

Immobilier-CH pour Institutionnels 56j

mars 2023

Description du fonds

Le fonds Immo56 investit principalement en Suisse romande dans des immeubles résidentiels et des immeubles à usage mixte. Il investit aux centres mais aussi en dehors des centres, où les locataires sont bien desservis par les transports publics. La priorité est mise sur les objets à loyers modérés.

Le fonds s'adresse exclusivement aux institutions nationales de prévoyance professionnelle exonérées d'impôts et aux caisses de compensation suisses exonérées d'impôts.

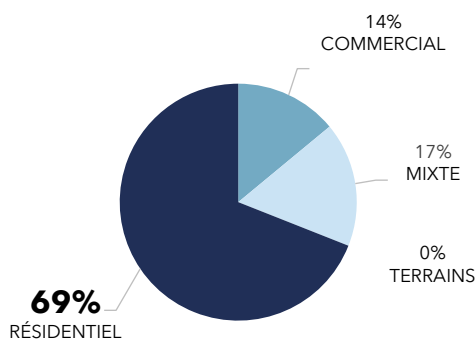
Objectif

L'objectif d'investissement à long terme du fonds consiste principalement à préserver la substance et à distribuer des revenus appropriés.

Stratégie

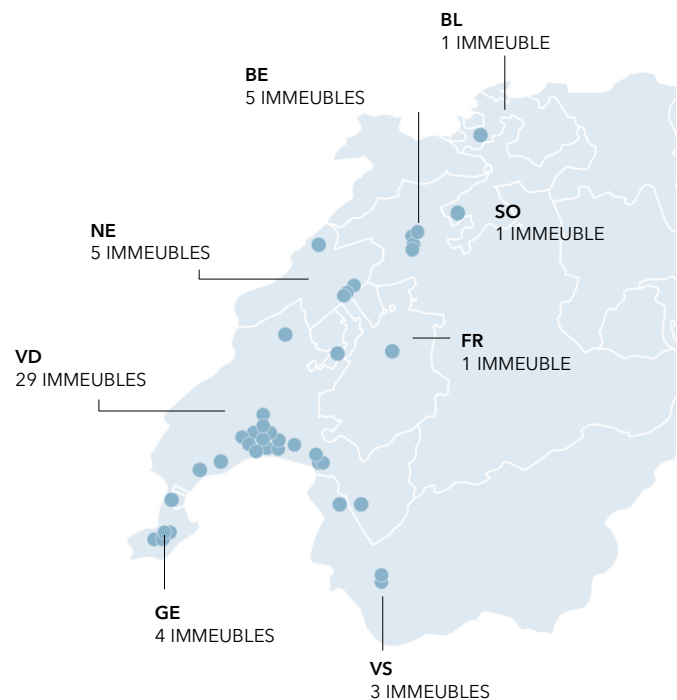
La stratégie du fonds consiste à investir dans des immeubles résidentiels situés dans les villes et en dehors des centres urbains et à proposer des baux avantageux afin d'attirer de nouveaux locataires et de les fidéliser à long terme. Les biens immobiliers présentent souvent des loyers inférieurs aux prix du marché.

Répartition des types d'utilisation

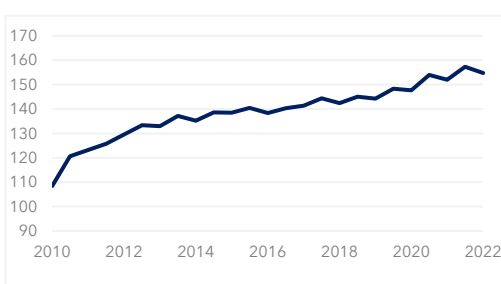


Chiffres clés (au 31.03.2023)

| | |
|----------------------------------|---------------------|
| FORTUNE TOTALE DU FONDS | CHF 530'240'323 |
| FORTUNE NETTE DU FONDS | CHF 366'857'355 |
| TAUX D'ENDETTEMENT | 28.72 % |
| TER (REF) (GAV) | 0.89 % |
| VALEUR NETTE D'INVENTAIRE | CHF 157.44 / Anteil |
| DIVIDENDE DISTRIBUÉ (12.07.2023) | CHF 5.20 |
| RENDEMENT DE PLACEMENT | 3.51 % |
| RENDEMENT DE DISTRIBUTION | 3.30 % |
| MARGE EBIT | 63.95 % |
| TAUX DE PERTE SUR LOYERS | 2.68 % |
| AGIO | n/a |



Evolution du cours NIW



Données du portefeuille (au 31.03.2023)

| | |
|---------------------------|-----------------|
| VALEUR VÉNALE IMMOBILIÈRE | CHF 518'206'000 |
| ETAT LOCATIF BRUT RÉEL * | CHF 22'911'011 |
| NOMBRE DE BÂTIMENTS | 49 |
| NOMBRE DE M2 LOUABLES | 116'865 m2 |
| Ø LOYER M2/AN | CHF 213 |

* 01.04.2022 – 31.03.2023

Immobilier-CH pour Institutionnels 56j

mars 2023



Villeneuve (VD), Route de Praz-Berard 28-30



Lutry (VD), Route de Corsy 5

Informations de base

| | |
|---------------------------|--|
| NOM DU FONDS | Immobilier-CH pour Institutionnels 56j |
| DOMICILE DU FONDS | Schweiz |
| MARCHÉ CIBLE | Suisse, principalement Suisse romande |
| SECTEUR D'INVESTISSEMENTS | Immobilier résidentiel |
| DIRECTION DE FONDS | Solutions & Funds SA, Morges |
| BANQUE DÉPOSITAIRE | Banque Cantonale Vaudoise, Lausanne |
| GESTIONNAIRE | Procimmo SA, Renens |
| SOCIÉTÉ D'AUDIT | Pricewaterhouse Coopers SA, Genève |
| DATE DE LANCEMENT | avril 2010 |
| CLÔTURE DE L'EXERCICE | 31 mars |
| PARTS ÉMISES | 2'414'678 |
| VALEUR NOMINALE DES PARTS | CHF 100 |
| N° ISIN | CH0102905822 |

CONTACT

Procimmo SA
Rue de Lausanne 64
1020 Renens

Richard Dahdah
Fund Manager
rda@procimmo.ch



Disclaimer : Ce document ne constitue pas une offre publique et n'a pas été soumis aux autorités de surveillance. Il est rédigé à titre informatif uniquement. Il ne saurait engager la Banque dépositaire, la Direction du fonds ou le Gestionnaire. Les données de performances ne tiennent pas compte des commissions et frais perçus lors de l'émission et du rachat des parts (si des commissions de ce type sont perçues). La performance réalisée par le passé ne saurait servir de référence à l'évolution future de la valeur du fonds. **Informations complémentaires : www.procimmo.ch**