

Procimmo Real Estate SICAV - Industrial

Juni 2025

Procimmo Real Estate SICAV

Der Procimmo Real Estate SICAV ist eine kollektive Kapitalanlage, die in Form einer Investitionsgesellschaft mit variablem Kapital (SICAV) gegründet wurde, der Kategorie "Immobilienfonds" im Sinne des Bundesgesetzes für kollektive Kapitalanlagen vom 23. Juni 2006 (KAG).

Teilvermögen: Industrial

Das an der SIX Swiss Exchange kotierte Teilvermögen "Industrial" investiert in Gewerbe-, Industrie- und Logistikimmobilien in der ganzen Schweiz. Das Segment dieser kommerziell genutzten Immobilien verfügt seit Jahren über ein hohes Potenzial. Die Wertschöpfung des Fonds erfolgt primär durch professionelles Leerstandsmanagement, Repositionierungen und Weiterentwicklungen der Immobilien.

Ziel

Das langfristige Anlageziel des Fonds besteht hauptsächlich in der Substanzerhaltung und in der Ausschüttung angemessener Erträge.

Strategie

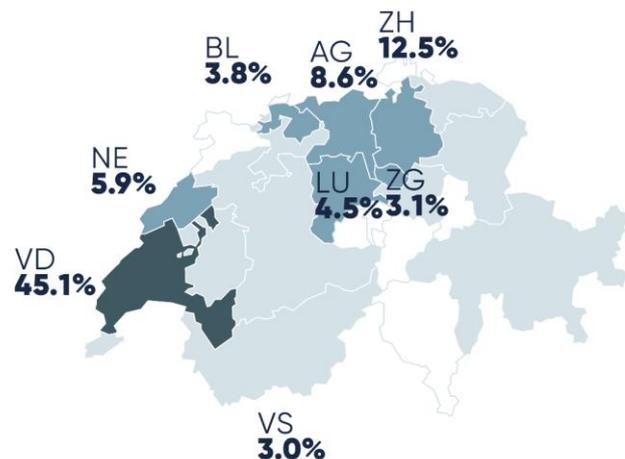
Das Anlageziel des Teilvermögens "Industrial" besteht in der Schaffung eines dynamisch verwalteten Portfolios aus stabilen Vermögenswerten, um den langfristigen Wert der Anlagen und eine angemessene Ausschüttung ihrer Erträge zu erhalten. Zu diesem Zweck erwirbt das Teilvermögen Immobilien mit überdurchschnittlichen Renditeaussichten.

Key Figures (per 30.06.2025)

GESAMTFONDSVERMÖGEN	CHF 2'069'595'914
NETTOFONDSVERMÖGEN	CHF 1'487'469'867
FREMDFINANZIERUNGSQUOTE	25.44 %
TER (REF) (GAV)	0.89 %
NETTOINVENTARWERT	CHF 142.06 / Aktie
BEZAHLTE DIVIDENDE (31.10.2025)	CHF 6.00
ANLAGERENDITE	3.56 %
AUSSCHÜTTUNGSRENDITE	3.55 %
EBIT-MARGE	72.45 %
MIETAUSFALLRATE	10.35 %
AGIO	18.96 %

Aufteilung der Liegenschaften

101 Liegenschaften



Kursentwicklung



Portfolio Facts (per 30.06.2025)

VERKEHRSWERT DER LIEGENSCHAFTEN	CHF 2'016'038'600
BRUTTOMIETERTRAG (IST) *	CHF 113'279'362
ANZAHL GEBÄUDE	101
MIETFLÄCHE TOTAL	1'066'564 m ²
Ø MIETE M2/JAHR**	CHF 121.82

* 01.07.2024 - 30.06.2025

** Ohne Leerstände, ohne Parkplätze und ohne Antennen



St.Gallen (SG), Im Feld 6



Préverenges (VD), Chemin du Vuasset 2, 4, 6, 8

Basisinformationen

FONDSNAME*	Procimmo Real Estate SICAV - Industrial
FONSDOMIZIL	Schweiz
ZIELMARKT	Schweiz
ANLAGESEKTOR	Gewerbe-, Industrie- und Logistikimmobilien
FONDSLEITUNG	PROCIMMO SA, Renens VD
DEPOTBANK	Banque Cantonale Vaudoise, Lausanne
VERMÖGENSVERWALTERIN	PROCIMMO SA, Renens VD
PRÜFGESELLSCHAFT	Pricewaterhouse Coopers SA, Genf
LANCIERUNGSDATUM	November 2007
RECHNUNGSABSCHLUSS	30. Juni
AKTIEN IM UMLAUF	10'471'007
NOMINALWERT PRO AKTIE	CHF 100
ISIN-NUMMER	CH0033624211

*früher Procimmo Real Estate SICAV - Swiss Commercial Fund

KONTAKT

PROCIMMO SA
Rue de Lausanne 64
1020 Renens

Richard Dahdah
Chief Investment Products Officer
rda@procimmo.ch



Disclaimer: Das Prospekt mit integriertem Anlagereglement und Statuten sowie der Jahresbericht (oder gegebenenfalls des Halbjahresberichts, falls dieser aktueller ist) können kostenlos bei der Fondsleitung und der Depotbank angefordert werden. Dieses Dokument ist ein Werbedokument. Die Angaben in diesen Dokumenten dienen lediglich zu Informationszwecken und stellen weder eine Anlageberatung dar noch eine Empfehlung zum Tätigen oder Liquidieren einer Investition dar. Diese Informationen stellen auch kein öffentliches Angebot oder eine Einladung zur Zeichnung von Aktien. Die in diesem Dokument geäußerten Meinungen und Einschätzungen können sich ändern und spiegeln die Ansicht der Fondsleitung wider. Historische Performancezahlen stellen keine Garantie für laufende oder zukünftige Ergebnisse dar. Etwaige in diesem Dokument erwähnte Performancedaten berücksichtigen nicht die bei der Ausgabe und Rücknahme der Aktien erhobenen Kommissionen und Kosten. **Weitere Informationen unter www.procimmo.ch**