

Immobilier-CH pour Institutionnels 56j

September 2023

Anlageportrait

Der Fonds Immo56 investiert hauptsächlich in der Westschweiz in Wohnimmobilien und Liegenschaften mit gemischter Nutzung. Er investiert in aber auch ausserhalb von Zentren, wo Mieter an den öffentlichen Verkehr gut angebunden sind. Im Vordergrund stehen Objekte mit tiefen Mietzinsen.

Der Fonds richtet sich ausschliesslich an steuerbefreite, inländische Einrichtungen der beruflichen Vorsorge und steuerbefreite Schweizer Ausgleichskassen.

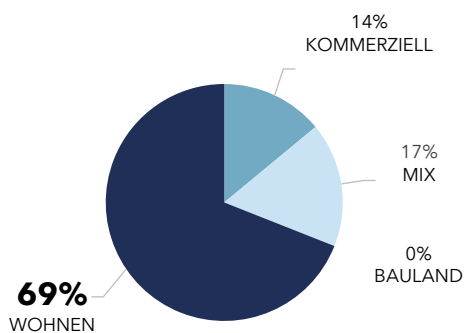
Ziel

Das langfristige Anlageziel des Fonds besteht hauptsächlich in der Substanzerhaltung und in der Ausschüttung angemessener Erträge.

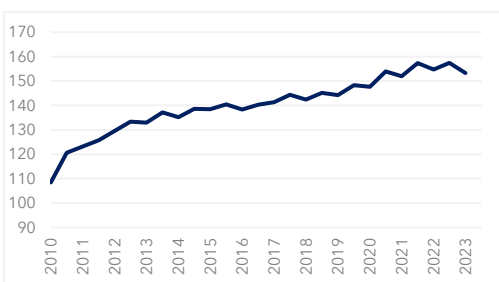
Strategie

Die Strategie des Fonds besteht darin, in Städten und ausserhalb der Stadtzentren in Wohnliegenschaften zu investieren und günstige Mietverträge anzubieten, um neue Mieter anzuziehen und sie langfristig zu binden. Die Immobilien weisen oft Mietzinsen auf, die unter den Marktpreisen liegen.

Aufteilung der Nutzungsarten im Fonds



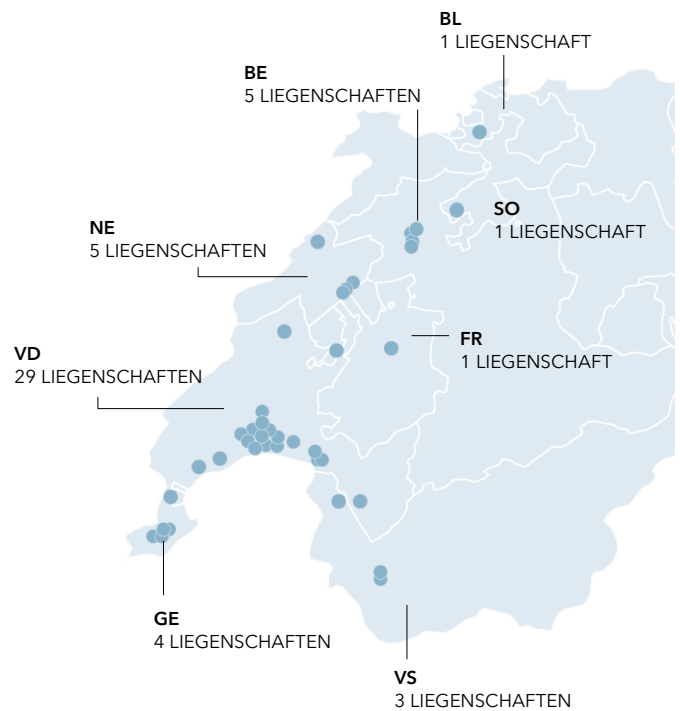
Kursentwicklung NIW



Key Figures (per 30.09.2023)

GESAMTFONDSVERMÖGEN	CHF 529'588'651.40
NETTOFONDSVERMÖGEN	CHF 370'223'359.24
FREMDFINANZIERUNGSQUOTE	27.95 %
TER (REF) (GAV)	0.86 %
NETTOINVENTARWERT	CHF 153.32 / Anteil
BEZAHLTE DIVIDENDE (12.07.2023)	CHF 5.20
ANLAGERENDITE*	0.70 %
AUSSCHÜTTUNGSRENDITE	n/a
EBIT-MARGE	63.06 %
MIETAUSFALLRATE	1.92 %
AGIO	n/a

* 01.04.2023 – 30.09.2023



Portfolio Facts (per 30.09.2023)

VERKEHRSWERT DER LIEGENSCHAFTEN	CHF 516'249'000
BRUTTOMIETERTRAG (IST) *	CHF 11'811'817
ANZAHL GEBÄUDE	49
MIETFLÄCHE TOTAL	116'865 m ²
Ø MIETE M2/JAHR	CHF 213

* 01.04.2023 – 30.09.2023

Immobilier-CH pour Institutionnels 56j

September 2023



Villeneuve (VD), Route de Praz-Berard 28-30



Lutry (VD), Route de Corsy 5

Basisinformationen

FONDSNAME	Immobilier-CH pour Institutionnels 56j
FONSDOMIZIL	Schweiz
ZIELMARKT	Schweiz, hauptsächlich Westschweiz
ANLAGESEKTOR	Wohnimmobilien
FONDSLEITUNG	Solutions & Funds SA, Morges
DEPOTBANK	Banque Cantonale Vaudoise, Lausanne
VERMÖGENSVERWALTERIN	Procimmo SA, Renens
PRÜFGESELLSCHAFT	Pricewaterhouse Coopers SA, Genf
LANCIERUNGSDATUM	April 2010
RECHNUNGSABSCHLUSS	31. März
ANTEILE	2'414'678
NOMINALWERT PRO ANTEIL	CHF 100
ISIN-NUMMER	CH0102905822

KONTAKT

Procimmo SA
Rue de Lausanne 64
1020 Renens

Richard Dahdah
Fund Manager
rda@procimmo.ch



Disclaimer: Dieses Dokument darf nicht als Angebot betrachtet werden und wurde nicht der Aufsichtsbehörde unterbreitet. Es wurde lediglich zum Zweck der Information erarbeitet. Die Depotbank, die Fondsleitung und der Asset Manager übernehmen keine Verantwortung für die in dieser Publikation enthaltenen Informationen. Die Performancedaten lassen die bei der Ausgabe und Rücknahme der Anteile erhobenen Kommissionen und Kosten unberücksichtigt (falls überhaupt solche Kommissionen erhoben werden). Die vergangene Performance ist kein Indikator für die laufende Wertentwicklung des Fonds. **Weitere Informationen unter www.procimmo.ch**