

Procimmo Real Estate SICAV - Commercial PK

juin 2025

Procimmo Real Estate SICAV

Procimmo Real Estate SICAV est un placement collectif de capitaux structuré sous la forme d'une société d'investissement à capital variable (SICAV) de type "fonds immobiliers" au sens de la loi fédérale du 23 juin 2006 sur les placements collectifs de capitaux (LPCC).

Compartiment : Commercial PK

Le compartiment « Commercial PK », investit principalement dans des biens immobiliers industriels, artisanaux et logistiques en Suisse. Le fonds s'adresse exclusivement aux institutions nationales de prévoyance professionnelle exonérées d'impôts et aux caisses de compensation suisses exonérées d'impôts.

Objectif

L'objectif d'investissement à long terme du fonds consiste principalement à préserver la substance et à distribuer des revenus appropriés.

Stratégie

L'objectif de placement du compartiment « Commercial PK » consiste à maintenir la substance à long terme des investissements et la distribution appropriée de leurs revenus, par la création d'un parc de valeurs patrimoniales stables, géré de manière dynamique. A cet effet, le compartiment achètera des immeubles offrant des perspectives de rendement supérieures à la moyenne.

Chiffres clés (au 30.06.2025)

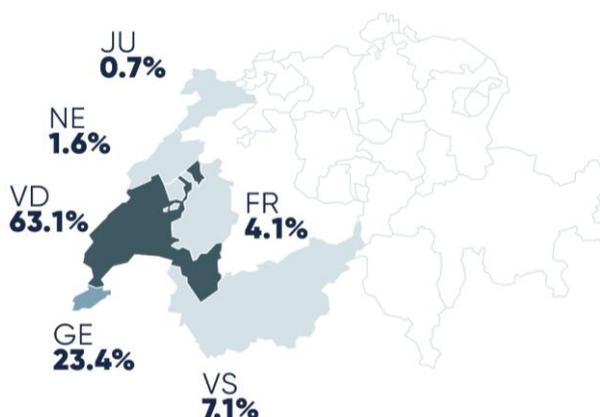
FORTUNE TOTALE DU FONDS	CHF 598'688'198
FORTUNE NETTE DU FONDS	CHF 468'799'536
TAUX D'ENDETTEMENT	22.77 %
TER (REF) (GAV)	0.78 % ¹
VALEUR NETTE D'INVENTAIRE	CHF 119.72 / action
DIVIDENDE DISTRIBUÉ (31.10.2025)	CHF 7.65 ²
RENDEMENT DE PLACEMENT	5.68 %
RENDEMENT DE DISTRIBUTION	6.39 %
MARGE EBIT	69.72 % ¹
TAUX DE PERTE SUR LOYER	8.78 %
AGIO	n/a

¹ Cet indice correspond à l'annualisation des 18 mois de la période sous revue.

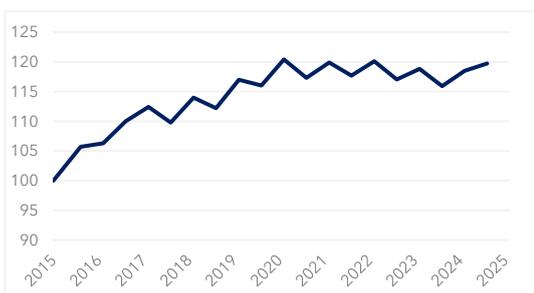
² Suite à la transformation du fonds contractuel en compartiment investisseurs de Procimmo Real Estate SICAV le 8 janvier 2025, l'exercice comptable 2024 a été prolongé du 1er janvier 2024 au 30 juin 2025. Les dividendes payés au titre de 2025 correspondent donc à une période de 18 mois, sur la base des chiffres audités du 1er janvier 2024 au 30 juin 2025.

Répartition des biens immobiliers

37 immeubles



Evolution du cours



Données du portefeuille (au 30.06.2025)

VALEUR VÉNALE IMMOBILIÈRE	CHF 549'416'000
ETAT LOCATIF BRUT RÉEL *	CHF 43'832'923
NOMBRE DE BÂTIMENTS	37
NOMBRE DE M2 LOUABLES	218'958 m2
Ø LOYER M2/AN	CHF 152

* 01.01.2024 - 30.06.2025



Gland (VD), Route des Avouillons 17A



Etoy (VD), Route de Pallatex 5

Informations de base

NOM DU FONDS**	Procimmo Real Estate SICAV - Commercial PK
DOMICILE DU FONDS	Suisse
MARCHÉ CIBLE	Suisse, principalement Suisse romande
SECTEUR D'INVESTISSEMENTS	Immobilier artisanal, industriel et logistique
DIRECTION DE FONDS	PROCIMMO SA, Renens VD
BANQUE DÉPOSITAIRE	Banque Cantonale Vaudoise, Lausanne
GESTIONNAIRE	PROCIMMO SA, Renens VD
SOCIÉTÉ D'AUDIT	PricewaterhouseCoopers SA, Genève
DATE DE LANCEMENT	Novembre 2015
CLÔTURE DE L'EXERCICE	30 juin
ACTIONS ÉMISES	3'915'817
VALEUR NOMINALE DES ACTIONS	CHF 100
N° ISIN	CH0295579269

** anciennement Procimmo Swiss Commercial Fund 56

CONTACT

PROCIMMO SA
Rue de Lausanne 64
1020 Renens

Richard Dahdah
Chief Investment Products Officer
rda@procimmo.ch



Disclaimer : Le prospectus avec règlement de placement et statuts intégrés, ainsi que le rapport annuel et/ou rapport semestriel (si celui-ci est plus récent) peuvent être obtenus gratuitement auprès de la direction de fonds et de la banque dépositaire. Ce document est un document à caractère publicitaire. Les informations contenues dans ce document ne sont données qu'à titre informatif et ne constituent en aucun cas du conseil en investissement ni une recommandation d'effectuer ou de liquider un investissement. Ces informations ne constituent pas non plus un appel au public ou une offre ou une invitation à souscrire des actions. Les opinions et estimations exprimées dans le présent document sont sujettes à modification et reflètent l'avis de la direction de fonds. La performance passée ne constitue aucune garantie de résultats courants ou futurs. Les éventuelles données de performance mentionnées dans le document ne tiennent pas compte des commissions et frais perçus lors de l'émission et du rachat des actions.

Des informations complémentaires sont disponibles sur le site www.procimmo.ch