

Présentation

Procimmo Real Estate SICAV est un placement collectif de capitaux structuré sous la forme d'une société d'investissement à capital variable (SICAV) de type « fonds immobiliers » au sens de la loi fédérale du 23 juin 2006 sur les placements collectifs de capitaux (LPCC).

Coté à la SIX Swiss Exchange, le compartiment « Résidentiel » de Procimmo Real Estate SICAV est un fonds de placement immobilier spécialisé dans les biens immobiliers résidentiels en Suisse romande et principalement en villes de Genève et Lausanne.

L'objectif d'investissement à long terme du fonds consiste principalement à préserver la substance et à distribuer des revenus appropriés.

Chiffres clés au 30.06.2026

	30.06.2026
Fortune totale du fonds	CHF 566'466'647.21
Fortune nette du fonds	CHF 419'972'818.88
TER (REF GAV)	0.70%
Rendement de placement	3.44%
Rendement sur distribution	1.79%
Marge EBIT	66.26%
Taux de perte sur loyer	2.74%
Taux de vacance	1.85%

VNI par action

CHF 137.92

21.38% agio

Rendement brut immobilier

4.84%

-1.22% delta

Distribution

CHF 3.00

1.79% yield

Taux d'endettement

23.15%

1.30% taux d'intérêt moyen pondéré

Évolution du cours de bourse



Performance historique



Performance Procimmo Real Estate SICAV – Résidentiel

PERFORMANCE	RESIDENTIAL	SXI REFB	DELTA
1 an	10.58%	8.12%	30.30%
01.01.2025 – 31.12.2025	23.67%	10.62%	122.88%
Depuis la création	132.63%	150.72%	-12.00%

Les références aux performances et aux rendements passés ne sauraient être un indicateur de performance et de rendement courants ou futurs. Les données de performance et de rendement ne tiennent pas compte des commissions et frais qui peuvent être perçus lors de la souscription et du rachat d'actions et sont calculées en considérant que le dividende brut payé a été immédiatement réinvesti dans le compartiment.

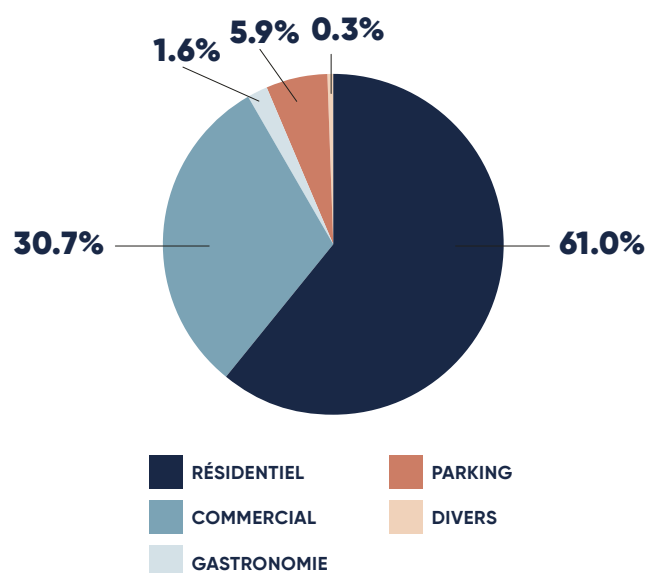
Faits marquants de l'année

Procimmo Real Estate SICAV – Residential clôture l'exercice 2025–2026 sur de très bons résultats portés par la croissance du fonds, dont la fortune totale a augmenté de 7.3% entre le 30 juin 2025 et le 30 juin 2026 pour atteindre CHF 566 millions. Ces résultats s'accompagnent d'un agio élevé de 21.4%.

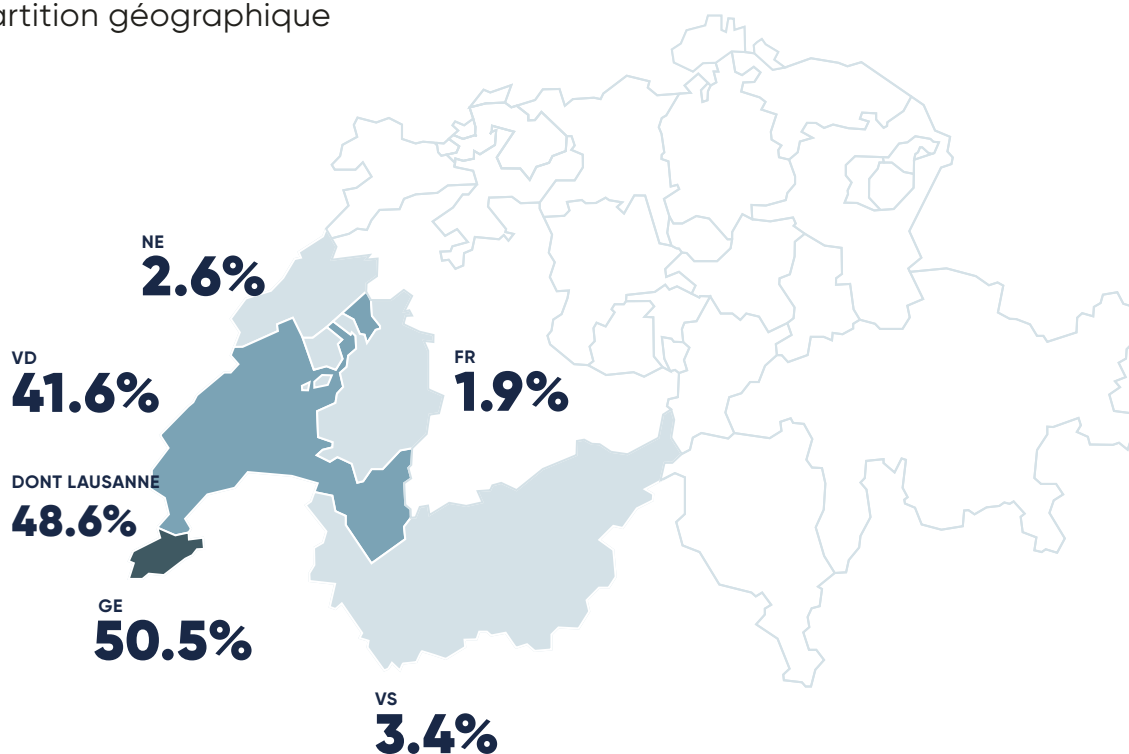
Données du portefeuille au 30.06.2026

Nombre de bâtiments	39
Valeur vénal des immeubles	CHF 550'970'279.00
Revenus bruts réalisés	CHF 22'267'872.79
Loyers m ² /an	CHF 242.84
Taux de perte sur loyers	2.74%

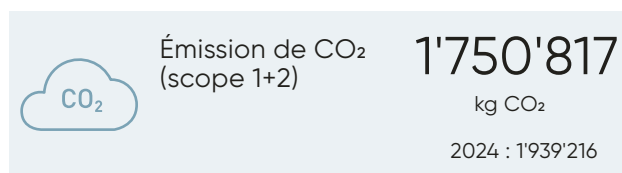
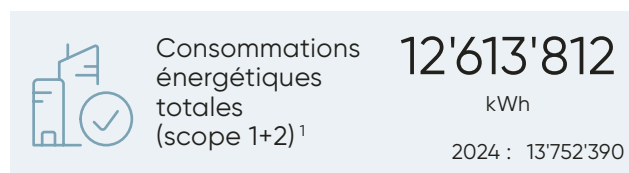
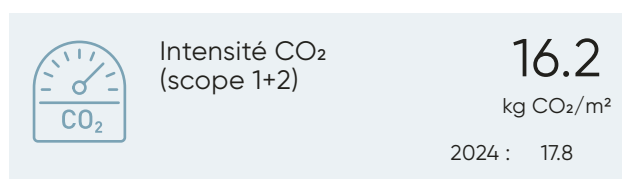
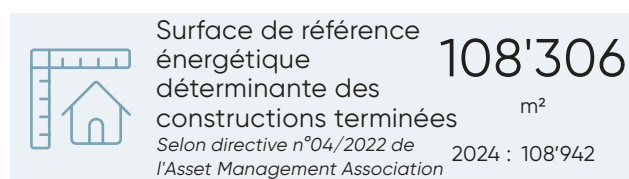
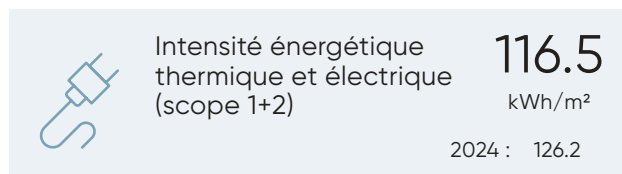
Répartition par usage



Répartition géographique



Indices environnementaux 2025



¹ Le scope 1 comprend notamment le gaz et le mazout. Le scope 2 comprend le chauffage à distance et l'électricité des communs. Le scope 3 (incluant l'électricité des locataires) n'est pas compris dans les consommations énergétiques totales.

Acquisitions



Lausanne (VD), Chemin de la Vuillette 18

Date d'acquisition : 22.01.2026

Prix d'achat : CHF 11'300'000.00

Surface louable : 774 m²

Immeuble résidentiel sur 3 niveaux comprenant 12 appartements et 12 places de parc. Construit en 2018, il bénéficie du label Minergie, garantissant une haute performance énergétique et un confort optimal pour les résidents. Idéalement situé dans un quartier résidentiel haut de gamme au nord de Lausanne, à proximité immédiate de l'École hôtelière de Lausanne (EHL) dans un environnement calme et bien desservi, il offre un accès rapide aux commodités urbaines ainsi qu'aux principaux axes de transport.

Informations de base

Nom du fonds	Procimmo Real Estate SICAV – Residential
Domicile du fonds	Suisse
Marché cible	Suisse, principalement Suisse romande
Secteur d'investissements	Immobilier résidentiel
Direction de fonds	PROCIMMO SA, Renens VD
Banque dépositaire	Banque Cantonale Vaudoise, Lausanne
Société d'audit	Pricewaterhouse Coopers SA, Genève
Date de lancement	Janvier 2010
Clôture de l'exercice	30 juin
Actions en circulation	3'045'154
N° ISIN	CH0107006550



Contact

PROCIMMO SA
Rue de Lausanne 64
1020 Renens
+41 21 651 64 30

Richard Dahdah
Chief Investment Products Officer
rda@procimmo.ch

Le prospectus avec règlement de placement et statuts intégrés ainsi que le rapport annuel et/ou rapport semestriel (si celui-ci est plus récent) peuvent être obtenus gratuitement auprès de la direction de fonds et de la banque dépositaire. Ce document est un document à caractère publicitaire. Les informations contenues dans ce document ne sont données qu'à titre informatif et ne constituent en aucun cas du conseil en investissement ni une recommandation d'effectuer ou de liquider un investissement. Ces informations ne constituent pas non plus un appel au public ou une offre ou une invitation à souscrire des actions. Les opinions et estimations exprimées dans le présent document sont sujettes à modification et reflètent l'avis de la direction de fonds. La performance passée ne constitue aucune garantie de résultats courants ou futurs. Les éventuelles données de performance mentionnées dans le document ne tiennent pas compte des commissions et frais perçus lors de l'émission et du rachat des actions.

Des informations complémentaires sont disponibles sur le site www.procimmo.ch.