

AD-HOC-MITTEILUNG

Gemäss Art. 53 des Kotierungsreglements

Renens, 29.09.2026

Procimmo Real Estate SICAV - Residential: Jahresergebnis per 30.06.2026 und Einladung zur ordentlichen Generalversammlung

Procimmo Real Estate SICAV - Residential schliesst das Geschäftsjahr 2025-2026 mit sehr guten Ergebnissen ab, die durch das Wachstum des Fonds und eine gezielte Akquisitionsstrategie getragen werden. Das Gesamtvermögen des Teilvermögens stieg somit zwischen dem 30. Juni 2025 und dem 30. Juni 2026 um 7.3% auf CHF 566 Millionen. Infolgedessen wird der Verwaltungsrat der ordentlichen Generalversammlung die Ausschüttung einer Dividende von CHF 3.00 pro Aktie vorschlagen.

Das Immobilienportfolio setzte sein Wachstum im Laufe des Geschäftsjahres fort. Sein Wert stieg von CHF 517.8 Millionen auf CHF 551.0 Millionen, was einer Zunahme von CHF 33.2 Millionen (+6.4%) entspricht. Gleichzeitig stiegen die Mieterträge weiter an und erreichten CHF 22.3 Millionen. Davon stammen rund CHF 1.4 Millionen aus den im vorangegangenen Geschäftsjahr getätigten Akquisitionen, die erstmals ganzjährig zu den Mieterträgen beitrugen, sowie aus der im Berichtsjahr erfolgten Akquisition.

Die Kosten bleiben unter Kontrolle und belaufen sich auf CHF 14.2 Millionen. Die EBIT-Marge erreicht 66.26% gegenüber 64.47% per 30. Juni 2025. Zudem ist der Zinsaufwand rückläufig, was auf den Rückgang des durchschnittlich gewichteten Zinssatzes zurückzuführen ist, der bei 1.30% gegenüber 1.63% per 30. Juni 2025 liegt.

Die Leerstandsquote liegt bei 1.85% (gegenüber 1.93% per 30. Juni 2025) und bestätigt damit die strategischen Entscheidungen der Vermögensverwalterin.

Der Nettoinventarwert beläuft sich auf CHF 137.92 je Aktie, während die Anlagerendite auf 3.44% steigt (gegenüber 3.38% per 30. Juni 2025).

Der Jahresbericht per 30.06.2026 sowie die Einladung zur ordentlichen Generalversammlung vom 22. Oktober 2026 sind im Anhang und unter folgendem Link verfügbar: [Alle Informationen im Überblick - Procimmo SA](#)

KONTAKT

Céline Richard
Head Marketing & Communications

PROCIMMO SA
Rue de Lausanne 64
CH-1020 Renens

T: +41 (0)21 651 64 30

M: +41 (0)79 273 24 66

cri@procimmo.ch

PROCIMMO REAL ESTATE SICAV - RESIDENTIAL

Procimmo Real Estate SICAV ist eine kollektive Kapitalanlage, die in Form einer Investitionsgesellschaft mit variablem Kapital (SICAV) der Kategorie "Immobilienfonds" im Sinne des Bundesgesetzes für kollektive Kapitalanlagen vom 23. Juni 2006 (KAG) gegründet wurde. Sie umfasst vier Teilvermögen: Industrial (PSCF, ISIN N°: CH0033624211), Residential (PRLF, ISIN N°: CH0107006550), Commercial PK (ISIN N°: CH0295579269) und Residential PK (ISIN N°: CH0102905822).

Das Teilvermögen Residential (PRLF, ISIN-Nr.: CH0107006550) ist ein schweizerischer Anlagefonds der Kategorie „Immobilienfonds“ im Sinne des Bundesgesetzes vom 23. Juni 2006 über die kollektiven Kapitalanlagen (KAG), der an der Börse SIX Swiss Exchange in Zürich kotiert ist. Er investiert hauptsächlich in Wohnimmobilien in Städten und ausserhalb von Stadtzentren in der Westschweiz, unter anderem in den Städten Genf und Lausanne. Fondsleitung ist die PROCIMMO SA, Rue de Lausanne 64, 1020 Renens. Depotbank ist die Banque Cantonale Vaudoise, Place St.-François, 1001 Lausanne. Das Prospekt mit integriertem Anlagereglement und Statuten, das Informationsblatte, sowie der Jahresbericht (oder gegebenenfalls der Halbjahresbericht, falls dieser aktueller ist) können kostenlos bei der Fondsleitung und der Depotbank angefordert werden. Dieses Dokument ist ein Werbeprospekt. Die Angaben in diesem Dokument dienen lediglich zu Informationszwecken und stellen weder eine Anlageberatung noch eine Empfehlung zum Tätigen oder Liquidieren einer Investition dar. Diese Informationen stellen auch kein öffentliches Angebot oder eine Einladung zur Zeichnung von Aktien des Teilvermögens dar. Die in diesem Dokument geäusserten Meinungen und Einschätzungen können sich ändern und spiegeln die Ansicht der Fondsleitung wider. Historische Performancezahlen stellen keine Garantie für laufende oder zukünftige Ergebnisse dar. Etwaige in diesem Dokument erwähnte Performancedaten berücksichtigen nicht die bei der Ausgabe und Rücknahme von Aktien der Teilvermögen erhobenen Kommissionen und Kosten. **Weitere Informationen unter:** www.procimmo.ch

PROCIMMO SA

PROCIMMO SA ist eine von der FINMA akkreditierte Fondsleitung. Die Firma wurde 2007 gegründet und ist spezialisiert auf die Entwicklung, Leitung und Verwaltung von Immobilienfonds in der Schweiz. Mit steuerbegünstigten Fondsprodukten richtet sich PROCIMMO SA an institutionelle und private Anleger, die eine stabile und attraktive Rendite anstreben. PROCIMMO SA verwaltet zwei SICAV: «Procimmo Real Estate SICAV» und «Streetbox Real Estate SICAV». Procimmo Real Estate SICAV besteht aus vier Teilvermögen : Industrial (PSCF, ISIN N°: CH0033624211), Residential (PRLF, ISIN N°: CH0107006550), Commercial PK (ISIN N°: CH0295579269) und Residential PK (ISIN N°: CH0102905822). Streetbox Real Estate SICAV besteht aus einem Teilvermögen: Swiss (STBX, ISIN N°: CH0037237630). Die von PROCIMMO SA verwalteten Vermögen belaufen sich auf rund CHF 4.5 Mrd. PROCIMMO SA beschäftigt derzeit rund 60 Mitarbeitende am Hauptsitz in Renens, in der Niederlassung Zürich und in den Büros in Genf. **Weitere Informationen unter:** www.procimmo.ch