

Immobilier-CH pour Institutionnels 56j

septembre 2023

Description du fonds

Le fonds Immo56 investit principalement en Suisse romande dans des immeubles résidentiels et des immeubles à usage mixte. Il investit aux centres mais aussi en dehors des centres, où les locataires sont bien desservis par les transports publics. La priorité est mise sur les objets à loyers modérés.

Le fonds s'adresse exclusivement aux institutions nationales de prévoyance professionnelle exonérées d'impôts et aux caisses de compensation suisses exonérées d'impôts.

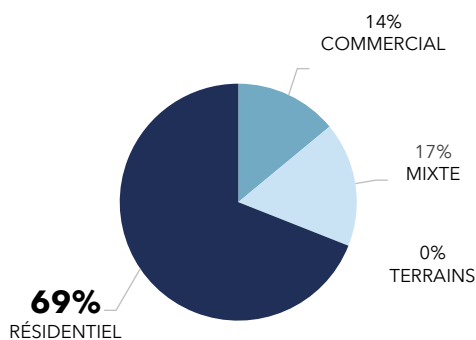
Objectif

L'objectif d'investissement à long terme du fonds consiste principalement à préserver la substance et à distribuer des revenus appropriés.

Stratégie

La stratégie du fonds consiste à investir dans des immeubles résidentiels situés dans les villes et en dehors des centres urbains et à proposer des baux avantageux afin d'attirer de nouveaux locataires et de les fidéliser à long terme. Les biens immobiliers présentent souvent des loyers inférieurs aux prix du marché.

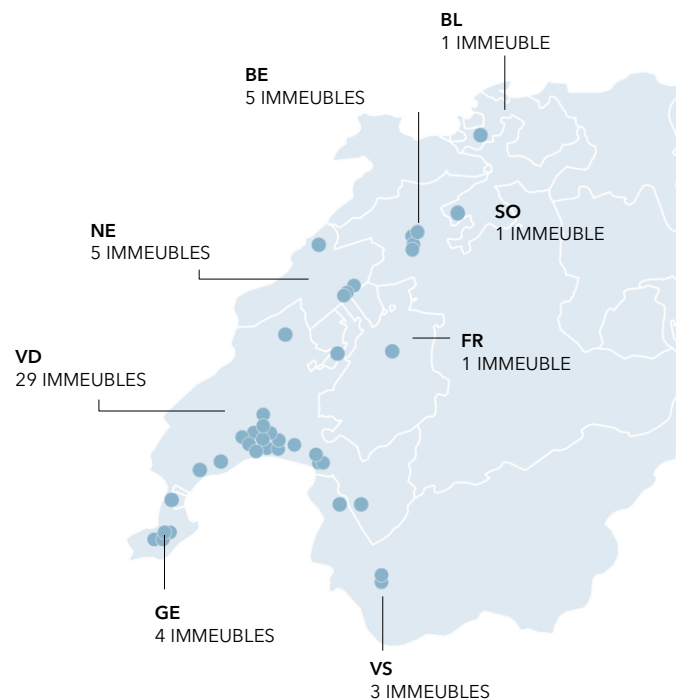
Répartition des types d'utilisation



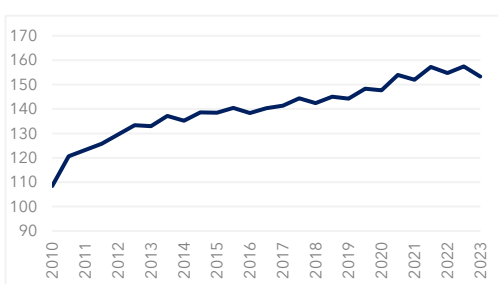
Chiffres clés (au 30.09.2023)

FORTUNE TOTALE DU FONDS	CHF 529'588'651.40
FORTUNE NETTE DU FONDS	CHF 370'223'359.24
TAUX D'ENDETTEMENT	27.95 %
TER (REF) (GAV)	0.86 %
VALEUR NETTE D'INVENTAIRE	CHF 153.32 / par part
DIVIDENDE DISTRIBUÉ (12.07.2023)	CHF 5.20
RENDEMENT DE PLACEMENT*	0.70 %
RENDEMENT DE DISTRIBUTION	n/a
MARGE EBIT	63.06 %
TAUX DE PERTE SUR LOYERS	1.92 %
AGIO	n/a

*01.04.2023 – 30.09.2023



Evolution du cours NIW



Données du portefeuille (au 30.09.2023)

VALEUR VÉNALE IMMOBILIÈRE	CHF 516'249'000
ETAT LOCATIF BRUT RÉEL *	CHF 11'811'817
NOMBRE DE BÂTIMENTS	49
NOMBRE DE M2 LOUABLES	116'865 m2
Ø LOYER M2/AN	CHF 213

* 01.04.2023 – 30.09.2023

Immobilier-CH pour Institutionnels 56j

septembre 2023



Villeneuve (VD), Route de Praz-Berard 28-30



Lutry (VD), Route de Corsy 5

Informations de base

NOM DU FONDS	Immobilier-CH pour Institutionnels 56j
DOMICILE DU FONDS	Schweiz
MARCHÉ CIBLE	Suisse, principalement Suisse romande
SECTEUR D'INVESTISSEMENTS	Immobilier résidentiel
DIRECTION DE FONDS	Solutions & Funds SA, Morges
BANQUE DÉPOSITAIRE	Banque Cantonale Vaudoise, Lausanne
GESTIONNAIRE	Procimmo SA, Renens
SOCIÉTÉ D'AUDIT	Pricewaterhouse Coopers SA, Genève
DATE DE LANCEMENT	avril 2010
CLÔTURE DE L'EXERCICE	31 mars
PARTS ÉMISES	2'414'678
VALEUR NOMINALE DES PARTS	CHF 100
N° ISIN	CH0102905822

CONTACT

Procimmo SA
Rue de Lausanne 64
1020 Renens

Richard Dahdah
Fund Manager
rda@procimmo.ch



Disclaimer : Ce document ne constitue pas une offre publique et n'a pas été soumis aux autorités de surveillance. Il est rédigé à titre informatif uniquement. Il ne saurait engager la Banque dépositaire, la Direction du fonds ou le Gestionnaire. Les données de performances ne tiennent pas compte des commissions et frais perçus lors de l'émission et du rachat des parts (si des commissions de ce type sont perçues). La performance réalisée par le passé ne saurait servir de référence à l'évolution future de la valeur du fonds. Informations complémentaires : www.procimmo.ch