

# Immobilier-CH pour Institutionnels 56j

septembre

## Description du fonds

Le fonds Immo56 investit principalement en Suisse romande dans des immeubles résidentiels et des immeubles à usage mixte. Il investit aux centres mais aussi en dehors des centres, où les locataires sont bien desservis par les transports publics. La priorité est mise sur les objets à loyers modérés.

Le fonds s'adresse exclusivement aux institutions nationales de prévoyance professionnelle exonérées d'impôts et aux caisses de compensation suisses exonérées d'impôts.

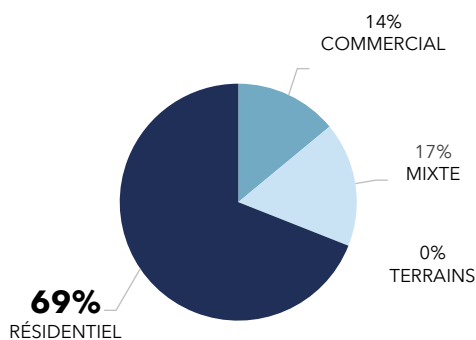
## Objectif

L'objectif d'investissement à long terme du fonds consiste principalement à préserver la substance et à distribuer des revenus appropriés.

## Stratégie

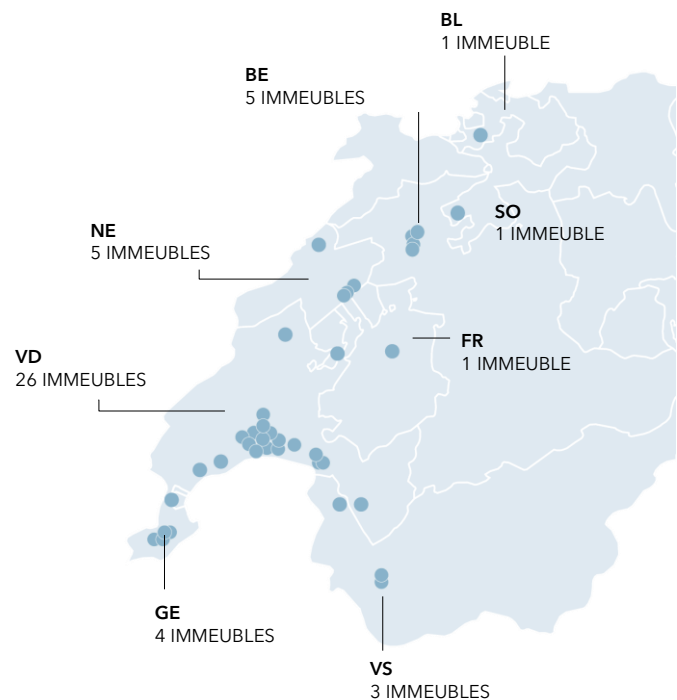
La stratégie du fonds consiste à investir dans des immeubles résidentiels situés dans les villes et en dehors des centres urbains et à proposer des baux avantageux afin d'attirer de nouveaux locataires et de les fidéliser à long terme. Les biens immobiliers présentent souvent des loyers inférieurs aux prix du marché.

## Répartition des types d'utilisation

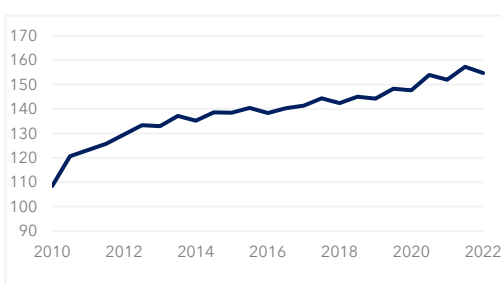


## Chiffres clés (au 30.09.2022)

FORTUNE TOTALE DU FONDS	CHF 513'315'011
FORTUNE NETTE DU FONDS	CHF 360'660'734
TAUX D'ENDETTEMENT	27.78 %
TER (REF) (GAV)	0.89 %
VALEUR NETTE D'INVENTAIRE	CHF 154.78 / Anteil
DIVIDENDE DISTRIBUÉ (07.07.2022)	CHF 5.20
RENDEMENT DE PLACEMENT	5.44 %
RENDEMENT DE DISTRIBUTION	n/a
MARGE EBIT	65.92 %
TAUX DE PERTE SUR LOYERS	3.18 %
AGIO	n/a



## Evolution du cours NIW



## Données du portefeuille (au 30.09.2022)

VALEUR VÉNALE IMMOBILIÈRE	CHF 502'736'000
ETAT LOCATIF BRUT RÉEL *	CHF 11'301'673
NOMBRE DE BÂTIMENTS	47
NOMBRE DE M2 LOUABLES	113'872 m2
Ø LOYER M2/AN	CHF 207

\* 01.04.2022 – 30.09.2022

# Immobilier-CH pour Institutionnels 56j

septembre



Villeneuve (VD), Route de Praz-Berard 28-30



Lutry (VD), Route de Corsy 5

## Informations de base

NOM DU FONDS	Immobilier-CH pour Institutionnels 56j
DOMICILE DU FONDS	Schweiz
MARCHÉ CIBLE	Suisse, principalement Suisse romande
SECTEUR D'INVESTISSEMENTS	Immobilier résidentiel
DIRECTION DE FONDS	Solufonds SA, Morges
BANQUE DÉPOSITAIRE	Banque Cantonale Vaudoise, Lausanne
GESTIONNAIRE	Procimmo SA, Renens
SOCIÉTÉ D'AUDIT	Pricewaterhouse Coopers SA, Genève
DATE DE LANCEMENT	avril 2010
CLÔTURE DE L'EXERCICE	31 mars
PARTS ÉMISES	2'330'204
VALEUR NOMINALE DES PARTS	CHF 100
N° ISIN	CH0102905822

## CONTACT

Procimmo SA  
Löwenstrasse 20  
8001 Zurich

Jessica Brackmann  
Chief Investment Officer  
jbr@procimmo.ch



Disclaimer : Ce document ne constitue pas une offre publique et n'a pas été soumis aux autorités de surveillance. Il est rédigé à titre informatif uniquement. Il ne saurait engager la Banque dépositaire, la Direction du fonds ou le Gestionnaire. Les données de performances ne tiennent pas compte des commissions et frais perçus lors de l'émission et du rachat des parts (si des commissions de ce type sont perçues). La performance réalisée par le passé ne saurait servir de référence à l'évolution future de la valeur du fonds. Informations complémentaires : [www.procimmo.ch](http://www.procimmo.ch)