

# Procimmo Swiss Commercial Fund II

mars 2023

## Description du fonds

Le Procimmo Swiss Commercial Fund II investit exclusivement en Suisse alémanique dans des immeubles commerciaux dans le domaine de l'artisanat, de l'industrie et de la logistique, situés dans des zones périphériques mais économiquement actives. Le fonds est également actif dans le domaine du « sale and lease back » ainsi que dans des projets de construction.

Le fonds est coté à la SIX Swiss Exchange depuis mars 2021 et peut faire l'objet de transactions régulières.

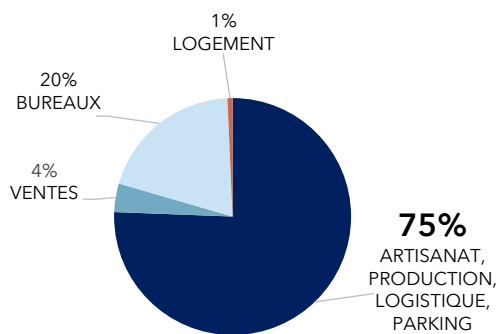
## Objectif

L'objectif d'investissement à long terme du fonds consiste principalement à préserver la substance et à distribuer des revenus appropriés.

## Stratégie

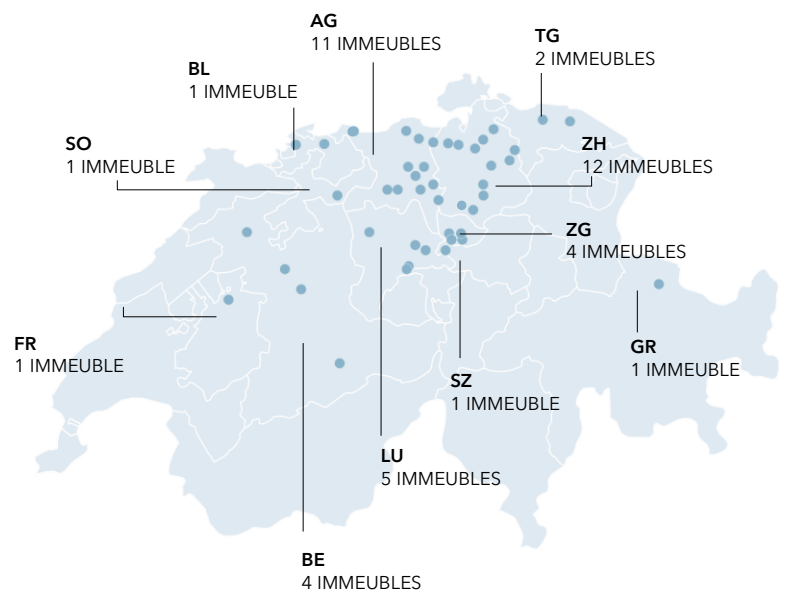
Acquisition de bâtiments présentant un potentiel de valorisation, loyers favorables, fidélisation des locataires à long terme et revenus locatifs stables et réduction continue du taux de vacance.

## Répartition des types d'utilisation



## Chiffres clés (au 31.03.2023)

FORTUNE TOTALE DU FONDS	CHF 698'572'935
FORTUNE NETTE DU FONDS	CHF 477'410'299
TAUX D'ENDETTEMENT	28.36 %
TER (REF) (GAV)	0.89 %
VALEUR NETTE D'INVENTAIRE	CHF 120.86 / part
DIVIDENDE DISTRIBUÉ (12.01.2023)	CHF 5.25
RENDEMENT DE PLACEMENT	2.04 %
RENDEMENT DE DISTRIBUTION	n/a
MARGE EBIT	65.49 %
TAUX DE PERTE SUR LOYERS	11.69 %
AGIO	-2.70 %



## Evolution du cours



## Données du portefeuille (au 31.03.2023)

VALEUR VÉNALE IMMOBILIÈRE	CHF 684'599'000
ETAT LOCATIF BRUT RÉEL *	CHF 19'301'636
NOMBRE DE BÂTIMENTS	43
NOMBRE DE M2 LOUABLES	454'339 m2
Ø LOYER M2/AN	CHF 101.25

\* de 01.10.2022 - 31.03.2023

# Procimmo Swiss Commercial Fund II

mars 2023



Muri (AG), Pilatusstrasse



Küsnacht (SZ), Zugerstrasse 55

## Informations de base

<b>NOM DU FONDS</b>	Procimmo Swiss Commercial Fund II (PSCF2)
<b>DOMICILE DU FONDS</b>	Suisse
<b>MARCHÉ CIBLE</b>	Suisse, principalement Suisse alle- mande
<b>SECTEUR D'INVESTISSEMENTS</b>	Immobilier artisanal, industriel et logistique
<b>DIRECTION DE FONDS</b>	Solutions & Funds SA, Morges
<b>BANQUE DÉPOSITAIRE</b>	Banque Cantonale Vaudoise, Lausanne
<b>GESTIONNAIRE</b>	Procimmo SA, Renens
<b>SOCIÉTÉ D'AUDIT</b>	Pricewaterhouse Coopers SA, Zurich
<b>DATE DE LANCEMENT</b>	mai 2014
<b>CLÔTURE DE L'EXERCICE</b>	30 septembre
<b>PARTS ÉMISES</b>	3'646'329
<b>VALEUR NOMINALE DES PARTS</b>	CHF 100
<b>N° ISIN</b>	CH0235398572

## CONTACT

Procimmo SA  
Löwenstrasse 20  
8001 Zurich

Jessica Brackmann  
Chief Investment Officer  
jbr@procimmo.ch



Disclaimer : Ce document ne constitue pas une offre publique et n'a pas été soumis aux autorités de surveillance. Il est rédigé à titre informatif uniquement. Il ne saurait engager la Banque dépositaire, la Direction du fonds ou le Gestionnaire. Les données de performances ne tiennent pas compte des commissions et frais perçus lors de l'émission et du rachat des parts (si des commissions de ce type sont perçues). La performance réalisée par le passé ne saurait servir de référence à l'évolution future de la valeur du fonds. **Informations complémentaires : [www.procimmo.ch](http://www.procimmo.ch)**