

# Polymen Fonds Immobilien

Juni 2022

## Anlageportrait

Der Polymen Fonds Immobilien ist ein Immobilienanlagefonds, der sich auf Wohnimmobilien in der Westschweiz spezialisiert hat, insbesondere mit Fokus auf die Städte Genf und Lausanne. Die zentralen Lagen sowie die tiefen Mietzinsen der Liegenschaften machen den Fonds zu einer stabilen Investition.

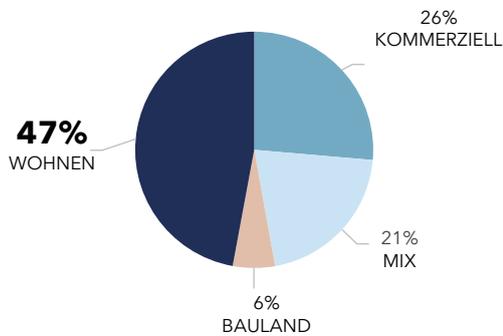
## Ziel

Das langfristige Anlageziel des Fonds besteht hauptsächlich in der Substanzerhaltung und in der Ausschüttung angemessener Erträge.

## Strategie

Die Strategie des Fonds besteht darin, in Städten und ausserhalb der Stadtzentren in Wohnliegenschaften zu investieren und günstige Mietverträge anzubieten, um neue Mieter anzuziehen und sie langfristig zu binden. Die Immobilien weisen oft Mietzinsen auf, die unter den Marktpreisen liegen.

## Aufteilung der Nutzungsarten im Fonds

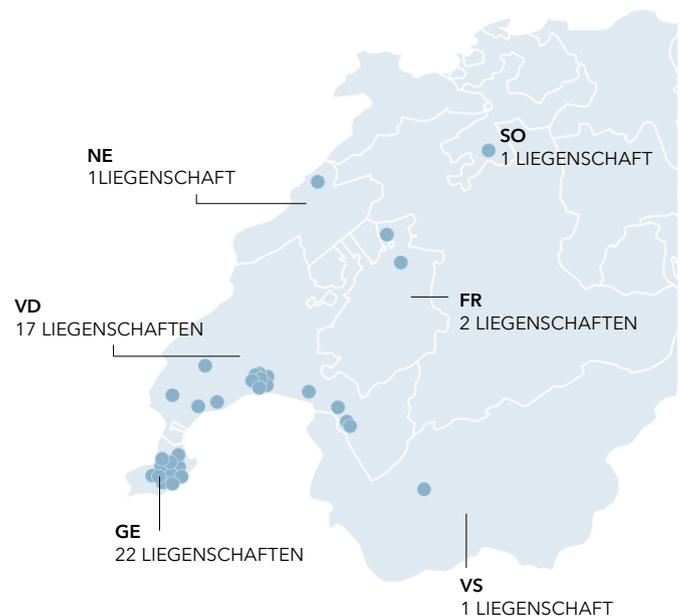


## Kursentwicklung (mit reinvestierter Dividende)



## Key Figures (per 30.06.2022)

GESAMTFONDSVERMÖGEN	CHF 538'455'070
NETTOFONDSVERMÖGEN	CHF 356'429'319
FREMDFINANZIERUNGSQUOTE	30.33 %
TER (REF) (GAV)	0.84 %
NETTOINVENTARWERT	CHF 136.55 / Anteil
BEZAHLTE DIVIDENDE (21.04.2022)	CHF 3.10
ANLAGERENDITE	3.68 %
AUSSCHÜTTUNGSRENDITE	n/a
EBIT-MARGE	66.95 %
MIETAUSFALLRATE	3.72 %
AGIO	4.21 %



## Portfolio Facts (per 30.06.2022)

VERKEHRSWERT DER LIEGENSCHAFTEN	CHF 528'608'800
BRUTTOMIETERTRAG (IST) *	CHF 10'861'767
ANZAHL GEBÄUDE	44
MIETFLÄCHE TOTAL	97'550 m <sup>2</sup>
Ø MIETE M <sup>2</sup> /JAHR	CHF 227

\* 01.01.2022 – 30.06.2022

FACTSHEET

# Polymen Fonds Immobilien

Juni 2022



Vernier (GE), Avenue Louis-Pictet 1010B



Meyrin (GE), Chemin de la Tour 4,6,8

## Basisinformationen

FONDSNAME	Polymen Fonds Immobilien
FONSDOMIZIL	Schweiz
ZIELMARKT	Schweiz, hauptsächlich Westschweiz
ANLAGESEKTOR	Wohnimmobilien
FONDSLEITUNG	Solufonds SA, Morges
DEPOTBANK	Banque Cantonale Vaudoise, Lausanne
VERMÖGENSVERWALTERIN	Procimmo SA, Renens
PRÜFGESELLSCHAFT	Pricewaterhouse Coopers SA, Genf
LANCIERUNGSDATUM	Januar 2010
RECHNUNGSABSCHLUSS	31. Dezember
ANTEILE	2'610'132
NOMINALWERT PRO ANTEIL	CHF 100
ISIN-NUMMER	CH0107006550

## KONTAKT

Procimmo SA  
Löwenstrasse 20  
8001 Zürich

Jessica Brackmann  
Chief Investment Officer  
jbr@procimmo.ch



Disclaimer: Dieses Dokument darf nicht als Angebot betrachtet werden und wurde nicht der Aufsichtsbehörde unterbreitet. Es wurde lediglich zum Zweck der Information erarbeitet. Die Depotbank, die Fondsleitung und der Asset Manager übernehmen keine Verantwortung für die in dieser Publikation enthaltenen Informationen. Die Performancedaten lassen die bei der Ausgabe und Rücknahme der Anteile erhobenen Kommissionen und Kosten unberücksichtigt (falls überhaupt solche Kommissionen erhoben werden). Die vergangene Performance ist kein Indikator für die laufende Wertentwicklung des Fonds. Weitere Informationen unter [www.procimmo.ch](http://www.procimmo.ch)