

Bundesgesetzes über die kollektiven Kapitalanlagen vom 23. Juni 2006

**Mitteilung an die Aktionäre**

# **PROCIMMO REAL ESTATE SICAV**

Schweizerische Investmentgesellschaft mit variablem Kapital des Typs «Immobilienfonds»

## **Einladung zur Ausserordentlichen Generalversammlung**

Die Aktionäre der SICAV werden hiermit eingeladen, an der ausserordentlichen Generalversammlung («AGV») der Procimmo Real Estate SICAV teilzunehmen, die am 21. Mai 2026 um 10:30 Uhr bei PROCIMMO SA, Löwenstrasse 20, 8001 Zürich, stattfinden wird.

### **I. TRAKTANDEN UND ANTRAG DES VERWALTUNGSRATES**

#### **1 Wahlen**

##### **1.1 Wahl von Nathalie Follonier**

Der Verwaltungsrat beantragt der Generalversammlung, vorbehaltlich der Genehmigung durch die FINMA, die Wahl von Frau Nathalie Follonier als Mitglied des Verwaltungsrats der Procimmo Real Estate SICAV für eine Amtsdauer bis zur ordentlichen Generalversammlung, als Ersatz für Herrn Terence Kast.

##### **1.2 Wahl von Stefan Schürmann**

Der Verwaltungsrat beantragt der Generalversammlung, vorbehaltlich der Genehmigung durch die FINMA, die Wahl von Herrn Stefan Schürmann als Mitglied des Verwaltungsrats der Procimmo Real Estate SICAV für eine Amtsdauer bis zur ordentlichen Generalversammlung, als Ersatz für Herrn Arno Kneubühler.

##### **1.3 Wahl von Stéphane Gard**

Der Verwaltungsrat beantragt der Generalversammlung, vorbehaltlich der Genehmigung durch die FINMA, die Neuwahl von Herrn Stéphane Gard als Mitglied des Verwaltungsrats der Procimmo Real Estate SICAV für eine Amtsdauer bis zur ordentlichen Generalversammlung.

Der Verwaltungsrat dankt den Herren Kast und Kneubühler für ihren Einsatz bei der Entwicklung der Procimmo Real Estate SICAV.

## 2 Präsentation und Genehmigung der Änderungen des Prospekts mit integriertem Anlagereglement und Statuten

Der Verwaltungsrat beantragt, die Änderungen des Prospekts mit integriertem Anlagereglement und Statuten vorbehaltlich der Genehmigung durch die FINMA zu genehmigen.

Eine Zusammenfassung der wichtigsten Änderungen des Prospekts mit integriertem Anlagereglement und Statuten ist nachstehend aufgeführt. Der vollständige Wortlaut der vorgesehenen Änderungen ist in der Version mit Nachverfolgung der Änderungen enthalten, die bei der Fondsleitung und der SICAV kostenlos erhältlich ist.

### 2.1 Prospekt

#### 1.3. Rechnungsjahr (S. 8)

Der Absatz wurde gestrichen und durch folgenden Absatz ersetzt: «*Das Rechnungsjahr der Teilvermögen der Procimmo Real Estate SICAV beginnt jeweils am 1. Juli und endet am 30. Juni.*»

#### 1.9.2. Anlagepolitik

##### Procimmo Real Estate SICAV - Industrial (S.11 ff.)

Der erste Teil des Absatzes zur Nachhaltigkeit wurde wie folgt angepasst (Ergänzung in **Fettdruck**): «*Die Immobilien-SICAV verfolgt eine langfristige Nachhaltigkeitspolitik, die einerseits auf dem Ansatz der Integration von Nachhaltigkeitsfaktoren und andererseits auf einer **Klimaausrichtung** beruht. Die Umsetzung dieses Ansatzes besteht in der systematischen Berücksichtigung nachhaltiger Risiken und Chancen bei Anlageentscheidungen und bei der Verwaltung von Immobilien während ihres gesamten Lebenszyklus. **Darüber hinaus wird das Portfolio so strukturiert, dass die Verpflichtung zur Klimaneutralität bis 2050 durch Ausrichtung an den in der Schweiz geltenden gesetzlichen Bestimmungen erreicht werden kann.** Konkret besteht die Priorität in Bezug auf die Nachhaltigkeit darin, die bestehenden Vermögenswerte entsprechend den Möglichkeiten der jeweiligen Immobilie zu optimieren.*»

Der «*Wasserverbrauch (m<sup>3</sup>/m<sup>2</sup>)*» wurde aus den Energiedaten und den Nachhaltigkeitskennzahlen gestrichen.

Zur «*inneren Mietfläche (m<sup>2</sup>)*» wurde bei den wesentlichen Kennzahlen eine Präzisierung ergänzt.

Die «*innere Mietfläche (m<sup>2</sup>)*» ersetzt die «*Energiebezugsfläche*» als Indikator in der Massnahmentabelle.

Die erste Kennzahl wird wie folgt ergänzt:

CO <sub>2</sub> -Emissionen (kg CO <sub>2</sub> -Äquivalent pro m <sup>2</sup> /Jahr)	-40% bis 2030 (im Vergleich zu 2020 <b>Scopes 1+2 REIDA***</b> )
---	--

Der folgende Absatz wird wie folgt ergänzt (Ergänzung in **Fettdruck**) :

Für jede Immobilie und für das Gesamtportfolio wird anhand von Verbrauchsdaten unter Berücksichtigung der Energiequelle eine Emissionsintensität berechnet. Die Methodik folgt dem „Greenhouse Gas Protocol“; dies ist der weltweit am häufigsten verwendete Standard zur Messung und Verwaltung von Treibhausgasemissionen. Das GHG-Protokoll ermöglicht es, die Messung für das Berichtssystem zu verbuchen und zu standardisieren (www.ghgprotocol.org). **Berücksichtigt werden die direkten Emissionen aus fossilen Heizsystemen im Gebäude**

**(Scope 1) sowie die indirekten Emissionen, die ausserhalb des Gebäudes bei der Erzeugung der dem Gebäude zugeführten Energie entstehen (Scope 2). Die Anwendung der Methodik der REIDA (Real Estate Investment Data Association) ermöglicht die Bewertung des Dekarbonisierungspfads des Immobilienportfolios.**

Der Absatz zur Erhebung der wesentlichen Kennzahlen wird wie folgt angepasst (Ergänzung in **Fettdruck**): *«Wesentliche Nachhaltigkeitsindikatoren des Portfolios werden einmal jährlich **durch einen von der Fondsleitung beauftragten und überwachten externen Dienstleister** berechnet. **Sie bilden den aktuellen energetischen Zustand des Immobilienportfolios sowie den Emissionsreduktionspfad anhand definierter Zwischenmassnahmen ab.** Sie dienen dazu, den Fortschritt bei der Umsetzung der in der Nachhaltigkeitspolitik festgelegten Massnahmen zu überwachen. Diese wichtigen Indikatoren werden von der Fondsleitung überprüft und dann im Jahresbericht veröffentlicht. Das Reporting zu Nachhaltigkeitsaspekten erfolgt **in Übereinstimmung** mit den Empfehlungen der AMAS.»*

Ergänzung des Kriteriums «Energieeffizienzpotenzial» als Kriterium für die Auswahl von Investitionsprojekten.

Procimmo Real Estate SICAV – Commercial PK (S.16 ff.)

Der erste Teil des Absatzes zur Nachhaltigkeit wurde wie folgt angepasst (Ergänzung in **Fettdruck**): *« Die Immobilien-SICAV verfolgt eine langfristige Nachhaltigkeitspolitik, die einerseits auf dem Ansatz der Integration von Nachhaltigkeitsfaktoren und andererseits auf einer **Klimaausrichtung** beruht. Die Umsetzung dieses Ansatzes besteht in der systematischen Berücksichtigung nachhaltiger Risiken und Chancen bei Anlageentscheidungen und bei der Verwaltung von Immobilien während ihres gesamten Lebenszyklus. **Darüber hinaus wird das Portfolio so strukturiert, dass die Verpflichtung zur Klimaneutralität bis 2050 durch Ausrichtung an den in der Schweiz geltenden gesetzlichen Bestimmungen erreicht werden kann.** Konkret besteht die Priorität in Bezug auf die Nachhaltigkeit darin, die bestehenden Vermögenswerte entsprechend den Möglichkeiten der jeweiligen Immobilie zu optimieren. »*

Der « Wasserverbrauch ( $m^3/m^2$ ) » wurde aus den Energiedaten und den Nachhaltigkeitskennzahlen gestrichen.

Zur « **inneren** Mietfläche ( $m^2$ ) » wurde bei den wesentlichen Kennzahlen eine Präzisierung ergänzt.

Die «**innere** Mietfläche ( $m^2$ )» ersetzt die «Energiebezugsfläche» als Indikator in der Massnahmentabelle.

Die erste Kennzahl wird wie folgt ergänzt:

CO <sub>2</sub> -Emissionen (kg CO <sub>2</sub> -Äquivalent pro m <sup>2</sup> /Jahr)	-40% bis 2030 (im Vergleich zu 2020 <b>Scopes 1+2 REIDA***</b> )
---	--

Der folgende Absatz wird wie folgt ergänzt (Ergänzung in **Fettdruck**) :

Für jede Immobilie und für das Gesamtportfolio wird anhand von Verbrauchsdaten unter Berücksichtigung der Energiequelle eine Emissionsintensität berechnet. Die Methodik folgt dem „Greenhouse Gas Protocol“; dies ist der weltweit am häufigsten verwendete Standard zur Messung und Verwaltung von Treibhausgasemissionen. Das GHG-Protokoll ermöglicht es, die Messung für das Berichtssystem zu verbuchen und zu standardisieren (www.ghgprotocol.org). **Berücksichtigt werden die direkten Emissionen aus fossilen Heizsystemen im Gebäude (Scope 1) sowie die indirekten Emissionen, die ausserhalb des Gebäudes bei der Erzeugung der dem Gebäude zugeführten Energie entstehen (Scope 2). Die Anwendung der Methodik der REIDA (Real Estate Investment Data Association) ermöglicht die Bewertung des Dekarbonisierungspfads des Immobilienportfolios.**

Der Absatz zur Erhebung der wesentlichen Kennzahlen wird wie folgt angepasst (Ergänzung in **Fettdruck**): «Wesentliche Nachhaltigkeitsindikatoren des Portfolios werden einmal jährlich **durch einen von der Fondsleitung beauftragten und überwachten externen Dienstleister** berechnet. **Sie bilden den aktuellen energetischen Zustand des Immobilienportfolios sowie den Emissionsreduktionspfad anhand definierter Zwischenmassnahmen ab.** Sie dienen dazu, den Fortschritt bei der Umsetzung der in der Nachhaltigkeitspolitik festgelegten Massnahmen zu überwachen. Diese wichtigen Indikatoren werden von der Fondsleitung überprüft und dann im Jahresbericht veröffentlicht. Das Reporting zu Nachhaltigkeitsaspekten erfolgt **in Übereinstimmung** mit den Empfehlungen der AMAS.»

Procimmo Real Estate SICAV – Residential PK (S.20 ff.)

Der erste Teil des Absatzes zur Nachhaltigkeit wurde wie folgt angepasst (Ergänzung in **Fettdruck**): «Die Immobilien-SICAV verfolgt eine langfristige Nachhaltigkeitspolitik, die einerseits auf dem Ansatz der Integration von Nachhaltigkeitsfaktoren und andererseits auf einer **Klimaausrichtung** beruht. Die Umsetzung dieses Ansatzes besteht in der systematischen Berücksichtigung nachhaltiger Risiken und Chancen bei Anlageentscheidungen und bei der Verwaltung von Immobilien während ihres gesamten Lebenszyklus. **Darüber hinaus wird das Portfolio so strukturiert, dass die Verpflichtung zur Klimaneutralität bis 2050 durch Ausrichtung an den in der Schweiz geltenden gesetzlichen Bestimmungen erreicht werden kann.** Konkret besteht die Priorität in Bezug auf die Nachhaltigkeit darin, die bestehenden Vermögenswerte entsprechend den Möglichkeiten der jeweiligen Immobilie zu optimieren »

Der « Wasserverbrauch ( $m^3/m^2$ ) » wurde aus den Energiedaten und den Nachhaltigkeitskennzahlen gestrichen.

Die erste Kennzahl wird wie folgt ergänzt:

CO <sub>2</sub> -Emissionen (kg CO <sub>2</sub> -Äquivalent pro m <sup>2</sup> /Jahr)	-40% bis 2030 (im Vergleich zu 2020 <b>Scopes 1+2 REIDA***</b> )
---	--

Der folgende Absatz wird wie folgt ergänzt (Ergänzung in **Fettdruck**) :

Für jede Immobilie und für das Gesamtportfolio wird anhand von Verbrauchsdaten unter Berücksichtigung der Energiequelle eine Emissionsintensität berechnet. Die Methodik folgt dem „Greenhouse Gas Protocol“; dies ist der weltweit am häufigsten verwendete Standard zur Messung und Verwaltung von Treibhausgasemissionen. Das GHG-Protokoll ermöglicht es, die Messung für das Berichtssystem zu verbuchen und zu standardisieren (www.ghgprotocol.org). **Berücksichtigt werden die direkten Emissionen aus fossilen Heizsystemen im Gebäude (Scope 1) sowie die indirekten Emissionen, die ausserhalb des Gebäudes bei der Erzeugung der dem Gebäude zugeführten Energie entstehen (Scope 2). Die Anwendung der Methodik der REIDA (Real Estate Investment Data Association) ermöglicht die Bewertung des Dekarbonisierungspfades des Immobilienportfolios.**

Der Absatz zur Erhebung der wesentlichen Kennzahlen wird wie folgt angepasst (Ergänzung in **Fettdruck**): «Wesentliche Nachhaltigkeitsindikatoren des Portfolios werden einmal jährlich **durch einen von der Fondsleitung beauftragten und überwachten externen Dienstleister** berechnet. **Sie bilden den aktuellen energetischen Zustand des Immobilienportfolios sowie den Emissionsreduktionspfad anhand definierter Zwischenmassnahmen ab.** Sie dienen dazu, den Fortschritt bei der Umsetzung der in der Nachhaltigkeitspolitik festgelegten Massnahmen zu überwachen. Diese wichtigen Indikatoren werden von der Fondsleitung überprüft und dann im

Jahresbericht veröffentlicht. Das Reporting zu Nachhaltigkeitsaspekten erfolgt **in Übereinstimmung** mit den Empfehlungen der AMAS.»

Procimmo Real Estate SICAV – Residential (S.24 ff.)

Der erste Teil des Absatzes zur Nachhaltigkeit wurde wie folgt angepasst (Ergänzung in **Fettdruck**): «Die Immobilien-SICAV verfolgt eine langfristige Nachhaltigkeitspolitik, die einerseits auf dem Ansatz der Integration von Nachhaltigkeitsfaktoren und andererseits auf einer **Klimaausrichtung** beruht. Die Umsetzung dieses Ansatzes besteht in der systematischen Berücksichtigung nachhaltiger Risiken und Chancen bei Anlageentscheidungen und bei der Verwaltung von Immobilien während ihres gesamten Lebenszyklus. **Darüber hinaus wird das Portfolio so strukturiert, dass die Verpflichtung zur Klimaneutralität bis 2050 durch Ausrichtung an den in der Schweiz geltenden gesetzlichen Bestimmungen erreicht werden kann.** Konkret besteht die Priorität in Bezug auf die Nachhaltigkeit darin, die bestehenden Vermögenswerte entsprechend den Möglichkeiten der jeweiligen Immobilie zu optimieren.»

Der «Wasserverbrauch (m<sup>3</sup>/m<sup>2</sup>)» wurde aus den Energiedaten und den Nachhaltigkeitskennzahlen gestrichen.

Die erste Kennzahl wird wie folgt ergänzt:

CO <sub>2</sub> -Emissionen (kg CO <sub>2</sub> -Äquivalent pro m <sup>2</sup> /Jahr)	-40% bis 2030 (im Vergleich zu 2020 <b>Scopes 1+2 REIDA***</b> )
---	--

Der folgende Absatz wird wie folgt ergänzt (Ergänzung in **Fettdruck**) :

Für jede Immobilie und für das Gesamtportfolio wird anhand von Verbrauchsdaten unter Berücksichtigung der Energiequelle eine Emissionsintensität berechnet. Die Methodik folgt dem „Greenhouse Gas Protocol“; dies ist der weltweit am häufigsten verwendete Standard zur Messung und Verwaltung von Treibhausgasemissionen. Das GHG-Protokoll ermöglicht es, die Messung für das Berichtssystem zu verbuchen und zu standardisieren (www.ghgprotocol.org). **Berücksichtigt werden die direkten Emissionen aus fossilen Heizsystemen im Gebäude (Scope 1) sowie die indirekten Emissionen, die ausserhalb des Gebäudes bei der Erzeugung der dem Gebäude zugeführten Energie entstehen (Scope 2). Die Anwendung der Methodik der REIDA (Real Estate Investment Data Association) ermöglicht die Bewertung des Dekarbonisierungspfades des Immobilienportfolios.**

Der Absatz zur Erhebung der wesentlichen Kennzahlen wird wie folgt angepasst (Ergänzung in **Fettdruck**): «Wesentliche Nachhaltigkeitsindikatoren des Portfolios werden einmal jährlich **durch einen von der Fondsleitung beauftragten und überwachten externen Dienstleister** berechnet. **Sie bilden den aktuellen energetischen Zustand des Immobilienportfolios sowie den Emissionsreduktionspfad anhand definierter Zwischenmassnahmen ab.** Sie dienen dazu, den Fortschritt bei der Umsetzung der in der Nachhaltigkeitspolitik festgelegten Massnahmen zu überwachen. Diese wichtigen Indikatoren werden von der Fondsleitung überprüft und dann im Jahresbericht veröffentlicht. Das Reporting zu Nachhaltigkeitsaspekten erfolgt **in Übereinstimmung** mit den Empfehlungen der AMAS.»

**2.2 Anlagereglement**

§8 Anlagepolitik (S. 50)

Ziff. 7 wird wie folgt ergänzt (Ergänzung in **Fettdruck**): «Die Immobilien-SICAV verfolgt eine **langfristig ausgerichtete Nachhaltigkeitspolitik, die einerseits auf dem Ansatz der**

**Integration von Nachhaltigkeitsfaktoren und andererseits auf einer Klimaausrichtung basiert. Die Umsetzung dieses Ansatzes besteht in der systematischen Berücksichtigung nachhaltiger Risiken und Chancen bei der Verwaltung von Immobilien. Darüber hinaus wird das Portfolio so strukturiert, dass das Ziel der Klimaneutralität bis 2050 durch Ausrichtung an den in der Schweiz geltenden gesetzlichen Vorgaben erreicht wird. Konkret besteht die Priorität in Bezug auf die Nachhaltigkeit darin, die bestehenden Vermögenswerte entsprechend den Möglichkeiten der jeweiligen Immobilie zu optimieren. Nachhaltigkeitsaspekte werden gemäss dem in Ziff. 1.9.2 des Prospekts erwähnten Integrationsansatz berücksichtigt.»**

§19 Vergütungen und Nebenkosten zulasten des Vermögens der Teilvermögen (S. 57 ff.)

Ziff. 2 wird wie folgt präzisiert (Ergänzung in **Fettdruck**): «Für die Aufbewahrung des Vermögens jedes Teilvermögens, die Übernahme des Zahlungsverkehrs des Immobilienfonds und die übrigen in § 4 aufgeführten Aufgaben der Depotbank belastet die Depotbank dem betreffenden Teilvermögen eine **maximale** jährliche Kommission von 0.0425% des Nettovermögens dieses Teilvermögens, die pro rata temporis bei jeder Berechnung des Nettoinventarwertes auf dem Vermögen des Teilvermögens erhoben und jährlich ausbezahlt wird (Depotbankgebühr).»

Ziff. 5 wird wie folgt präzisiert (Ergänzung in **Fettdruck**): «Für die Aufbewahrung des Vermögens jedes Teilvermögens, die Übernahme des Zahlungsverkehrs des Immobilienfonds und die übrigen in § 4 aufgeführten Aufgaben der Depotbank stellt die Depotbank zu Lasten des betreffenden Teilvermögens eine **maximale** jährliche Kommission von 0.05% des Nettovermögens des Teilvermögens in Rechnung, die bei jeder Berechnung des Nettoinventarwertes dem Vermögen des Teilvermögens anfällt und jährlich zu begleichen ist (Depotbankgebühr).»

Ziff. 8 wird wie folgt präzisiert (Ergänzung in **Fettdruck**): «Für die Aufbewahrung des Vermögens jedes Teilvermögens, die Übernahme des Zahlungsverkehrs des Immobilienfonds und die übrigen in § 4 aufgeführten Aufgaben der Depotbank stellt die Depotbank zu Lasten des betreffenden Teilvermögens eine **maximale** jährliche Kommission von 0.05% des Nettovermögens des Teilvermögens in Rechnung, die bei jeder Berechnung des Nettoinventarwertes dem Vermögen des Teilvermögens anfällt und jährlich zu begleichen ist (Depotbankgebühr).»

Ziff. 11 wird wie folgt präzisiert (Ergänzung in **Fettdruck**): «Für die Aufbewahrung des Vermögens jedes Teilvermögens, die Übernahme des Zahlungsverkehrs des Immobilienfonds und die übrigen in § 4 aufgeführten Aufgaben der Depotbank stellt die Depotbank zu Lasten des betreffenden Teilvermögens eine maximale jährliche Kommission von 0.0525% des Nettovermögens dieses Teilvermögens in Rechnung, die bei jeder Berechnung des Nettoinventarwertes für das Vermögen des Teilvermögens pro rata temporis anfällt und jährlich zu begleichen ist (Depotbankgebühr).»

Ziff. 13 wird wie folgt präzisiert (Ergänzung in **Fettdruck**): «Für die Ausschüttung des Jahresertrags an die Aktionäre stellt die Depotbank zu Lasten des betreffenden Teilvermögens eine **maximale** Kommission von 0.50% des ausgeschütteten Bruttobetrag in Rechnung.»

Ziff. 14 lit. d wird wie folgt präzisiert (Ergänzung in **Fettdruck**): «Honorare der Prüfgesellschaft für die Prüfung, **mit Ausnahme derjenigen, die auf der Fondsleitung zurechenbare**

**Pflichtverletzungen zurückzuführen sind**, sowie für die im Zusammenhang mit der Gründung, der Änderung, der Liquidation, der Fusion oder Vereinigung von Fonds oder Teilvermögen ausgestellten Bescheinigungen.»

Ziff. 15 lit. d wird wie folgt präzisiert (Ergänzung in **Fettdruck**): «Die Immobilien-SICAV sowie die Fondsleitung und/oder die Depotbank haben zudem Anspruch auf Erstattung der folgenden Nebenkosten aus dem Vermögen der Teilvermögen, die ihnen im Rahmen der Ausführung des Anlagereglements entstehen, **sofern diese Tätigkeiten nicht von Dritten wahrgenommen werden.**»

Streichung des Begriffs «an Dritte» in Ziff. 15 Abs. 2.

Berichtigung der Verweise in Ziff. 17 auf Ziff. 14 und 15 anstelle von Ziff. 15 und 16.

#### § 20 Rechenschaftsablage (S. 62)

Ergänzung einer Präzisierung in Ziff. 2: «Das Rechnungsjahr dauert vom 1. Juli bis zum 30. Juni des Folgejahres. Für bestimmte Teilvermögen **umfasst** das Geschäftsjahr 2024 ein verlängertes Rechnungsjahr vom 1. Januar 2024 bis zum 30. Juni 2025 **bzw. vom 1. April 2024 bis zum 30. Juni 2025.**»

### 2.3 Datenblatt

#### Anleger-Teilvermögen - Industrial (S.69)

Anpassung der beiden ersten Absätze zur Nachhaltigkeit (Ergänzung in Fettdruck):

«Die Immobilien-SICAV verfolgt eine langfristig ausgerichtete Nachhaltigkeitspolitik, die einerseits auf dem Ansatz der Integration von Nachhaltigkeitsfaktoren und andererseits auf einer **Klimaausrichtung** basiert.

Die Umsetzung dieses Ansatzes besteht in der systematischen Berücksichtigung nachhaltiger Risiken und Chancen bei der Verwaltung von Immobilien. **Darüber hinaus wird das Portfolio so strukturiert, dass das Ziel der Klimaneutralität bis 2050 durch Ausrichtung an den in der Schweiz geltenden gesetzlichen Vorgaben erreicht wird.** Konkret besteht die Priorität in Bezug auf die Nachhaltigkeit darin, die bestehenden Vermögenswerte entsprechend den Möglichkeiten der jeweiligen Immobilie zu optimieren. Nachhaltigkeitsaspekte werden gemäss dem in Ziff. 1.9.2 des Prospekts erwähnten Integrationsansatz berücksichtigt.»

#### Anleger-Teilvermögen - Commercial PK (S.71)

Ersetzung des Begriffs «Anteile» durch den Begriff « Aktien» im zweiten Absatz.

Anpassung der beiden ersten Absätze zur Nachhaltigkeit (Ergänzung in Fettdruck):

«Die Immobilien-SICAV verfolgt eine langfristig ausgerichtete Nachhaltigkeitspolitik, die einerseits auf dem Ansatz der Integration von Nachhaltigkeitsfaktoren **und andererseits auf einer Klimaausrichtung** basiert.

Die Umsetzung dieses Ansatzes besteht in der systematischen Berücksichtigung nachhaltiger Risiken und Chancen bei der Verwaltung von Immobilien. **Darüber hinaus wird das Portfolio so**

**strukturiert, dass das Ziel der Klimaneutralität bis 2050 durch Ausrichtung an den in der Schweiz geltenden gesetzlichen Vorgaben erreicht wird.** Konkret besteht die Priorität in Bezug auf die Nachhaltigkeit darin, die bestehenden Vermögenswerte entsprechend den Möglichkeiten der jeweiligen Immobilie zu optimieren. Nachhaltigkeitsaspekte werden gemäss dem in Ziff. 1.9.2 des Prospekts erwähnten Integrationsansatz berücksichtigt.»

Anleger-Teilvermögen – Residential PK (S.74)

Ersetzung des Begriffs «Anteile» durch den Begriff «Aktien» im zweiten Absatz.

Anpassung der beiden ersten Absätze zur Nachhaltigkeit (Ergänzung in Fettdruck):

«Die Immobilien-SICAV verfolgt eine langfristig ausgerichtete Nachhaltigkeitspolitik, die einerseits auf dem Ansatz der Integration von Nachhaltigkeitsfaktoren **und andererseits auf einer Klimaausrichtung** basiert.

Die Umsetzung dieses Ansatzes besteht in der systematischen Berücksichtigung nachhaltiger Risiken und Chancen bei der Verwaltung von Immobilien. **Darüber hinaus wird das Portfolio so strukturiert, dass das Ziel der Klimaneutralität bis 2050 durch Ausrichtung an den in der Schweiz geltenden gesetzlichen Vorgaben erreicht wird.** Konkret besteht die Priorität in Bezug auf die Nachhaltigkeit darin, die bestehenden Vermögenswerte entsprechend den Möglichkeiten der jeweiligen Immobilie zu optimieren. Nachhaltigkeitsaspekte werden gemäss dem in Ziff. 1.9.2 des Prospekts erwähnten Integrationsansatz berücksichtigt.»

Anleger-Teilvermögen – Residential (S.77)

Ersetzung des Begriffs «Anteile» durch den Begriff «Aktien» im zweiten Absatz.

Anpassung der beiden ersten Absätze zur Nachhaltigkeit (Ergänzung in Fettdruck):

«Die Immobilien-SICAV verfolgt eine langfristig ausgerichtete Nachhaltigkeitspolitik, die einerseits auf dem Ansatz der Integration von Nachhaltigkeitsfaktoren **und andererseits auf einer Klimaausrichtung** basiert.

Die Umsetzung dieses Ansatzes besteht in der systematischen Berücksichtigung nachhaltiger Risiken und Chancen bei der Verwaltung von Immobilien. **Darüber hinaus wird das Portfolio so strukturiert, dass das Ziel der Klimaneutralität bis 2050 durch Ausrichtung an den in der Schweiz geltenden gesetzlichen Vorgaben erreicht wird.** Konkret besteht die Priorität in Bezug auf die Nachhaltigkeit darin, die bestehenden Vermögenswerte entsprechend den Möglichkeiten der jeweiligen Immobilie zu optimieren. Nachhaltigkeitsaspekte werden gemäss dem in Ziff. 1.9.2 des Prospekts erwähnten Integrationsansatz berücksichtigt.»

## II. INFORMATIONEN ZUR TAGESORDNUNG

Die folgenden Unterlagen können von den Aktionären 20 Tage vor der AGV am Sitz der Procimmo Real Estate SICAV, c/o PROCIMMO SA, Rue de Lausanne 64, 1020 Renens, sowie bei der Fondsleitung, PROCIMMO SA, an der oben genannten Adresse eingesehen werden:

- Der Prospekt mit integriertem Anlagereglement und Statuten, das Basisinformationsblatt oder ein gleichwertiges Dokument zum Zeitpunkt der Veröffentlichung sowie die Jahres- und Halbjahresberichte der SICAV.

Jeder Aktionär kann verlangen, dass ihm eine Kopie dieser Unterlagen per Post zugestellt wird.

## III. ORGANISATION

### 1 Stimmrechte an der AGV

Jeder stimmberechtigte Aktionär kann (1) persönlich an der Generalversammlung teilnehmen und abstimmen, (2) sich durch einen anderen Aktionär vertreten lassen oder (3) sich durch einen Dritten vertreten lassen, der nicht zwingend Aktionär sein muss.

Darüber hinaus haben die Aktionäre die Möglichkeit, über die Traktanden mittels eines unabhängigen Stimmrechtsvertreters Stellung zu nehmen. Der Verwaltungsrat hat hierfür **Dimitri Antipas** (SJA Avocats SA, Avenue Général Guisan 64, Postfach 7399, 1002 Lausanne Pully) als unabhängigen Stimmrechtsvertreter für die ausserordentliche Generalversammlung bezeichnet.

Aktionäre, die juristische Personen sind und ihre Aktien persönlich vertreten wollen, müssen sich an der AGV durch ein oder zwei zeichnungsberechtigte Personen vertreten lassen, die ihre Befugnis durch einen **beglaubigten Handelsregisterauszug** oder ein gleichwertiges offizielles Dokument nachweisen.

Die Inhaber von Aktien («Aktionäre») der Teilvermögen Procimmo Real Estate SICAV - Industrial, Procimmo Real Estate SICAV - Residential, Procimmo Real Estate SICAV - Commercial PK und Procimmo Real Estate SICAV - Residential PK können persönlich an der AGV teilnehmen, sich durch einen anderen Aktionär, durch einen Dritten oder durch den unabhängigen Stimmrechtsvertreter vertreten lassen, sofern sie folgendes Verfahren einhalten:

**Die Aktionäre ersuchen ihre Bank, einen Depotauszug (nachfolgend „Bankbestätigung“) auszustellen, der den Besitz ihrer Aktien bei einem Bankinstitut bestätigt sowie die Sperrung dieser Aktien bis einschliesslich zum Datum der ausserordentlichen Generalversammlung gewährleistet.**

Mit dieser Bankbestätigung können sie bis spätestens **15.05.2026, 17:00 Uhr**, bei der Fondsleitung die Zulassung zur AGV beantragen - direkt per E-Mail ([cdu@procimmo.ch](mailto:cdu@procimmo.ch)) oder an die untenstehende Adresse.

Falls sich der Aktionär durch einen Dritten vertreten lassen möchte, übermittelt er der Fondsleitung zusammen mit der Bankbestätigung die Angaben zum Vertreter - per E-Mail ([cdu@procimmo.ch](mailto:cdu@procimmo.ch)) oder an die unten stehende Adresse.

Falls sich der Aktionär durch den unabhängigen Stimmrechtsvertreter vertreten lassen möchte, übermittelt er der Fondsleitung gleichzeitig mit der Bankbestätigung - per E-Mail oder an die unten angegebene Adresse - die Vollmacht zugunsten des unabhängigen Stimmrechtsvertreters einschliesslich der vollständig ausgefüllten und unterzeichneten Stimmrechtsinstruktionen gemäss dem dieser Einladung beigefügten Formular.

Die Bankbestätigung sowie die Vollmacht einschliesslich der vollständig ausgefüllten und unterzeichneten Stimmrechtsinstruktionen können auch per E-Mail oder per Post an den unabhängigen Stimmrechtsvertreter (**Dimitri Antipas**, SJA Avocats SA, Avenue Général Guisan 64, Postfach 7399, 1002 Lausanne Pully, da@sja.ch) gesendet werden und müssen dort spätestens am **15.05.2026, 17:00 Uhr** eingegangen sein.

Der unabhängige Stimmrechtsvertreter wird gemäss den Instruktionen der Aktionäre abstimmen, sofern ihm die Bankbestätigung sowie die Vollmacht des entsprechenden Teilvermögens mit den unterzeichneten Stimmrechtsinstruktionen bis spätestens zum genannten Termin vorliegen.

Vertreter von Aktionären müssen sich vor Beginn der AGV mittels eines Ausweises sowie der im Original unterzeichneten Vollmacht mit Stimmrechtsinstruktionen ausweisen.

Die im Aktienregister per **01.05.2026** eingetragenen Namenaktionäre des Teilvermögens «Entrepreneurs» erhalten bei Bedarf die Vollmacht mit Stimmrechtsinstruktionen.

Der Vorsitzende der AGV entscheidet über die Zulassung einer Vertretung.

#### IV. ADRESSE DER FONDSLEITUNG

PROCIMMO SA  
Rue de Lausanne 64  
1020 Renens (VD)

Für allfällige Fragen melden Sie sich bitte an [cdu@procimmo.ch](mailto:cdu@procimmo.ch)

Renens, am 21. April 2026

**Procimmo Real Estate SICAV**

**Der Verwaltungsrat**

**ANHANG 1 - VOLLMACHT FÜR ANLEGERAKTIONÄRE DES  
TEILVERMÖGENS INDUSTRIAL**

Name, Vorname  
Firma

\_\_\_\_\_

Adresse :

\_\_\_\_\_

Ich/Wir Unterzeichnete/n erteile/n hiermit Vollmacht an :

**Dimitri Antipas**, Etude SJA Avocats SA, avenue Général Guisan 64, Postfach 7399, 1002 Lausanne  
Pully mich/uns an der ausserordentlichen Generalversammlung der Aktionäre der **Procimmo  
Real Estate SICAV vom 21.05.2026** zu vertreten.

Traktanden	Ja	Nein	Enthaltung
1.1. Wahl von Frau Nathalie Follonier			
1.2. Wahl von Herrn Stefan Schürmann			
1.3. Wahl von Herrn Stéphane Gard			
2. Präsentation und Genehmigung der Änderungen des Prospekts mit integriertem Anlagereglement und Statuten			

Datum :

Unterschrift(en) :

## ANHANG 2 - VOLLMACHT FÜR ANLEGERAKTIONÄRE DES TEILVERMÖGENS RESIDENTIAL

Name, Vorname  
Firma

\_\_\_\_\_

Adresse :

\_\_\_\_\_

Ich/Wir Unterzeichnete/n erteile/n hiermit Vollmacht an :

**Dimitri Antipas**, Etude SJA Avocats SA, avenue Général Guisan 64, Postfach 7399, 1002 Lausanne  
Pully mich/uns an der ausserordentlichen Generalversammlung der Aktionäre der **Procimmo  
Real Estate SICAV vom 21.05.2026** zu vertreten.

Traktanden	Ja	Nein	Enthaltung
1.1. Wahl von Frau Nathalie Follonier			
1.2. Wahl von Herrn Stefan Schürmann			
1.3. Wahl von Herrn Stéphane Gard			
2. Präsentation und Genehmigung der Änderungen des Prospekts mit integriertem Anlagereglement und Statuten			

Datum :

Unterschrift(en) :

### ANHANG 3 - VOLLMACHT FÜR ANLEGERAKTIONÄRE DES TEILVERMÖGENS COMMERCIAL PK

Name, Vorname  
Firma

\_\_\_\_\_

Adresse :

\_\_\_\_\_

Ich/Wir Unterzeichnete/n erteile/n hiermit Vollmacht an :

**Dimitri Antipas**, Etude SJA Avocats SA, avenue Général Guisan 64, Postfach 7399, 1002 Lausanne  
Pully mich/uns an der ausserordentlichen Generalversammlung der Aktionäre der **Procimmo  
Real Estate SICAV vom 21.05.2026** zu vertreten.

Traktanden	Ja	Nein	Enthaltung
1.1. Wahl von Frau Nathalie Follonier			
1.2. Wahl von Herrn Stefan Schürmann			
1.3. Wahl von Herrn Stéphane Gard			
2. Präsentation und Genehmigung der Änderungen des Prospekts mit integriertem Anlagereglement und Statuten			

Datum :

Unterschrift(en) :

## ANHANG 4 - VOLLMACHT FÜR ANLEGERAKTIONÄRE DES TEILVERMÖGENS RESIDENTIAL PK

Name, Vorname  
Firma

\_\_\_\_\_

Adresse :

\_\_\_\_\_

Ich/Wir Unterzeichnete/n erteile/n hiermit Vollmacht an :

**Dimitri Antipas**, Etude SJA Avocats SA, avenue Général Guisan 64, Postfach 7399, 1002 Lausanne  
Pully mich/uns an der ausserordentlichen Generalversammlung der Aktionäre der **Procimmo  
Real Estate SICAV vom 21.05.2026** zu vertreten.

Traktanden	Ja	Nein	Enthaltung
1.1. Wahl von Frau Nathalie Follonier			
1.2. Wahl von Herrn Stefan Schürmann			
1.3. Wahl von Herrn Stéphane Gard			
2. Präsentation und Genehmigung der Änderungen des Prospekts mit integriertem Anlagereglement und Statuten			

Datum :

Unterschrift(en) :