

FACTSHEET

Procimmo Real Estate SICAV – Residential PK

juin 2025

Procimmo Real Estate SICAV

Procimmo Real Estate SICAV est un placement collectif de capitaux structuré sous la forme d'une société d'investissement à capital variable (SICAV) de type "fonds immobiliers" au sens de la loi fédérale du 23 juin 2006 sur les placements collectifs de capitaux (LPCC).

Compartiment : Residential PK

Le compartiment « Residential PK » investit principalement en Suisse romande dans des immeubles résidentiels. Il investit aux centres mais aussi en périphérie, là où les locataires sont bien desservis par les transports publics. La priorité est mise sur les objets à loyers modérés. Le fonds s'adresse exclusivement aux institutions nationales de prévoyance professionnelle exonérées d'impôts et aux caisses de compensation suisses exonérées d'impôts.

Objectif

L'objectif d'investissement à long terme du fonds consiste principalement à préserver la substance et à distribuer des revenus appropriés.

Stratégie

L'objectif de placement du compartiment « Residential PK » consiste principalement à maintenir la substance à long terme des investissements et la distribution appropriée de leurs revenus, par la création d'un parc de valeurs patrimoniales stables, géré de manière dynamique. A cet effet, le compartiment achète des immeubles offrant des perspectives de rendement supérieures à la moyenne.

Chiffres clés (au 30.06.2025)

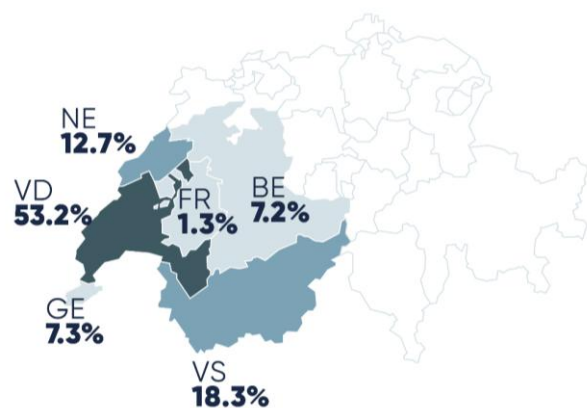
FORTUNE TOTALE DU FONDS	CHF 553'513'899
FORTUNE NETTE DU FONDS	CHF 441'307'707
TAUX D'ENDETTEMENT	20.30 %
TER (REF) (GAV)	0.82 % ¹
VALEUR NETTE D'INVENTAIRE	CHF 155.35 / par action
DIVIDENDE DISTRIBUÉ (31.10.2025)	CHF 6.50 ²
RENDEMENT DE PLACEMENT	4.76 %
RENDEMENT DE DISTRIBUTION	4.18 %
MARGE EBIT	66.78 % ¹
TAUX DE PERTE SUR LOYERS	1.58 %
AGIO	n/a

¹ Cet indice correspond à l'annualisation des 15 mois de la période sous revue.

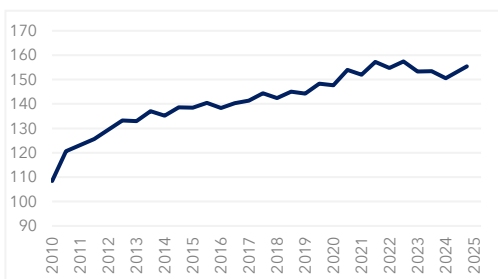
² Suite à la transformation du fonds contractuel en compartiment investisseurs de Procimmo Real Estate SICAV le 8 janvier 2025, l'exercice comptable 2024 a été prolongé du 1^{er} avril 2024 au 30 juin 2025. Les dividendes payés au titre de 2025 correspondent donc à une période de 15 mois, sur la base des chiffres audités du 1^{er} avril 2024 au 30 juin 2025.

Répartition des immeubles

47 immeubles



Evolution du cours



Données du portefeuille (au 30.06.2025)

VALEUR VÉNALE IMMOBILIÈRE	CHF 511'521'000
ETAT LOCATIF BRUT RÉEL *	CHF 29'545'204
NOMBRE DE BÂTIMENTS	47
NOMBRE DE M2 LOUABLES	114'368 m2
Ø LOYER M2/AN	CHF 221

* 01.04.2024 – 30.06.2025

FACTSHEET

Procimmo Real Estate SICAV – Residential PK

juin 2025



Monthey (VS), Avenue de l'Europe 2



Martigny (VS), Rue de Follaterres 52-58/ 62-66

Informations de base

NOM DU FONDS**	Procimmo Real Estate SICAV - Residential PK
DOMICILE DU FONDS	Suisse
MARCHÉ CIBLE	Suisse, principalement Suisse romande
SECTEUR D'INVESTISSEMENTS	Immobilier résidentiel
DIRECTION DE FONDS	PROCIMMO SA, Renens VD
BANQUE DÉPOSITAIRE	Banque Cantonale Vaudoise, Lausanne
GESTIONNAIRE	PROCIMMO SA, Renens VD
SOCIÉTÉ D'AUDIT	PricewaterhouseCoopers SA, Genève
DATE DE LANCEMENT	Avril 2010
CLÔTURE DE L'EXERCICE	30 juin
PARTS ÉMISES	2'840'795
VALEUR NOMINALE DES PARTS	CHF 100
N° ISIN	CH0102905822

** anciennement Immobilier-CH pour Institutionnels 56j

CONTACT

PROCIMMO SA
Rue de Lausanne 64
1020 Renens

Richard Dahdah
Chief Investment Products Officer

rda@procimmo.ch



Disclaimer : Le prospectus avec règlement de placement et statuts intégrés, ainsi que le rapport annuel et/ou rapport semestriel (si celui-ci est plus récent) peuvent être obtenus gratuitement auprès de la direction de fonds et de la banque dépositaire. Ce document est un document à caractère publicitaire. Les informations contenues dans ce document ne sont données qu'à titre informatif et ne constituent en aucun cas du conseil en investissement ni une recommandation d'effectuer ou de liquider un investissement. Ces informations ne constituent pas non plus un appel au public ou une offre ou une invitation à souscrire des actions. Les opinions et estimations exprimées dans le présent document sont sujettes à modification et reflètent l'avis de la direction de fonds. La performance passée ne constitue aucune garantie de résultats courants ou futurs. Les éventuelles données de performance mentionnées dans le document ne tiennent pas compte des commissions et frais perçus lors de l'émission et du rachat des actions.

Des informations complémentaires sont disponibles sur le site www.procimmo.ch