.

Strategie

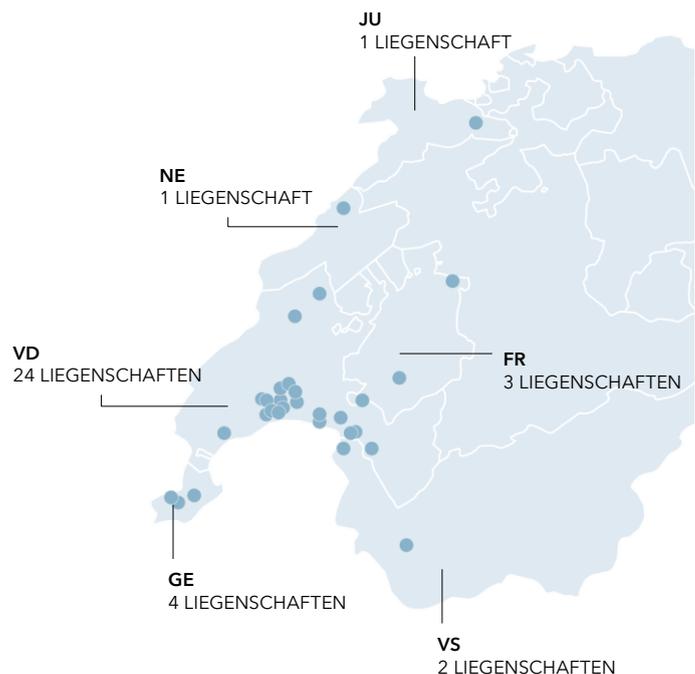
Der Fonds konzentriert sich auf Liegenschaften mit sehr günstigen Mietpreisen und wenigen Mietern (oftmals Einzelnutzungen) sowie auf Immobilien mit Triple-Net-Verträgen.

Aufteilung der Nutzungsarten im Fonds

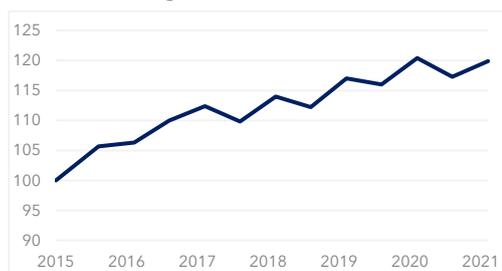


Key Figures (per 30.06.2022)

GESAMTFONDSVERMÖGEN	CHF 538'593'728
NETTOFONDSVERMÖGEN	CHF 409'680'773
FREMDFINANZIERUNGSQUOTE	24.38 %
TER (REF) (GAV)	0.80 %
NETTOINVENTARWERT (NIW)	CHF 117.70 / Anteil
BEZAHLTE DIVIDENDE (29.04.2022)	CHF 5.50
ANLAGERENDITE	5.28 %
AUSSCHÜTTUNGSRENDITE	n/a
EBIT-MARGE	70.34 %
MIETAUSFALLRATE	8.57 %
AGIO	n/a



Kursentwicklung NIW



Portfolio Facts (per 30.06.2022)

VERKEHRSWERT DER LIEGENSCHAFTEN	CHF 515'222'000
BRUTTOMIETERTRAG (IST) *	CHF 13'158'562
ANZAHL GEBÄUDE	35
MIETFLÄCHE TOTAL	202'700 m ²
Ø MIETE M ² /JAHR	CHF 145

* 01.01.2022 - 30.06.2022



Meyrin (GE), Rue du Prè-de-Fontaine 8,19



Châtel-St.Denis (FR), Route de Plan 3

Basisinformationen

FONDSNAME	Procimmo Swiss Commercial Fund 56
FONSDOMIZIL	Schweiz
ZIELMARKT	Schweiz, hauptsächlich Westschweiz
ANLAGESEKTOR	Gewerbe-, Industrie- und Logistikimmobilien
FONDSLEITUNG	Solufonds SA, Morges
DEPOTBANK	Banque Cantonale Vaudoise, Lausanne
VERMÖGENSVERWALTERIN	Procimmo SA, Renens
PRÜFGESELLSCHAFT	Pricewaterhouse Coopers SA, Genf
LANCIERUNGSDATUM	November 2015
RECHNUNGSABSCHLUSS	31. Dezember
ANTEILE	3'480'727
NOMINALWERT PRO ANTEIL	CHF 100
ISIN-NUMMER	CH0295579269

KONTAKT

Procimmo SA
Löwenstrasse 20
8001 Zürich

Jessica Brackmann
Chief Investment Officer
jbr@procimmo.ch



Disclaimer: Dieses Dokument darf nicht als Angebot betrachtet werden und wurde nicht der Aufsichtsbehörde unterbreitet. Es wurde lediglich zum Zweck der Information erarbeitet. Die Depotbank, die Fondsleitung und der Asset Manager übernehmen keine Verantwortung für die in dieser Publikation enthaltenen Informationen. Die Performancedaten lassen die bei der Ausgabe und Rücknahme der Anteile erhobenen Kommissionen und Kosten unberücksichtigt (falls überhaupt solche Kommissionen erhoben werden). Die vergangene Performance ist kein Indikator für die laufende Wertentwicklung des Fonds. **Weitere Informationen unter www.procimmo.ch**