

Procimmo Swiss Commercial Fund II

juin 2023

Description du fonds

Le Procimmo Swiss Commercial Fund II investit exclusivement en Suisse alémanique dans des immeubles commerciaux dans le domaine de l'artisanat, de l'industrie et de la logistique, situés dans des zones périphériques mais économiquement actives. Le fonds est également actif dans le domaine du « sale and lease back » ainsi que dans des projets de construction.

Le fonds est coté à la SIX Swiss Exchange depuis mars 2021 et peut faire l'objet de transactions régulières.

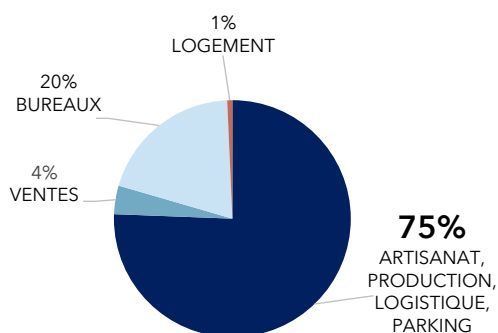
Objectif

L'objectif d'investissement à long terme du fonds consiste principalement à préserver la substance et à distribuer des revenus appropriés.

Stratégie

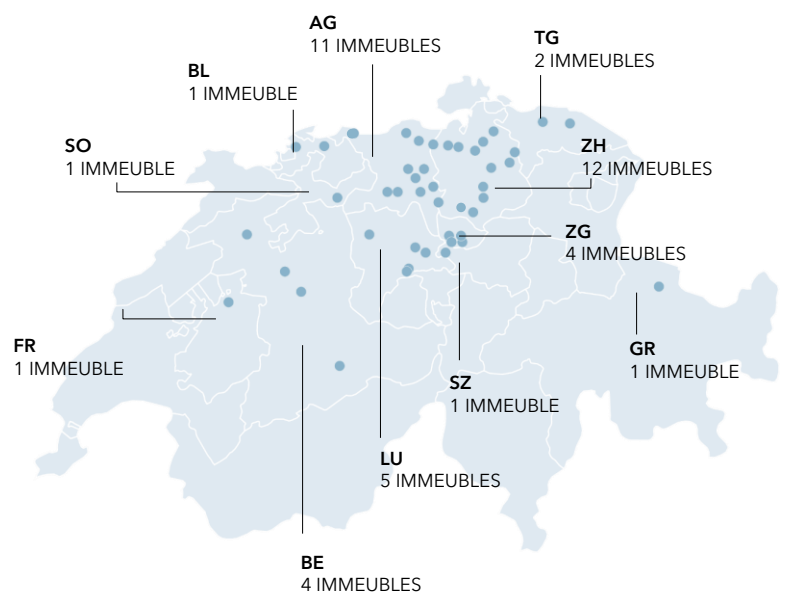
Acquisition de bâtiments présentant un potentiel de valorisation, loyers favorables, fidélisation des locataires à long terme et revenus locatifs stables et réduction continue du taux de vacance.

Répartition des types d'utilisation



Chiffres clés (au 30.06.2023)

FORTUNE TOTALE DU FONDS	CHF 702'606'265
FORTUNE NETTE DU FONDS	CHF 483'832'583
TAUX D'ENDETTEMENT	28.16 %
TER (REF) (GAV)	0.92 %
VALEUR NETTE D'INVENTAIRE	CHF 122.48 / part
DIVIDENDE DISTRIBUÉ (26.10.2023)	CHF 4.22
RENDEMENT DE PLACEMENT (9 mois)	3.41 %
RENDEMENT DE DISTRIBUTION	3,84 %
MARGE EBIT	68.84 %
TAUX DE PERTE SUR LOYERS	12.05 %
AGIO	-10.19 %



Evolution du cours



Données du portefeuille (au 30.06.2023)

VALEUR VÉNALE IMMOBILIÈRE	CHF 687'007'000
ETAT LOCATIF BRUT RÉEL *	CHF 29'064'132
NOMBRE DE BÂTIMENTS	43
NOMBRE DE M2 LOUABLES	454'339 m2
Ø LOYER M2/AN	CHF 101.25

* de 01.10.2022 - 30.06.2023

Procimmo Swiss Commercial Fund II

juin 2023



Muri (AG), Pilatusstrasse



Küsnacht (SZ), Zugerstrasse 55

Informations de base

NOM DU FONDS	Procimmo Swiss Commercial Fund II (PSCF2)
DOMICILE DU FONDS	Suisse
MARCHÉ CIBLE	Suisse, principalement Suisse alle- mande
SECTEUR D'INVESTISSEMENTS	Immobilier artisanal, industriel et logistique
DIRECTION DE FONDS	Solutions & Funds SA, Morges
BANQUE DÉPOSITAIRE	Banque Cantonale Vaudoise, Lausanne
GESTIONNAIRE	Procimmo SA, Renens
SOCIÉTÉ D'AUDIT	Pricewaterhouse Coopers SA, Zurich
DATE DE LANCEMENT	mai 2014
CLÔTURE DE L'EXERCICE	30 septembre
PARTS ÉMISES	3'646'329
VALEUR NOMINALE DES PARTS	CHF 100
N° ISIN	CH0235398572

CONTACT

Procimmo SA
Rue de Lausanne 64
1020 Renens

Richard Dahdah
Fund Manager
rda@procimmo.ch



Disclaimer : Ce document ne constitue pas une offre publique et n'a pas été soumis aux autorités de surveillance. Il est rédigé à titre informatif uniquement. Il ne saurait engager la Banque dépositaire, la Direction du fonds ou le Gestionnaire. Les données de performances ne tiennent pas compte des commissions et frais perçus lors de l'émission et du rachat des parts (si des commissions de ce type sont perçues). La performance réalisée par le passé ne saurait servir de référence à l'évolution future de la valeur du fonds. **Informations complémentaires : www.procimmo.ch**