

# Immobilier-CH pour Institutionnels 56j

September 2022

## Anlageportrait

Der Fonds Immo56 investiert hauptsächlich in der Westschweiz in Wohnimmobilien und Liegenschaften mit gemischter Nutzung. Er investiert in aber auch ausserhalb von Zentren, wo Mieter an den öffentlichen Verkehr gut angebunden sind. Im Vordergrund stehen Objekte mit tiefen Mietzinsen.

Der Fonds richtet sich ausschliesslich an steuerbefreite, inländische Einrichtungen der beruflichen Vorsorge und steuerbefreite Schweizer Ausgleichskassen.

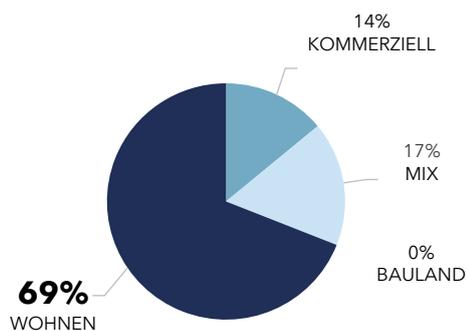
## Ziel

Das langfristige Anlageziel des Fonds besteht hauptsächlich in der Substanzerhaltung und in der Ausschüttung angemessener Erträge.

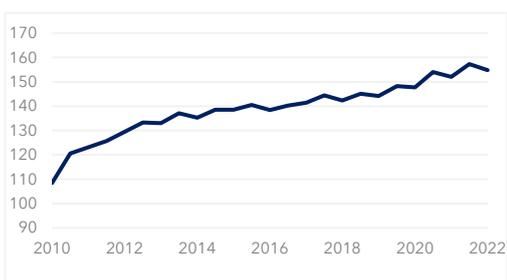
## Strategie

Die Strategie des Fonds besteht darin, in Städten und ausserhalb der Stadtzentren in Wohnliegenschaften zu investieren und günstige Mietverträge anzubieten, um neue Mieter anzuziehen und sie langfristig zu binden. Die Immobilien weisen oft Mietzinsen auf, die unter den Marktpreisen liegen.

## Aufteilung der Nutzungsarten im Fonds

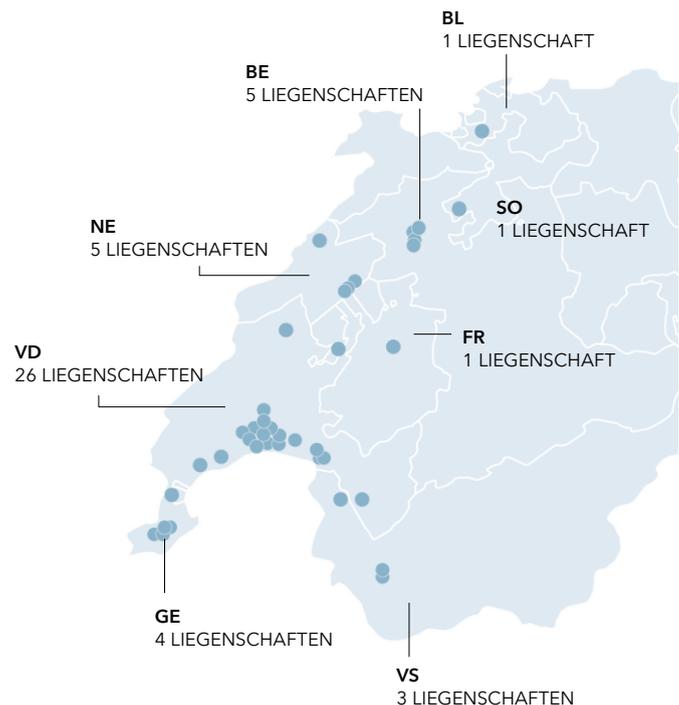


## Kursentwicklung NIW



## Key Figures (per 30.09.2022)

GESAMTFONDSVERMÖGEN	CHF 513'315'011
NETTOFONDSVERMÖGEN	CHF 360'660'734
FREMDFINANZIERUNGSQUOTE	27.78 %
TER (REF) (GAV)	0.89 %
NETTOINVENTARWERT	CHF 154.78 / Anteil
BEZAHLTE DIVIDENDE (07.07.2022)	CHF 5.20
ANLAGERENDITE	5.44 %
AUSSCHÜTTUNGSRENDITE	n/a
EBIT-MARGE	65.92 %
MIETAUSFALLRATE	3.18 %
AGIO	n/a



## Portfolio Facts (per 30.09.2022)

VERKEHRSWERT DER LIEGENSCHAFTEN	CHF 502'736'000
BRUTTOMIETERTRAG (IST) *	CHF 11'301'673
ANZAHL GEBÄUDE	47
MIETFLÄCHE TOTAL	113'872 m <sup>2</sup>
Ø MIETE M2/JAHR	CHF 207

\* 01.04.2022 – 30.09.2022

# Immobilier-CH pour Institutionnels 56j

September 2022



Villeneuve (VD), Route de Praz-Berard 28-30



Lutry (VD), Route de Corsy 5

## Basisinformationen

FONDSNAME	Immobilier-CH pour Institutionnels 56j
FONSDOMIZIL	Schweiz
ZIELMARKT	Schweiz, hauptsächlich Westschweiz
ANLAGESEKTOR	Wohnimmobilien
FONDSLEITUNG	Solufonds SA, Morges
DEPOTBANK	Banque Cantonale Vaudoise, Lausanne
VERMÖGENSVERWALTERIN	Procimmo SA, Renens
PRÜFGESELLSCHAFT	Pricewaterhouse Coopers SA, Genf
LANCIERUNGSDATUM	April 2010
RECHNUNGSABSCHLUSS	31. März
ANTEILE	2'330'204
NOMINALWERT PRO ANTEIL	CHF 100
ISIN-NUMMER	CH0102905822

## KONTAKT

Procimmo SA  
Löwenstrasse 20  
8001 Zürich

Jessica Brackmann  
Chief Investment Officer  
jbr@procimmo.ch



Disclaimer: Dieses Dokument darf nicht als Angebot betrachtet werden und wurde nicht der Aufsichtsbehörde unterbreitet. Es wurde lediglich zum Zweck der Information erarbeitet. Die Depotbank, die Fondsleitung und der Asset Manager übernehmen keine Verantwortung für die in dieser Publikation enthaltenen Informationen. Die Performancedaten lassen die bei der Ausgabe und Rücknahme der Anteile erhobenen Kommissionen und Kosten unberücksichtigt (falls überhaupt solche Kommissionen erhoben werden). Die vergangene Performance ist kein Indikator für die laufende Wertentwicklung des Fonds. **Weitere Informationen unter [www.procimmo.ch](http://www.procimmo.ch)**