

FACTSHEET

Procimmo Real Estate SICAV - Industrial

Juin 2025

Procimmo Real Estate SICAV

Procimmo Real Estate SICAV est un placement collectif de capitaux structuré sous la forme d'une société d'investissement à capital variable (SICAV) de type "fonds immobiliers" au sens de la loi fédérale du 23 juin 2006 sur les placements collectifs de capitaux (LPCC).

Compartiment : Industrial

Coté à la SIX Swiss Exchange, le compartiment « Industrial », investit principalement dans l'immobilier commercial dans toute la Suisse. Le segment immobilier de l'artisanat, de l'industrie et de la logistique dispose d'un potentiel élevé. La création de valeur passe avant tout par une gestion professionnelle des locaux vacants ou par des repositionnements et des développements.

Objectif

L'objectif d'investissement à long terme du fonds consiste principalement à préserver la substance et à distribuer des revenus appropriés.

Stratégie

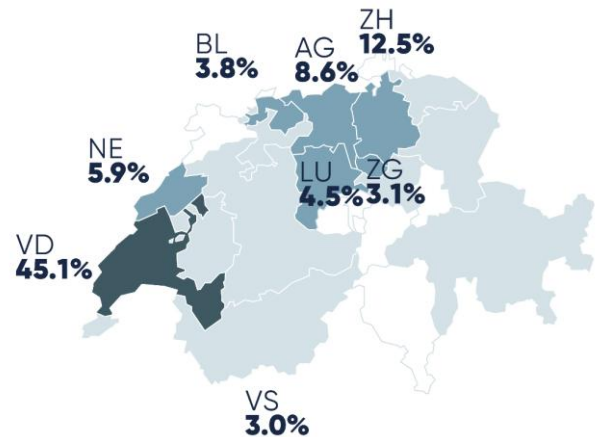
L'objectif de placement du compartiment « Industrial » consiste à maintenir la substance à long terme des investissements et la distribution appropriée de leurs revenus, par la création d'un parc de valeurs patrimoniales stables, géré de manière dynamique. A cet effet, le compartiment achètera des immeubles offrant des perspectives de rendement supérieures à la moyenne.

Chiffres clés (au 30.06.2025)

FORTUNE TOTALE DU FONDS	CHF 2'069'595'914
FORTUNE NETTE DU FONDS	CHF 1'487'469'867
TAUX D'ENDETTEMENT	25.44 %
TER (REF GAV)	0.89 %
VALEUR NETTE D'INVENTAIRE	CHF 142.06 / action
DIVIDENDE DISTRIBUÉ (31.10.2025)	CHF 6.00
RENDEMENT DE PLACEMENT	3.56 %
RENDEMENT DE DISTRIBUTION	3.55 %
MARGE EBIT	72.45 %
TAUX DE PERTE SUR LOYER	10.35 %
AGIO	18.96 %

Répartition des biens immobiliers

101 immeubles



Evolution du cours



Données du portefeuille (au 30.06.2025)

VALEUR VÉNALE IMMOBILIÈRE	CHF 2'016'038'600
ETAT LOCATIF BRUT RÉEL *	CHF 113'279'362
NOMBRE DE BÂTIMENTS	101
NOMBRE DE M2 LOUABLES	1'066'564 m²
Ø LOYER M2/AN**	CHF 121.82

* 01.07.2024 - 30.06.2025

** Hors vacants, hors places de parc et hors antennes

FACTSHEET

Procimmo Real Estate SICAV - Industrial

Juin 2025



Saint-Gall (SG), Im Feld 6



Préverenges (VD), Chemin du Vuasset 2, 4, 6, 8

Informations de base

NOM DU FONDS*	Procimmo Real Estate SICAV - Industrial
DOMICILE DU FONDS	Suisse
MARCHÉ CIBLE	Suisse
SECTEUR D'INVESTISSEMENTS	Immobilier artisanal, industriel et logistique
DIRECTION DE FONDS	PROCIMMO SA, Renens VD
BANQUE DÉPOSITAIRE	Banque Cantonale Vaudoise, Lausanne
GESTIONNAIRE	PROCIMMO SA, Renens VD
SOCIÉTÉ D'AUDIT	Pricewaterhouse Coopers SA, Genève
DATE DE LANCEMENT	Novembre 2007
CLÔTURE DE L'EXERCICE	30 juin
ACTIONS EN CIRCULATION	10'471'007
VALEUR NOMINALE DES ACTIONS	CHF 100
N° ISIN	CH0033624211

*anciennement Procimmo Real Estate SICAV - Swiss Commercial Fund

CONTACT

PROCIMMO SA
Rue de Lausanne 64
1020 Renens

Richard Dahdah
Chief Investment Products Officer
rda@procimmo.ch



Disclaimer : Le prospectus avec règlement de placement et statuts intégrés ainsi que le rapport annuel et/ou rapport semestriel (si celui-ci est plus récent) peuvent être obtenus gratuitement auprès de la direction de fonds et de la banque dépositaire. Ce document est un document à caractère publicitaire. Les informations contenues dans ce document ne sont données qu'à titre informatif et ne constituent en aucun cas du conseil en investissement ni une recommandation d'effectuer ou de liquider un investissement. Ces informations ne constituent pas non plus un appel au public ou une offre ou une invitation à souscrire des actions. Les opinions et estimations exprimées dans le présent document sont sujettes à modification et reflètent l'avis de la direction de fonds. La performance passée ne constitue aucune garantie de résultats courants ou futurs. Les éventuelles données de performance mentionnées dans le document ne tiennent pas compte des commissions et frais perçus lors de l'émission et du rachat des actions.

Des informations complémentaires sont disponibles sur le site www.procimmo.ch