

# Polymen Fonds Immobilier

juin 2022

## Description du fonds

Polymen Fonds Immobilier est un fonds de placement immobilier spécialisé dans l'immobilier résidentiel en Suisse romande, notamment dans les villes de Genève et de Lausanne. Les situations centrales ainsi que les loyers bas des immeubles font de ce fonds un investissement stable.

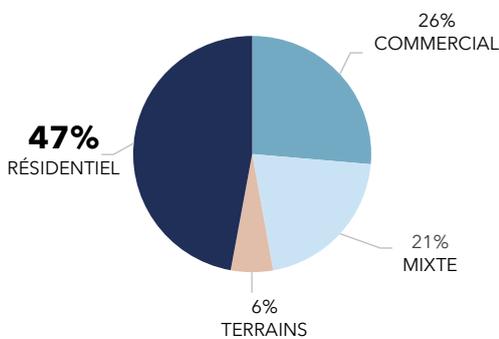
## Objectif

L'objectif d'investissement à long terme du fonds consiste principalement à préserver la substance et à distribuer des revenus appropriés.

## Stratégie

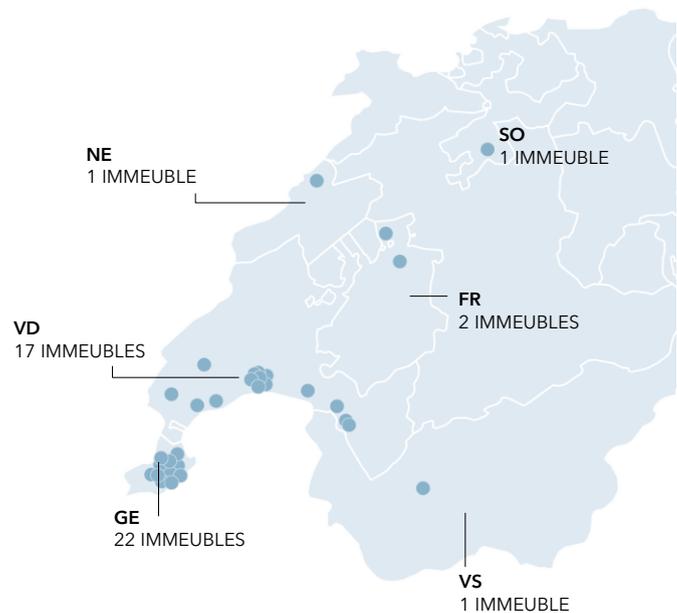
La stratégie du fonds consiste à investir dans des immeubles résidentiels situés dans les villes et en dehors des centres urbains et à proposer des baux avantageux afin d'attirer de nouveaux locataires et de les fidéliser à long terme. Les immeubles présentent souvent des loyers inférieurs aux prix du marché.

## Répartition des types d'utilisation



## Chiffres clés (au 30.06.2022)

FORTUNE TOTALE DU FONDS	CHF 538'455'070
FORTUNE NETTE DU FONDS	CHF 356'429'319
TAUX D'ENDETTEMENT	30.33 %
TER (REF) (GAV)	0.84 %
VALEUR NETTE D'INVENTAIRE	CHF 136.55 / Anteil
DIVIDENDE DISTRIBUÉ (21.04.2022)	CHF 3.10
RENDEMENT DE PLACEMENT	3.68 %
RENDEMENT DE DISTRIBUTION	n/a
MARGE EBIT	66.95 %
TAUX DE PERTE SUR LOYERS	3.72 %
AGIO	4.21 %



## Evolution du cours (avec dividende reinvesti)



## Données du portefeuille (au 30.06.2022)

VALEUR VÉNALE IMMOBILIÈRE	CHF 528'608'800
ETAT LOCATIF BRUT RÉEL *	CHF 10'861'767
NOMBRE DE BÂTIMENTS	44
NOMBRE DE M2 LOUABLES	97'550 m2
Ø LOYER M2/AN	CHF 227

\* 01.01.2022 - 30.06.2022



Vernier (GE), Avenue Louis-Pictet 1010B



Meyrin (GE), Chemin de la Tour 4,6,8

Informations de base

NOM DU FONDS	Polymen Fonds Immobilier
DOMICILE DU FONDS	Suisse
MARCHÉ CIBLE	Suisse, principalement Suisse romande
SECTEUR D'INVESTISSEMENTS	Immobilier résidentiel
DIRECTION DE FONDS	Solufonds SA, Morges
BANQUE DÉPOSITAIRE	Banque Cantonale Vaudoise, Lausanne
GESTIONNAIRE	Procimmo SA, Renens
SOCIÉTÉ D'AUDIT	Pricewaterhouse Coopers SA, Genève
DATE DE LANCEMENT	janvier 2010
CLÔTURE DE L'EXERCICE	31 décembre
PARTS ÉMISES	2'610'132
VALEUR NOMINALE DES PARTS	CHF 100
N° ISIN	CH0107006550

CONTACT

Procimmo SA  
Löwenstrasse 20  
8001 Zurich

Jessica Brackmann  
Chief Investment Officer  
jbr@procimmo.ch



Disclaimer : Ce document ne constitue pas une offre publique et n'a pas été soumis aux autorités de surveillance. Il est rédigé à titre informatif uniquement. Il ne saurait engager la Banque dépositaire, la Direction du fonds ou le Gestionnaire. Les données de performances ne tiennent pas compte des commissions et frais perçus lors de l'émission et du rachat des parts (si des commissions de ce type sont perçues). La performance réalisée par le passé ne saurait servir de référence à l'évolution future de la valeur du fonds. Informations complémentaires : [www.procimmo.ch](http://www.procimmo.ch)