

FACTSHEET

Procimmo Real Estate SICAV – Commercial PK

Juni 2025

Procimmo Real Estate SICAV

Der Procimmo Real Estate SICAV ist eine kollektive Kapitalanlage, die in Form einer Investitionsgesellschaft mit variablem Kapital (SICAV) gegründet wurde, der Kategorie "Immobilienfonds" im Sinne des Bundesgesetzes für kollektive Kapitalanlagen vom 23. Juni 2006 (KAG).

Teilvermögen: Commercial PK

Das Teilvermögen «Commercial PK» der Procimmo Real Estate SICAV investiert hauptsächlich in Industrie-, Logistik- und Gewerbeimmobilien in der Schweiz. Der Fonds richtet sich ausschliesslich an steuerbefreite, inländische Einrichtungen der beruflichen Vorsorge und steuerbefreite Schweizer Ausgleichskassen.

Ziel

Das langfristige Anlageziel des Fonds besteht hauptsächlich in der Substanzerhaltung und in der Ausschüttung angemessener Erträge.

Strategie

Das Anlageziel des Teilvermögens "Commercial PK" besteht in der Schaffung eines dynamisch verwalteten Portfolios aus stabilen Vermögenswerten, um den langfristigen Wert der Anlagen und eine angemessene Ausschüttung ihrer Erträge zu erhalten. Zu diesem Zweck erwirbt das Teilvermögen Immobilien mit überdurchschnittlichen Renditeaussichten.

Key Figures (per 30.06.2025)

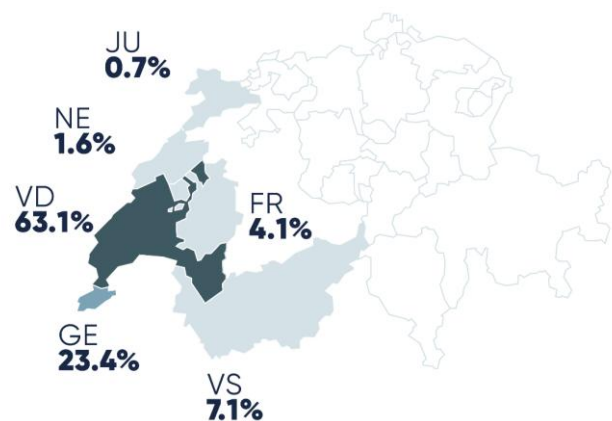
GESAMTFONDSVERMÖGEN	CHF 598'688'198
NETTOFONDSVERMÖGEN	CHF 468'799'536
FREMDFINANZIERUNGSQUOTE	22.77 %
TER (REF) (GAV)	0.78 % ¹
NETTOINVENTARWERT (NIW)	CHF 119.72 / Aktie
BEZAHLTE DIVIDENDE (31.10.2025)	CHF 7.65 ²
ANLAGERENDITE	5.68 %
AUSSCHÜTTUNGSRENDITE	6.39 %
EBIT-MARGE	69.72 % ¹
MIETAUSFALLRATE	8.78 %
AGIO	n/a

¹ Dieser Index entspricht der Annualisierung der 18 Monate des geprüften Zeitraums.

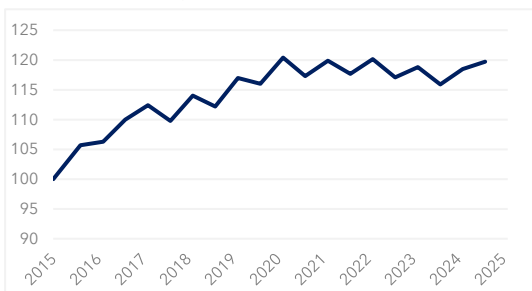
² Infolge der Umwandlung des vertraglichen Fonds in ein Teilvermögen der Procimmo Real Estate SICAV am 8. Januar 2025 wurde das Rechnungsjahr 2024 vom 1. Januar 2024 bis zum 30. Juni 2025 verlängert. Die im Jahr 2025 ausgeschütteten Dividenden beziehen sich somit auf eine Periode von 18 Monaten, basierend auf den geprüften Zahlen vom 1. Januar 2024 bis zum 30. Juni 2025.

Aufteilung der Liegenschaften

37 Liegenschaften



Kursentwicklung



Portfolio Facts (per 30.06.2025)

VERKEHRSWERT DER LIEGENSCHAFTEN	CHF 549'416'000
BRUTTOMIETERTRAG (IST) *	CHF 43'832'923
ANZAHL GEBÄUDE	37
MIETFLÄCHE TOTAL	218'958 m2
Ø MIETE M2/JAHR	CHF 152

*01.01.2024-30.06.2025

Procimmo Real Estate SICAV – Commercial PK

Juni 2025



Gland (VD), Route des Avouillons 17A



Etoy (VD), Route de Pallatex 5

Basisinformationen

FONDSNAME**	Procimmo Real Estate SICAV – Commercial PK
FONSDOMIZIL	Schweiz
ZIELMARKT	Schweiz
ANLAGESEKTOR	Gewerbe-, Industrie- und Logistikimmobilien
FONDSLEITUNG	PROCIMMO SA, Renens VD
DEPOTBANK	Banque Cantonale Vaudoise, Lausanne
VERMÖGENSWERWALTERIN	PROCIMMO SA, Renens VD
PRÜFGESELLSCHAFT	PricewaterhouseCoopers SA, Genève
LANCIERUNGSDATUM	November 2015
RECHNUNGSABSCHLUSS	30. Juni
AKTIE	3'480'727
NOMINALWERT PRO AKTIE	CHF 100
ISIN-NUMMER	CH0295579269

**früher Procimmo Swiss Commercial Fund 56

KONTAKT

PROCIMMO SA
Rue de Lausanne 64
1020 Renens

Richard Dahdah
Chief Investment Products Officer
rda@procimmo.ch



Disclaimer: Das Prospekt mit integriertem Anlagereglement und Statuten sowie der Jahresbericht (oder gegebenenfalls des Halbjahresberichts, falls dieser aktueller ist) können kostenlos bei der Fondsleitung und der Depotbank angefordert werden. Dieses Dokument ist ein Werbedokument. Die Angaben in diesen Dokumenten dienen lediglich zu Informationszwecken und stellen weder eine Anlageberatung dar noch eine Empfehlung zum Tätigen oder Liquidieren einer Investition dar. Diese Informationen stellen auch kein öffentliches Angebot oder eine Einladung zur Zeichnung von Aktien. Die in diesem Dokument geäußerten Meinungen und Einschätzungen können sich ändern und spiegeln die Ansicht der Fondsleitung wider. Historische Performancezahlen stellen keine Garantie für laufende oder zukünftige Ergebnisse dar. Etwaige in diesem Dokument erwähnte Performancedaten berücksichtigen nicht die bei der Ausgabe und Rücknahme der Aktien erhobenen Kommissionen und Kosten. Weitere Informationen unter www.procimmo.ch