

ANNONCE DE PUBLICITÉ ÉVÉNEMENTIELLE

Selon l'art. 53 du règlement de cotation

Renens, le 29 septembre 2026

Procimmo Real Estate SICAV - Residential : Résultat annuel au 30.06.2026 et convocation à l'Assemblée générale ordinaire

Procimmo Real Estate SICAV - Residential clôture l'exercice 2025-2026 sur de très bons résultats portés par la croissance du fonds et une stratégie d'acquisition ciblée. La fortune totale du compartiment a ainsi progressé de 7.3% entre le 30 juin 2025 et le 30 juin 2026 pour atteindre CHF 566 millions. En conséquence, le Conseil d'administration proposera à l'Assemblée générale ordinaire la distribution d'un dividende de CHF 3.00 par action.

Le portefeuille immobilier a poursuivi sa croissance au cours de l'exercice, sa valeur passant de CHF 517.8 millions à CHF 551.0 millions, soit une augmentation de CHF 33.2 millions (+6.4%). Parallèlement, les revenus locatifs continuent de croître et atteignent CHF 22.3 millions, dont environ CHF 1.4 million provenant de la pleine contribution des acquisitions réalisées lors de l'exercice précédent ainsi que de l'acquisition effectuée au cours de l'exercice sous revue.

Les charges restent maîtrisées et atteignent CHF 14.2 millions. La marge EBIT atteint 66.26% contre 64.47% au 30 juin 2025. De plus, la charge d'intérêt diminue, en lien avec la baisse du taux moyen pondéré, qui s'affiche à 1.30% contre 1.63% au 30.06.2025.

Le taux de vacance s'établit à 1.85% (contre 1.93% au 30 juin 2025), confortant les choix stratégiques du gestionnaire.

La valeur nette d'inventaire s'établit à CHF 137.92 par action et le rendement de placement augmente à 3.44% (contre 3.38% au 30 juin 2025).

Le rapport annuel au 30.06.2026 et la convocation à l'Assemblée générale ordinaire du 22 octobre 2026 sont disponibles en pièces jointes et sous le lien suivant : [Informations pour les investisseurs - Procimmo SA](#).

CONTACT

Céline Richard
Head Marketing & Communications

PROCIMMO SA
Rue de Lausanne 64
CH-1020 Renens

T: +41 (0)21 651 64 30

M: +41 (0)79 273 24 66

cri@procimmo.ch

PROCIMMO REAL ESTATE SICAV - RESIDENTIAL

Procimmo Real Estate SICAV est un placement collectif de capitaux créé sous la forme d'une société d'investissement à capital variable (SICAV) de type "fonds immobiliers" au sens de la loi fédérale du 23 juin 2006 sur les placements collectifs de capitaux (LPCC). Elle est composée de quatre compartiments investisseurs : Industrial (PSCF, ISIN N°: CH0033624211), Residential (PRLF, ISIN N°: CH0107006550), Commercial PK (ISIN N°: CH0295579269) et Residential PK (ISIN N°: CH0102905822).

Le compartiment investisseurs Residential (PRLF, ISIN N°: CH0107006550) est un fonds de placement de droit suisse, de la catégorie "fonds immobiliers" au sens de la loi fédérale du 23 juin 2006 sur les placements collectifs de capitaux (LPCC) qui est coté à la bourse SIX Swiss Exchange à Zurich. Il investit principalement dans des immeubles résidentiels situés dans les villes et en dehors des centres urbains en Suisse romande, notamment dans les villes de Genève et de Lausanne. PROCIMMO SA, Rue de Lausanne 64, 1020 Renens est la direction de fonds. La Banque Cantonale Vaudoise, Place St.-François, 1001 Lausanne est la banque dépositaire. Le prospectus avec règlement de placement et statuts intégrés, la feuille d'information de base, ainsi que le rapport annuel et/ou semestriel (si celui-ci est plus récent) peuvent être obtenus gratuitement auprès de la direction de fonds et de la banque dépositaire. Ce document est un document à caractère publicitaire. Les informations contenues dans ce document ne sont données qu'à titre informatif et ne constituent en aucun cas du conseil en investissement ni une recommandation d'effectuer ou de liquider un investissement. Ces informations ne constituent pas non plus un appel au public ou une offre ou une invitation à souscrire des actions du compartiment. Les opinions et estimations exprimées dans le présent document sont sujettes à modification et reflètent l'avis de la direction de fonds. La performance passée ne constitue aucune garantie de résultats courants ou futurs. Les éventuelles données de performance mentionnées dans le document ne tiennent pas compte des commissions et frais perçus lors de l'émission et du rachat des actions du compartiment. **Des informations complémentaires sont disponibles sur le site : www.procimmo.ch**

PROCIMMO SA

PROCIMMO SA est une direction de fonds autorisée par la FINMA. La société a été fondée en 2007 et est spécialisée dans la création, la direction, et la gestion de fonds de placement de la catégorie « fonds immobiliers » en Suisse. Elle s'adresse à des investisseurs institutionnels et privés qui recherchent un rendement stable et attrayant, grâce notamment à une fiscalité attractive. PROCIMMO SA gère deux SICAV « Procimmo Real Estate SICAV » et « Streetbox Real Estate SICAV ». Procimmo Real Estate SICAV est composée de quatre compartiments investisseurs : Industrial (PSCF, ISIN N°: CH0033624211), Residential (PRLF, ISIN N°: CH0107006550), Commercial PK (ISIN N°: CH0295579269) et Residential PK (ISIN N°: CH0102905822). Streetbox Real Estate SICAV est composée d'un compartiment investisseurs : Swiss (STBX, ISIN N°: CH0037237630). La fortune brute sous gestion de la société s'élève à environ CHF 4.5 milliards. La société emploie environ 60 collaborateurs à son siège de Renens, dans sa succursale de Zurich et dans ses bureaux de Genève. **Des informations complémentaires sont disponibles sur le site : www.procimmo.ch**