procimmo

FACTSHEET

Procimmo Real Estate SICAV – Residential

juin 2025

Procimmo Real Estate SICAV

Procimmo Real Estate SICAV est un placement collectif de capitaux structuré sous la forme d'une société d'investissement à capital variable (SICAV) de type "fonds immobiliers" au sens de la loi fédérale du 23 juin 2006 sur les placements collectifs de capitaux (LPCC).

Compartiment : Residential

Coté à la SIX Swiss Exchange, le compartiment « Residential », de Procimmo Real Estate SICAV est un fonds de placement immobilier spécialisé dans les biens immobiliers résidentiels en Suisse romande et principalement en villes de Genève et Lausanne. Grâce aux emplacements bien centralisés et aux loyers modérés des propriétés, le fonds est un investissement stable.

Objectif

L'objectif d'investissement à long terme du fonds consiste principalement à préserver la substance et à distribuer des revenus appropriés.

Stratégie

L'objectif de placement du compartiment « Residential » consiste principalement à maintenir la substance à long terme des investissements et la distribution appropriée de leurs revenus, par la création d'un parc de valeurs patrimoniales stables, géré de manière dynamique. A cet effet, le compartiment achète des immeubles offrant des perspectives de rendement supérieures à la moyenne.

Chiffres clés (au 30.06.2025)

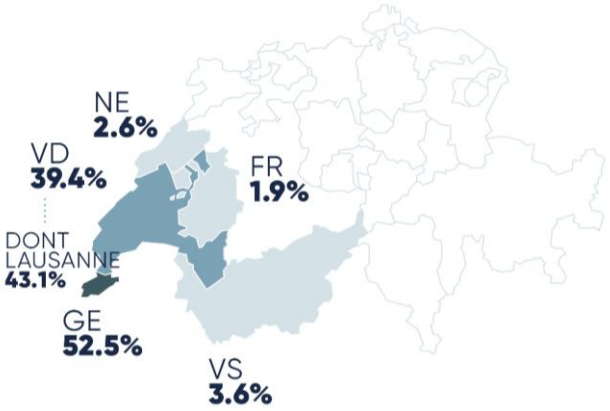
FORTUNE TOTALE DU FONDS	CHF 528'083'126
FORTUNE NETTE DU FONDS	CHF 389'717'871
TAUX D'ENDETTEMENT	23.47 %
TER (REF) (GAV)	0.78 % [1]
VALEUR NETTE D'INVENTAIRE	CHF 137.82 / action
DIVIDENDE DISTRIBUÉ (31.10.2025)	CHF 4.50 [2]
RENDEMENT DE PLACEMENT	3.38 %
RENDEMENT DE DISTRIBUTION	2.86 %
MARGE EBIT	64.47 % [1]
TAUX DE PERTE SUR LOYER	2.71 %
AGIO	14.35 %

[1] Cet indice correspond à l'annualisation des 18 mois de la période sous revue.

[2] Suite à la transformation du fonds contractuel en compartiment investisseurs de Procimmo Real Estate SICAV le 8 janvier 2025, l'exercice comptable 2024 a été prolongé du 1er janvier 2024 au 30 juin 2025. Les dividendes payés au titre de 2025 correspondent donc à une période de 18 mois, sur la base des chiffres audités du 1er janvier 2024 au 30 juin 2025.

Répartition des biens immobiliers

38 immeubles



Evolution du cours

Donnée du portefeuille (au 30.06.2025)

VALEUR VÉNALE IMMOBILIÈRE	CHF 517'802'145
ETAT LOCATIF BRUT RÉEL *	CHF 32'078'732
NOMBRE DE BÂTIMENTS	38
NOMBRE DE M2 LOUABLES	92'472 m2
Ø LOYER M2/AN	CHF 236

* 01.01.2024 – 30.06.2025

procimmo

FACTSHEET

Procimmo Real Estate SICAV – Residential

juin 2025

Vevey (VD), Avenue de Gilamont 24-26-28

Romanel-sur-Lausanne (VD), Chemin de la Covatannaz 16

Informations de base

NOM DU FONDS**	Procimmo Real Esate SICAV – Residential
DOMICILE DU FONDS	Suisse
MARCHÉ CIBLE	Suisse, principalement Suisse romande
SECTEUR D'INVESTISSEMENTS	Immobilier résidentiel
DIRECTION DE FONDS	PROCIMMO SA, Renens VD
BANQUE DÉPOSITAIRE	Banque Cantonale Vaudoise, Lausanne
GESTIONNAIRE	PROCIMMO SA, Renens VD
SOCIÉTÉ D'AUDIT	PricewaterhouseCoopers SA, Genève
DATE DE LANCEMENT	janvier 2010
CLÔTURE DE L'EXERCICE	30 Juin
ACTIONS ÉMISES	2'827'643
VALEUR NOMINALE DES ACTIONS	CHF 100
N° ISIN	CH0107006550

** anciennement Procimmo Residential Lemanic Fund

CONTACT

PROCIMMO SA
Rue de Lausanne 64
1020 Renens

Richard Dahdah
Chief Investment Products Officer
rda@procimmo.ch

Disclaimer : Le prospectus avec règlement de placement et statuts intégrés, la feuille d'information de base, ainsi que le rapport annuel et/ou rapport semestriel (si celui-ci est plus récent) peuvent être obtenus gratuitement auprès de la direction de fonds et de la banque dépositaire. Ce document est un document à caractère publicitaire. Les informations contenues dans ce document ne sont données qu'à titre informatif et ne constituent en aucun cas du conseil en investissement ni une recommandation d'effectuer ou de liquider un investissement. Ces informations ne constituent pas non plus un appel au public ou une offre ou une invitation à souscrire des parts. Les opinions et estimations exprimées dans le présent document sont sujettes à modification et reflètent l'avis de la direction de fonds. La performance passée ne constitue aucune garantie de résultats courants ou futurs. Les éventuelles données de performance mentionnées dans le document ne tiennent pas compte des commissions et frais perçus lors de l'émission et du rachat des parts.
Des informations complémentaires sont disponibles sur le site www.procimmo.ch