

Procimmo Swiss Commercial Fund II

septembre 2022

Description du fonds

Le Procimmo Swiss Commercial Fund II investit exclusivement en Suisse alémanique dans des immeubles commerciaux dans le domaine de l'artisanat, de l'industrie et de la logistique, situés dans des zones périphériques mais économiquement actives. Le fonds est également actif dans le domaine du « sale and lease back » ainsi que dans des projets de construction.

Le fonds est coté à la SIX Swiss Exchange depuis mars 2021 et peut faire l'objet de transactions régulières.

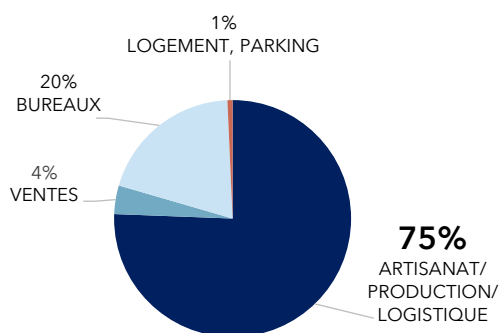
Objectif

L'objectif d'investissement à long terme du fonds consiste principalement à préserver la substance et à distribuer des revenus appropriés.

Stratégie

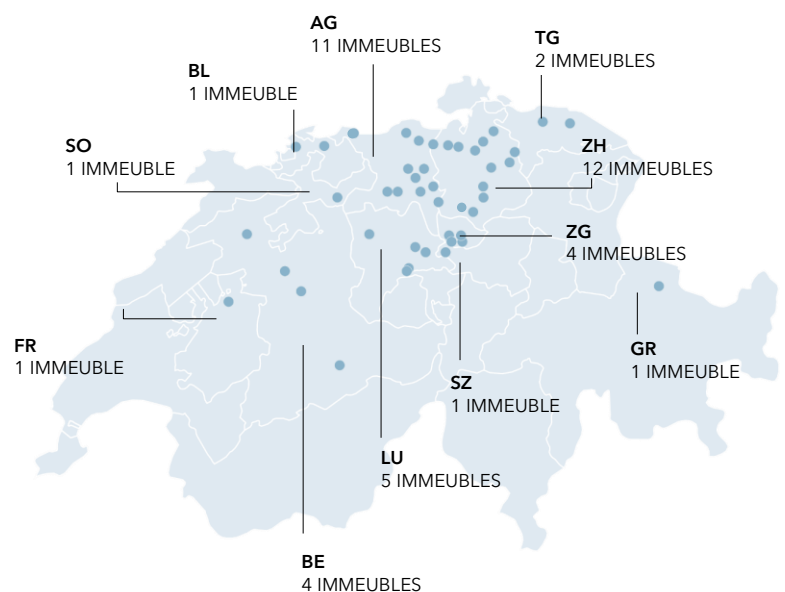
Acquisition de bâtiments présentant un potentiel de valorisation, loyers favorables, fidélisation des locataires à long terme et revenus locatifs stables et réduction continue du taux de vacance.

Répartition des types d'utilisation



Chiffres clés (au 30.09.2022)

FORTUNE TOTALE DU FONDS	CHF 701'081'879
FORTUNE NETTE DU FONDS	CHF 488'599'333
TAUX D'ENDETTEMENT	27.04 %
TER (REF) (GAV)	0.93 %
VALEUR NETTE D'INVENTAIRE	CHF 123.69 / part
DIVIDENDE DISTRIBUÉ (12.01.2023)	CHF 5.25
RENDEMENT DE PLACEMENT	5.08 %
RENDEMENT DE DISTRIBUTION	4.30 %
MARGE EBIT	68.88 %
TAUX DE PERTE SUR LOYERS	14.18 %
AGIO	-1.37 %



Evolution du cours (avec dividende reinvesti)



Données du portefeuille (au 30.09.2022)

VALEUR VÉNALE IMMOBILIÈRE	CHF 684'599'000
ETAT LOCATIF BRUT RÉEL *	CHF 38'669'290
NOMBRE DE BÂTIMENTS	43
NOMBRE DE M2 LOUABLES	454'682 m2
Ø LOYER M2/AN	CHF 99.15

* de 01.10.2021 - 30.09.2022

Procimmo Swiss Commercial Fund II

septembre 2022



Muri (AG), Pilatusstrasse



Küsnacht (SZ), Zugerstrasse 55

Informations de base

NOM DU FONDS	Procimmo Swiss Commercial Fund II (PSCF2)
DOMICILE DU FONDS	Suisse
MARCHÉ CIBLE	Suisse, principalement Suisse alle- mande
SECTEUR D'INVESTISSEMENTS	Immobilier artisanal, industriel et logistique
DIRECTION DE FONDS	Solutions & Funds SA, Morges
BANQUE DÉPOSITAIRE	Banque Cantonale Vaudoise, Lausanne
GESTIONNAIRE	Procimmo SA, Renens
SOCIÉTÉ D'AUDIT	Pricewaterhouse Coopers SA, Zurich
DATE DE LANCEMENT	mai 2014
CLÔTURE DE L'EXERCICE	30 septembre
PARTS ÉMISES	3'646'329
VALEUR NOMINALE DES PARTS	CHF 100
N° ISIN	CH0235398572

CONTACT

Procimmo SA
Löwenstrasse 20
8001 Zurich

Jessica Brackmann
Chief Investment Officer
jbr@procimmo.ch



Disclaimer : Ce document ne constitue pas une offre publique et n'a pas été soumis aux autorités de surveillance. Il est rédigé à titre informatif uniquement. Il ne saurait engager la Banque dépositaire, la Direction du fonds ou le Gestionnaire. Les données de performances ne tiennent pas compte des commissions et frais perçus lors de l'émission et du rachat des parts (si des commissions de ce type sont perçues). La performance réalisée par le passé ne saurait servir de référence à l'évolution future de la valeur du fonds. **Informations complémentaires : www.procimmo.ch**