

PRESSEMITTEILUNG

Renens, 29.09.2026

Procimmo Real Estate SICAV - Residential PK: Jahresergebnis per 30.06.2026 und Einladung zur ordentlichen Generalversammlung

Procimmo Real Estate SICAV - Residential PK schliesst das Geschäftsjahr per 30. Juni 2026 mit sehr guten Ergebnissen ab. Das Geschäftsjahr ist von einem weiteren wichtigen Entwicklungsschritt und der konsequenten Fortsetzung der Wachstumsstrategie geprägt. Das Wachstum des Portfolios, die höheren Mieterträge, das konsequente Kostenmanagement sowie die gute operative Performance ermöglichten ein solides Nettoergebnis im Berichtsjahr. Dieses Ergebnis erlaubt es dem Verwaltungsrat, der ordentlichen Generalversammlung die Ausschüttung einer Dividende von CHF 5.20 pro Aktie vorzuschlagen.

Die beiden im November 2025 und März 2026 durchgeführten Kapitalerhöhungen im Gesamtvolumen von CHF 87 Millionen ermöglichten den Erwerb von elf neuen Liegenschaften im Gesamtwert von CHF 174 Millionen. Diese Akquisitionen, die über langfristiges Entwicklungs- und Wertschöpfungspotenzial verfügen, erhöhen den Wert des Portfolios auf CHF 715.8 Millionen.

Dieses Wachstum führte ebenfalls zu einem Anstieg der Mieterträge. Gegenüber den annualisierten Mieterträgen des Vorjahres erhöhten sich die Mieterträge um 15.77%, insbesondere aufgrund der zusätzlichen Erträge aus den im Berichtsjahr erworbenen Liegenschaften.

Die EBIT-Marge erhöhte sich auf 67.32% gegenüber 66.78% am Ende des vorangegangenen Geschäftsjahres. Die Verbesserung des operativen Ergebnisses widerspiegelt sich in den wichtigsten Finanzkennzahlen des Teilvermögens. Der Nettoinventarwert pro Aktie erhöhte sich zum Ende des Geschäftsjahres von CHF 155.35 auf CHF 157.38. Die Anlagerendite stieg ihrerseits von 4.76% auf 5.73%. Die Fremdfinanzierungsquote erhöhte sich infolge der getätigten Akquisitionen von 20.30% auf 25.05%, verbleibt jedoch auf einem kontrollierten Niveau.

Wie bereits angekündigt, wird die Fondsleitung im Oktober 2026 eine weitere Kapitalerhöhung durchführen. Das Zielvolumen beträgt CHF 75 Millionen. Der Emissionsprospekt und der Zeichnungsschein werden am 5. Oktober 2026 veröffentlicht.

Der Jahresbericht per 30.06.2026 sowie die Einladung zur ordentlichen Generalversammlung vom 22. Oktober 2026 sind im Anhang und unter folgendem Link verfügbar: [Alle Informationen im Überblick - Procimmo SA](#)

KONTAKT

Céline Richard
Head Marketing & Communications

PROCIMMO SA
Rue de Lausanne 64
CH-1020 Renens

T: +41 (0)21 651 64 30

M: +41 (0)79 273 24 66

cri@procimmo.ch

PROCIMMO REAL ESTATE SICAV - RESIDENTIAL PK

Procimmo Real Estate SICAV ist eine kollektive Kapitalanlage, die in Form einer Investitionsgesellschaft mit variablem Kapital (SICAV) der Kategorie "Immobilienfonds" im Sinne des Bundesgesetzes für kollektive Kapitalanlagen vom 23. Juni 2006 (KAG) gegründet wurde. Sie umfasst vier Teilvermögen: Industrial (PSCF, ISIN N°: CH0033624211), Residential (PRLF, ISIN N°: CH0107006550), Commercial PK (ISIN N°: CH0295579269) und Residential PK (ISIN N°: CH0102905822).

Das Teilvermögen Residential PK (ISIN: CH0102905822) ist ein schweizerischer Anlagefonds der Kategorie „Immobilienfonds“ im Sinne des Bundesgesetzes vom 23. Juni 2006 über die kollektiven Kapitalanlagen (KAG) für steuerbefreite inländische Einrichtungen der beruflichen Vorsorge sowie für steuerbefreite schweizerische Sozialversicherungs- und Ausgleichskassen im Sinne von Art. 56 Bst. j in Verbindung mit den Bst. e und f des Bundesgesetzes über die direkte Bundessteuer (DBG). Der Fonds investiert hauptsächlich in der Westschweiz in Wohn- und gemischte Immobilien, sowohl im Stadtzentrum als auch am Stadtrand. Fondsleitung ist die Procimmo SA, Rue de Lausanne 64, 1020 Renens. Depotbank ist die Banque Cantonale Vaudoise, Place St.-François, 1001 Lausanne. Das Prospekt mit integriertem Anlagereglement und Statuten sowie der Jahresbericht (oder gegebenenfalls des Halbjahresberichts, falls dieser aktueller ist) können kostenlos bei der Fondsleitung und der Depotbank angefordert werden. Dieses Dokument ist ein Werbedokument. Die Angaben in diesem Dokument dienen lediglich zu Informationszwecken und stellen weder eine Anlageberatung dar noch eine Empfehlung zum Tätigen oder Liquidieren einer Investition dar. Diese Informationen stellen auch kein öffentliches Angebot oder eine Einladung zur Zeichnung von Aktien des Teilvermögens dar. Die in diesem Dokument geäusserten Meinungen und Einschätzungen können sich ändern und spiegeln die Ansicht der Fondsleitung wider. Historische Performancezahlen stellen keine Garantie für laufende oder zukünftige Ergebnisse dar. Etwaige in diesem Dokument erwähnte Performancedaten berücksichtigen nicht die bei der Ausgabe und Rücknahme von Aktien der Teilvermögen erhobenen Kommissionen und Kosten. **Weitere Informationen unter www.procimmo.ch**

PROCIMMO SA

Procimmo SA ist eine von der FINMA akkreditierte Fondsleitung. Die Firma wurde 2007 gegründet und ist spezialisiert auf die Entwicklung, Leitung und Verwaltung von Immobilienfonds in der Schweiz. Mit steuerbegünstigten Fondsprodukten richtet sich Procimmo SA an institutionelle und private Anleger, die eine stabile und attraktive Rendite anstreben. Procimmo SA verwaltet zwei SICAV: «Procimmo Real Estate SICAV» und «Streetbox Real Estate SICAV». Procimmo Real Estate SICAV besteht aus vier Teilvermögen : Industrial (PSCF, ISIN N°: CH0033624211), Residential (PRLF, ISIN N°: CH0107006550), Commercial PK (ISIN N°: CH0295579269) und Residential PK (ISIN N°: CH0102905822). Streetbox Real Estate SICAV besteht aus einem Teilvermögen: Swiss (STBX, ISIN N°: CH0037237630). Die von Procimmo SA verwalteten Vermögen belaufen sich auf rund CHF 4.5 Mrd. Procimmo SA beschäftigt derzeit rund 60 Mitarbeitende am Hauptsitz in Renens, in der Niederlassung Zürich und in den Büros in Genf. **Weitere Informationen unter: www.procimmo.ch**